



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 08 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 18.04.2025, 14-00
Место проведения: г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения: заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии Кытман Дмитрий Викторович
Члены Дисциплинарной комиссии: Ионин Сергей Александрович
Терехина Анна Олеговна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Президент Дианова Светлана Владимировна
АСРО «РОС «СОЮЗ»
Юрисконсульт Войнаровская Юлия Ивановна
АСРО «РОС «СОЮЗ»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что из трех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая

предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об отмене меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства.
3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпункты 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17, Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0512/ПП-03-2025 от 04.04.2025) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов; отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (2 чел.), не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

- ООО «Найс» (ИНН 2724210214)

В нарушение подпункты 9.2.1, 9.2.3 Устава, 5.2.3., 5.2.17, 5.2.20 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0646/ПП-03-2025 от 08.04.2025) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; имеется задолженность по оплате членских взносов за 3,4 квартала 2024, 1 квартал 2025, ежегодного разового взноса за 2024, 2025 гг. в размере 128 900 рублей.

- ООО «Антарес» (ИНН 2700044007)

В нарушение подп. 9.2.1. Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (Акт № 0689/ВП(НРС)-03-2025 от 18.03.2025) - отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (2 чел)

- ООО ДКА (ИНН 2721222532)

В нарушение подп. 9.2.1. Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (Акт № 0638/ВП(У)-09-2024 от 20.03.2025) - отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (1 чел)

- ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144)

В нарушение подп. 9.2.1. Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0636/ПП-09-2024 от 02.10.2024) - отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (1 чел).

- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ подпункты 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17, Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0334/ПП-10-2024 от 24.10.2024) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов.

- ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)

В нарушение п. 9.2.1., 9.2.4. Устава, п. 4.5., подп. 5.2.3, 5.2.10 Положения о членстве, подп. 4.3.1, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (акт № 0610/ВП(У)-10-2024 от 18.03.2025) – отсутствуют документы подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда, не проведена специальная оценка условий труда.

- ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17 Положения о членстве организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (Акт № 0045/ВП(У)-02-2023 от 02.06.2023) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов; отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (1 чел.).

- ООО Региональный центр ИТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.3 Устава, п. 4.5, подп. 5.2.3, 5.2.20 Положения о членстве организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0004/ПП-04-2024 от 13.05.2024) – отсутствует специалист, обученный по системе аттестации Ростехнадзора.

- ООО «Ремстрой Гарант» (ИНН 2724125287)

в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.3, 5.2.11, 5.2.13, 5.2.14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (Акт № 0151/ВП(ОДО)-02-2025 от 12.03.2025) – не внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствующего 3 уровню ответственности.

- ООО «Грейп» (ИНН 2721091086)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ подпункты 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17, Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0292/ПП-03-2025 от 15.04.2025) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии, Ионина Сергея Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание об обязательном устранении выявленных нарушений**, установить срок устранения нарушений до 05.05.2025 года, в отношении организации – члена Ассоциации:

- ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)

2. Применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 05.05.2025 года, в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО ДКА (ИНН 2721222532);

- ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144);

- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)

- ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096);

- ООО Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008);

3. Применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 23.06.2025 года**, в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319);

- ООО «Найс» (ИНН 2724210214);

- ООО «Антарес» (ИНН 2700044007);

- ООО «Ремстрой Гарант» (ИНН 2724125287)

- ООО «Грейп» (ИНН 2721091086)

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)	3	0
2.	ООО «Найс» (ИНН 2724210214)	3	0
3.	ООО «Антарес» (ИНН 2700044007)	3	0
4.	ООО ДКА (ИНН 2721222532)	3	0
5.	ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144);	3	0
6.	ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)	3	0
7.	ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)	3	0
8.	ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)	3	0
9.	ООО Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)	3	0
10.	ООО «Ремстрой Гарант» (ИНН 2724125287)	3	0
11.	ООО «Грейп» (ИНН 2721091086)	3	0

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СК КОММСТРОЙ»

(ИНН 2723200319) – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 23.06.2025 года.**

2. Об устранении нарушений ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Найс» (ИНН 2724210214) – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 23.06.2025 года.**

2. Об устранении нарушений ООО «Найс» (ИНН 2724210214) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 23.06.2025 года.**

2. Об устранении нарушений ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО ДКА (ИНН 2721222532) - **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 05.05.2025 года.

