



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 7  
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения: 13.11.2024, 10-00  
Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар,  
д. 15  
очная

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА  
ЗАСЕДАНИИ**

Председатель Дисциплинарной комиссии	Кытман Дмитрий Викторович
Члены Дисциплинарной комиссии	Ионин Сергей Александрович Повстин Владимир Александрович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Иванцева Ольга Викторовна

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что из трех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об отмене меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства.
2. О возобновлении действия права в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства и внутренних нормативных документов.

**ПО ВОПРОСУ № 1.** Об отмене меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что в отношении ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) Дисциплинарной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» от 28.10.2024 г. (Протокол № 6) принято решение, что в случае не устранения нарушения о доплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств **до второго** уровня в срок до 15.11.2024 г. назначить **штраф**, как дополнительную меру дисциплинарного воздействия.

Платежным поручением № 710 от 11.11.2024 г. ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) произведена доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000,00 (два миллиона триста тысяч рублей 00 коп.), что соответствует **второму** уровню ответственности.

Таким образом, нарушение требований нормативных документов Ассоциации организацией устранено.

**СЛУШАЛИ:** Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил, в связи с устранением нарушений требований законодательства и в соответствии с пунктом 9.11. Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов ассоциации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии), ввиду отсутствия оснований для применения к члену Ассоциации ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) меры дисциплинарного воздействия, отменить решение Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 28.10.2024 г. (Протокол № 6) в части назначения штрафа, как дополнительной меры дисциплинарного воздействия.

**Вопрос поставлен на голосование.  
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)	3	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении - ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) ввиду отсутствия оснований для применения к члену Ассоциации ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) меры дисциплинарного воздействия, отменить решение Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 28.10.2024 г. (Протокол № 6) в части назначения штрафа, как дополнительной меры дисциплинарного воздействия.

2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О возобновлении действия права в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила об устранении нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364).

Решением Дисциплинарной комиссии от 24.07.2024 г. (протокол № 3), в отношении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364), применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление, со сроком устранения нарушений до 09.10.2024 г.

По состоянию на 13.11.2024 г. нарушения требований внутренних нормативных документов организацией устранены.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила об устранении нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601).

Решением Дисциплинарной комиссии от 28.10.2024 г. (протокол № 6), в отношении ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601), применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление, со сроком устранения нарушений до 15.11.2024 г.

По состоянию на 13.11.2024 г. нарушения требований внутренних нормативных документов организацией устранены.

**СЛУШАЛИ:** Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил, в связи с устранением нарушений требований законодательства и в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в отношении:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364),

**СЛУШАЛИ:** Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил, в связи с устранением нарушений требований законодательства и в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в отношении:

- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601),

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
<b>1</b>	ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)	3	0
<b>1</b>	ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)	3	0

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении - ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) о принятом решении.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении - ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства и внутренних документов.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11. Положения о членстве; в нарушение пункта пунктов 3.1., 3.7-3.8, 3.9 Положения о страховании членами ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, по обеспечению страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечил страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства; не устранены замечания по результатам проведения плановой проверки за 2024 год, имеется задолженность по уплате членских взносов за 2023, 2024 г.г.;

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812),  
в нарушение пункта 4, части 10, статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 3.4.6 «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», пункта 5.2., 5.2.5. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены замечания по результатам проведенной выездной плановой проверки за 2023, 2024 год: отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией за 2023, 2024 г.г., имеется задолженность по уплате членских взносов;

- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)  
в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2., 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечено страхование гражданской ответственности, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2023, 2024 г.г., имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743),  
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечено страхование гражданской ответственности, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2024 год, имеется задолженность по уплате членских взносов за 2023, 2024 г.г.;

- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371),  
в нарушение ч.5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.1.2, 5.2.1, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, пункта 4.4.4 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда не исполнены решения коллегиального органа управления: доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 4 уровня, не произведена доплата в компенсационный фонд возмещения вреда до 4 уровня ответственности,

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)  
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 3.6., 3.7., 3.9., 3.10. СРО и его члены обязаны обеспечить непрерывное страхование, путем своевременного заключения нового договора, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пунктов 4.3, 4.3.12 Стандартов и правил

предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации не устранены нарушения по плановой проверке за 2023 год: отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, отсутствует обучение охране труда, специальная оценка условий труда, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2023 год и отчет о деятельности члена за 2023 год; не обеспечена плановая проверка за 2024 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по уплате членских взносов за 2023, 2024 г.г.;

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364):

в нарушение части 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 3.4.6, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, по результатам контрольных мероприятий установлено: отсутствие специалиста по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033),

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, содействовать сотрудникам АСРО «РОС «СОЮЗ» пунктов 3.4.6, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, по результатам проведения плановой проверки на 2024 год: отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией,

- ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 3.4.6, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, по результатам контрольных мероприятий установлено: отсутствие специалиста по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

### **1. В отношении организаций:**

- ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033),

- ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144),

применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **10.12.2024г.**

### **2. В отношении организации:**

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364),

применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **20.12.2024г.**

### 3. В отношении организаций:

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812),
- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736),
- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371),

применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, установить срок устранения нарушений до **10.12.2024г.**

### 4. В отношении организаций:

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949),
- ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743),
- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964),

рекомендовать Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – **исключить** членов Ассоциации из АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Вопрос поставлен на голосование.**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033)	3	0
2	ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949)	3	0
3	ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812)	3	0
4	АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)	3	0
5	ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	3	0
6	ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)	3	0
7	ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)	3	0
8	ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743)	3	0
9	ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144)	3	0

### РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, с установлением срока устранения нарушений до **10.12.2024г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033) уведомить АСРО «РОС

«СОЮЗ» в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, с установлением срока устранения нарушений до **10.12.2024г.**
2. Об устранении нарушений ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **20.12.2024г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **10.12.2024г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **10.12.2024г.**
2. Об устранении нарушений АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **10.12.2024г.**
2. Об устранении нарушений ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) рекомендовать Совету – **исключить** ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949).

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) рекомендовать Совету – **исключить** ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964).

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) рекомендовать Совету – **исключить** ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743).

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-00.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Д.В. Кытман

Член Дисциплинарной комиссии

В.А. Повстин

Член Дисциплинарной комиссии

С.А. Ионин

