



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 06
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	04.04.2025, 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения:	заочная

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА
ЗАСЕДАНИИ**

Председатель Дисциплинарной комиссии	Кытман Дмитрий Викторович
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович Терехина Анна Олеговна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что из трех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая

предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила об устранении нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462).

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.02.2025 г. (протокол № 1) за неустранение нарушений: пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.3, 5.2.10, 5.2.18, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 4.4, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (Акт № 0449/ВП(У)-10-2024 от 09.10.2024) - не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации за 2023 год; имеется задолженность по уплате членских взносов за 1 кв. 2025 к ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) применена мера дисциплинарного воздействия приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.05.2025.

По результатам проведенной проверки установлено, что нарушения, обозначенные в Акте № 0449/ВП(У)-10-2024 от 09.10.2024 ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) – устранены (Акт № 0449/ВП (УВ)-2025 от 04.03.2025, Акт № 0449/ВП(О)-2025 от 04.03.2025).

ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) соблюдает требования законодательства и внутренних нормативных документов.

- ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633).

Решением Дисциплинарной комиссии от 27.12.2024 (протокол № 10) за неустранение нарушений: пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 4.4.1 пункта 4.4, пунктов 5.2.10, 5.2.17, 5.2.18 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 4.4, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, 4.3.1, 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверок (Акт № 0469/ВП(УВ)-2024 от 11.04.2024, Акт № 0469/ПП-

03-2024 от 27.04.2024) - не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации за 2023 год; не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (2 чел.); отсутствуют документы, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда к ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633) применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 27.03.2025.

По результатам проведенной проверки установлено (Акты №№ 0469/ВП9У)-02-2024 от 31.03.2025, 0469/ПП-03-2025 от 31.03.2025, 0469/ВПУ(УВ)-2024 от 28.03.2025), что нарушения, обозначенные в Актах № № 0469/ВП(УВ)-2024 от 11.04.2024, Акт № 0469/ПП-03-2024 от 27.04.2024 ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633) – устранены.

ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633) соблюдает требования законодательства и внутренних нормативных документов.

- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950)

Решением Дисциплинарной комиссии от 14.02.2025 (протокол № 01) за неустранение нарушений: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.3, 5.2.10, 5.2.18, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 4.4, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пунктов 4.3.1, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановых проверок (Акт № 0643/ПП-01-2024 от 19.02.2024, Акт № 0643/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, Акт № 0643/ВП(УВ)-2024 от 11.04.2024) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (2 чел.); не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации за 2023 год; не проведена специальная оценка условий труда; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда к ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.05.2025

По результатам проведенной проверки установлено (Акты №№0643/ВП(У)-01-2025 от 20.03.2025, 0643/ВПУ (УВ)-2024 от 31.03.2025, 0643/ВПУ(О)-2024 от 31.03.2025), что нарушения, обозначенные в Актах №№ 0643/ПП-01-2024 от 19.02.2024, 0643/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, 0643/ВП(УВ)-2024 от 11.04.2024 ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) – устранены.

ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) соблюдает требования законодательства и внутренних нормативных документов.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии, Ионина Сергея Александровича, который предложил, в связи с устранением нарушений требований законодательства и в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в отношении:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462);

- ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633);

- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)	3	0
2	ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633)	3	0
3	ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950).	3	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) - возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, допущенных ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)

3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633) - возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, допущенных ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633).

3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633) о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) - возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, допущенных ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950).

3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ 2: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)

нарушение: п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ; подп. 3.8.5, п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Акт № 0459/ПП-02-2025 от 27.03.2025) – отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.); отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (2 чел.).

- ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185)

нарушение: п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ; подп. 3.8.5, п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, подп. 4.3.1, 4.3.7, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации (Акт № 0422/ПП-03-2025 от 01.04.2025) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.); отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.); отсутствуют документы, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда.

- ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429)

нарушение: п. 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.8.5, 5.2.3, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Акт № 0456/ПП-03-2025 от 28.03.2025) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.); имеется задолженность по уплате членских взносов.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии, Ионина Сергея Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

1. применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить **срок устранения нарушений**:

- в отношении ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401): до 24.04.2025 г.;

- в отношении ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185): до 23.06.2025 г.

2. применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства** в отношении ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429) на срок до **15.05.2025 г.**

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)	3	0
2	ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185)	3	0
3	ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429)	3	0

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) – **предупреждение**, установить **срок устранения нарушений до 24.04.2025 года**

2. Об устранении нарушений ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) – **предупреждение**, установить **срок устранения нарушений до 23.06.2025 года**

2. Об устранении нарушений ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429) – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 15.05.2025.**

2. Об устранении нарушений ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 14-30.

Председатель



Д.В. Кйтман

Члены комиссии



С.А. Ионин



А.О. Терехина