2. Об устранении нарушений ООО ДКА (ИНН 2721222532) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) — **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 05.05.2025 года.

2. Об устранении нарушений ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) - **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 05.05.2025 года

2. Об устранении нарушения ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) - **предписание об обязательном устранении выявленных нарушений**, установить срок устранения нарушений до 05.05.2025 г.

2. Об устранении нарушений ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) - **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 05.05.2025 года.

2. Об устранении нарушений ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) - **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 05.05.2025 года.
2. Об устранении нарушений ООО Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Ремстрой Гарант» (ИНН 2724125287) - **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 23.06.2025 года.**
2. Об устранении нарушений ООО «Ремстрой Гарант» (ИНН 2724125287) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) - **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 23.06.2025 года.**
2. Об устранении нарушений ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2. Об отмене меры дисциплинарного воздействия в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила об устранении нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ» :

- ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429)

Решением дисциплинарной комиссии от 28.03.2025 г. (протокол № 5), за нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава, подпункты 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве, пункты 3,2, 4.3., 8.2 Положения о проведении анализа, в части не предоставления в Ассоциацию отчетов о деятельности по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, в срок не позднее 01.03.2025, за отчетный 2024 год и обязанности уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации, наличие задолженности по оплате членских взносов за 4 квартал 2024, 1 квартал 2025, ежегодного разового взноса за 2025 г., что нарушает требования подп. 9.2.3 Устава, подп. 5.2.3, подп. 5.2.20 Положения о членстве к организации применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025.

К организации также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акт № 0456/ВПУ (УВ)-2025 от 10.04.2025, акт № 0456/ВПУ(О)-2025 от 10.04.2025) установлено, что отчет о деятельности и уведомление о

фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации предоставлены.

Остальные замечания организацией не устранены.

- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)

Решением дисциплинарной комиссии от 28.03.2025 г. (протокол № 5), за непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОС «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ»; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 28.11.2024 и пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов к организации применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025.

К организации также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акт № 0657/ВПУ (УВ)-2025 от 10.04.2025, акт № 0657/ВПУ(О)-2025 от 10.04.2025) установлено, что нарушения – устранены.

ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) соблюдает требования законодательства и внутренних нормативных документов.

- ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693).

Решением дисциплинарной комиссии от 28.03.2025 г. (протокол № 5), за нарушения подпунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава, подпункты 5,2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве, пункты 3,2, 4.3., 8.2 Положения о проведении анализа, в части не предоставления 5 в Ассоциацию отчетов о деятельности по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, в срок не позднее 01.03.2025, за отчетный 2024 год и обязанности уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключение договоров, не устранением замечаний по результатам внеплановых проверок 2023-2024. В нарушение подп.3.8.5, подп. 4.4.1 Положение о членстве отсутствует 1 специалист, включенный в Национальный реестр строителей. Отсутствует специальная оценка условий труда и специалист, прошедший обучение по охране труда (подп.4.3.7, 4.3.8,4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности). Имеется задолженность по оплате членских взносов за 1 квартал 2025 г., ежегодного разового взноса за 2025 г., что нарушает подп. 9.2.3 Устава, подп. 5.2.3, подп. 5.2.20 Положения о членстве к организации применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025.

К организации также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акт № 0555/ВПУ (УВ)-2025 от 16.04.2025, акт № 0555/ВПУ(О)-2025 от 16.04.2025) установлено, что установлено, что отчет о деятельности и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации предоставлены.

Остальные замечания организацией не устранены.

- ООО «Хабаровские Энергетические системы» (ИНН 2721202328)

Решением дисциплинарной комиссии от 28.03.2025 г. (протокол № 5), за нарушения:

подпункты 9.2.1, 9.2.5 Устава, подпункты 5,2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве, пункты 3,2, 4.3., 8.2 Положения о проведении анализа, в части не предоставления в Ассоциацию отчетов о деятельности по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, в срок не позднее 01.03.2025, за отчетный 2024 год и обязанности уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключение договоров. По результатам плановых проверок 2023, 2024 годах, не устранены нарушения: подп. 9.2.1, подп. 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.8.5, подп. 4.4.1, подп. 5.2.1, подп. 5.2.17 Положение о членстве в части отсутствия одного специалиста, включенного в национальный реестр, отсутствие содействия в обеспечении плановой проверки, задолженности в уплате членских взносов, имеется задолженность по ежегодному разовому взносу в размере 8 000 рублей, по членскому взносу за 1 квартал 2025 г., что нарушает подп. 9.2.3 Устава, подп. 5.2.3, подп. 5.2.20 Положения о членстве к организации применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025.

К организации также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акт № 0624/ВПУ (УВ)-2025 от 10.04.2025, акт № 0624/ВПУ(О)-2025 от 10.04.2025) установлено, что отчет о деятельности и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации предоставлены.

Остальные замечания организацией не устранены.

- ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)

Решением дисциплинарной комиссии от 28.03.2025 г. (протокол № 5), за нарушения подпунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава, подпунктов 5,2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве, пункты 3,2, 4.3., 8.2 Положения о проведении анализа, в части не предоставления в Ассоциацию отчетов о деятельности по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, в срок не позднее 01.03.2025, за отчетный 2024 год и обязанности уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации. Имеется задолженность по оплате членских взносов за 4 квартал 2024, 1 квартал 2025, ежегодного разового взноса за 2024, 2025 гг., что нарушает требования подп. 9.2.3 Устава, подп. 5.2.3, подп. 5.2.20 Положения о членстве. Нарушение: пунктов 9.2.1 Устава, пунктов 5.2.3, 5.2.17, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.25 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства; не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

К организации также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акт № 0487/ВПУ (УВ)-2025 от 16.04.2025, акт № 0487/ВПУ(О)-2025 от 16.04.2025) установлено, что отчет о деятельности и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации предоставлены.

Остальные замечания организацией не устранены.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Ионина Сергея Александровича, который предложил, в связи с устранением требований законодательства и в соответствии с п. 12.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении:

- ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429):

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – оставить без изменения.
3. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.
4. Об устранении остальных нарушений ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.
5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

- ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693).

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – оставить без изменения.
3. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.
4. Об устранении остальных нарушений ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.
5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

- ООО «Хабаровские Энергетические системы» (ИНН 2721202328)

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – оставить без изменения.
3. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.
4. Об устранении остальных нарушений ООО «Хабаровские Энергетические системы» (ИНН 2721202328) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.
5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

- ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – оставить без изменения.

3. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.

4. Об устранении остальных нарушений ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об отмене меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429)	3	0
2.	ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693).	3	0
3.	ООО «Хабаровские Энергетические системы» (ИНН 2721202328)	3	0
4.	ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)	3	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429):

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

2. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – оставить без изменения.

3. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.

4. Об устранении остальных нарушений ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693):

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

2. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – оставить без изменения.

3. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.

4. Об устранении остальных нарушений ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Хабаровские Энергетические системы» (ИНН 2721202328):

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

2. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – оставить без изменения.

3. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.

4. Об устранении остальных нарушений ООО «Хабаровские Энергетические системы» (ИНН 2721202328)

обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736):

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

2. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – оставить без изменения.

3. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.

4. Об устранении остальных нарушений ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.

5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3: О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила об устранении нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)

Решением дисциплинарной комиссии от 28.03.2025 г. (протокол № 5), за непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОС «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ»; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 28.11.2024 и пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа

деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов к организации применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025.

К организации также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акт № 0657/ВПУ (УВ)-2025 от 10.04.2025, акт № 0657/ВПУ(О)-2025 от 10.04.2025) установлено, что нарушения – устранены.

ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) соблюдает требования законодательства и внутренних нормативных документов.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Ионина Сергея Александровича, который предложил, в связи с устранением требований законодательства и в соответствии с п. 12.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении:

- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Рекомендовать Контрольной комиссии снять с контроля устранение нарушений.
4. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)	3	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198):

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Рекомендовать Контрольной комиссии снять с контроля устранение нарушений.
4. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 14-30.

Председатель



Д.В. Кытман

Члены комиссии



С.А. Ионин



А.О. Терехина