



РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 33
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:

30.12.2025, 11-00

Место проведения:

г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15

Форма проведения:

заочная

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ,
ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Председатель Дисциплинарной комиссии

Малинин Иван Валерьевич

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ионин Сергей Александрович

Терехина Анна Олеговна

Секретарь Дисциплинарной комиссии
(без права голосования)

Войнаровская Юлия Ивановна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО
«РОС «СОЮЗ»

Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИИН 2722120950)

В ходе проведения внеплановых документарных проверок по исполнению договорных обязательств, по состоянию на 09.12.2025, установлено ненадлежащее исполнение ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИИН 2722120950) обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов (акт № 0643/ВП(ИД)-ШК16-17 от 03.10.2025, № 0643/ВП(ИД)-03-2024 от 03.10.2025, № 0643/ВП(ИД)-12-2025 от 09.12.2025):

- расторжение контракта № 3790500301824000003 (1) от 24.03.2024 заказчиком в одностороннем порядке. Стоимость контракта - 77 528 182,34 рублей. Аванс предусмотрен в размере 23 258 454,70 руб., не отработан аванс на сумму 10 756 450,32 руб.;
- расторжение контракта № 3790500290624000008 (14) от 10.06.2024 заказчиком в одностороннем порядке. Стоимость контракта - 105 967 320,00 рублей. Аванс предусмотрен в размере 31 790 196,00 руб., аванс не отработан на сумму 16 204 537,15 руб.;
- расторжение контракта № 3270480078324000042 (ШК 16-17/25) от 28.12.2024 заказчиком в одностороннем порядке. Стоимость контракта - 90 192 990,00 рублей. 21.10.2025. Аванс предусмотрен в размере 18 038 598,00 руб., по информации от Подрядчика аванс не отработан на сумму 17 644 993,66 руб.
- расторжение контракта № 3270480080024000057 (Шк-1/400) от 28.12.2024 заказчиком в одностороннем порядке. Стоимость контракта - 104 221 190,00 рублей.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) к ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИИН 2722120950) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 29.12.2025). До настоящего времени нарушения не устранены. Аванс отработан не в полном объеме. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения принятых обязательств.

ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИИН 2722120950) информация по вышеуказанным контрактам в предусмотренный запросами срок не предоставлена (исх. № 3481 от 28.11.2025, исх. № 3483 от 28.11.2025, исх. № 3484 от 28.11.2025, исх. № 3486 от 28.11.2025).

Имеется задолженность по оплате членских взносов за 3,4 кварталы 2025 г. в размере 60 000 рублей.

ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИИН 2711009371)

В нарушение п.п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0316/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

В нарушение: подпункта 9.2.1 Устава, подпунктов 5.2.3, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.13, 5.2.14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и

уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устраниены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (акт № 0316/ВП(ОДО)-03-2024 от 22.03.2024) – не внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и компенсационный фонд возмещения вреда до уровней ответственности, соответствующих 4 уровню.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) к ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИИН 2711009371) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.12.2025). До настоящего времени нарушения не устраниены.

Имеется задолженность по оплате членских взносов за 3,4 кварталы 2024, 1-4 квартал 2025, ежегодного разового взноса за 2025 г. в размере 188 000 рублей.

ООО «ДВСКСС» (ИИН 2723138759)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпунктов 5.2.3, 5.2.17, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, согласно акту № 0241/ПП-07-2025 от 21.08.2025, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

Организацией не обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности.

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) за необеспечение страхования гражданской ответственности, к ООО «ДВСКСС» (ИИН 2723138759) применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26.12.2025. До настоящего времени нарушения не устраниены.

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-4 кварталы 2025 г. в размере 120 000 рублей.

ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИИН 2721202328)

В нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпунктов 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0624/ВП(У)-07-2024 от 02.12.2024, № 0624/ПП-06-2024 от 24.07.2024, № 0624/ПП-07-2025 от 28.08.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.09.2025 (протокол № 24) к ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИИН 2721202328) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 29.12.2025). До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «БАЗИС-КЬЮ» (ИИН 2722069693)

В нарушение подп. 9.2.1. Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, пункта 4.3.1, 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации не устраниены замечания по ВП(У) 2023-2024 - отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствуют работники, прошедшие обучение по охране труда; отсутствует специальная оценка условий труда.

В нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпунктов 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0555/ПП-07-2025 от 08.08.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.09.2025 (протокол № 24) к ООО «БАЗИС-КЬЮ» (ИИН 2722069693) применена мера дисциплинарного

воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 29.12.2025). До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)

В ходе внеплановой документарной проверки (акт № 0114/ВП(ОДО)-09-2025 от 01.10.2025), установлено, что ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) заключен контракт на основании 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 15.09.2025 на сумму 1 866 094,13 рублей по результатам проведения электронного аукциона (согласно ЕИС).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) к ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 28.09.2025). Таким образом, вышеуказанный контракт заключен в период действия решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Кроме того, в нарушение требований части 3 статьи 55.8, пункта 1 части 13 статьи 55.16, части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 5.1.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств для заключения договора, с использованием конкурентных процедур, ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало (не заявлен 1 уровень ответственности по обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных процедур), не внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей, стоимость по договору до 90 млн. рублей).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) к ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.12.2025).

В адрес ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) направлено требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего заключенному договору (1 уровень ответственности) (исх. № 2630 от 06.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 15.10.2025 (протокол № 26) к ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия:

- по факту заключения договора подряда в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, установленную подпунктом 9.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере 200 000 рублей;

- по факту выявления в результате проверки факта превышения предельного размера обязательств, исходя из которого членом АСРО «РОС «СОЮЗ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и неисполнения таким членом требования АСРО «РОС «СОЮЗ» о необходимости увеличения размера взноса до уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ», соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств данного члена, установленную подпунктом 9.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере 2 500 000 рублей.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИИН 2704012736)

В нарушение: подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (2 чел.) (акт № 0487/ПП-07-2025 от 18.07.2025).

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИИН 2704012736) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.12.2025). До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Служба заказчика» (ИИН 2721157812)

В нарушение пп. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 3.8.4 Положения о членстве, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0404/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.11.2025 (протокол № 29) к ООО «Служба заказчика» (ИИН 2721157812) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.12.2025).

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по членским взносам за 3, 4 квартал 2025 г. в размере 60 000 рублей.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИИН 2722102534)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверок в 2023-2024 (отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства (2 чел), не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий 2024 год (акты №0602/ВП(У)-08-2023 от 21.11.2023, №0602/ПП-08-2024 от 26.08.2024).

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствуют сотрудники, прошедшие обучение охране труда, не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (акт № 0602/ПП-08-2025 от 25.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.09.2025 (протокол № 24) к ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИИН 2722102534) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 29.12.2025).

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «СТРОЙТЕХ» (ИИН 2720063689)

В нарушение пп. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда

вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0685/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.09.2025 (протокол № 24) к ООО «СТРОЙТЕХ» (ИИН 2720063689) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 29.12.2025) в связи с нарушением пп. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, п. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.1, 5.2.17, 5.2.20 Положения о членстве, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации организацией (не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда (акт № 0685/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025), не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0685/ПП-08-2025 от 11.09.2025)).

В соответствии с актом № 0685/ВП(У)-08-2025 от 11.12.2025, нарушения, указанные в акте № 0685/ПП-08-2025 от 11.09.2025 устраниены.

До настоящего времени нарушения, связанные с необеспечением страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устраниены.

Имеется задолженность по членским взносам за 3, 4 квартал 2025 г. в размере 60 000 рублей.

ООО «Тотал-Трейд» (ИИН 2723141448)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4 Устава, подп. 5.2.1, 5.2.3, 5.2.17, 5.2.20 Положения о членстве, организацией не устраниены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (акт № 0617/ПП-05-2025 от 29.06.2025) не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) за необеспечение страхования гражданской ответственности, к ООО «Тотал-трейд» (ИИН 2723141448) применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26.12.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИИН 2720062195)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 4.7, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0582/ПП-05-2025 от 20.06.2025).

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «СЗ - Конструктор» (ИИН 2723208460)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 4.7, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0710/ВП(НРС)-11-2025 от 28.11.2025).

До настоящего времени нарушения не устраниены.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1) в соответствии с пунктами 3.1.2, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел рекомендовать Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» вынести на рассмотрение применение меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из числа членов АСРО «РОС «СОЮЗ»** в отношении:

- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950);
- ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371);
- ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759);
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 27.03.2026), в отношении:

- ООО «БАЗИС-КЬЮ» (ИНН 2722069693);
- ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736);
- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812);
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534);
- ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689);
- ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448).

3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 30.01.2026), в отношении ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328).

4) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 27.02.2026 в отношении:

- ООО «С3 Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195);
- ООО «С3 - Конструктор» (ИНН 2723208460).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950)	3	0	0
2.	ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	3	0	0
3.	ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759)	3	0	0
4.	ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328)	3	0	0
5.	ООО «БАЗИС-КЬЮ» (ИНН 2722069693)	3	0	0
6.	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	3	0	0
7.	ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)	3	0	0
8.	ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812)	3	0	0
9.	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)	3	0	0
10.	ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689)	3	0	0

11.	ООО «Тотал-трейд» (ИИН 2723141448)	3	0	0
12.	ООО «С3 Страйкор Плюс» (ИИН 2720062195)	3	0	0
13.	ООО «С3 - Конструктор» (ИИН 2723208460)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИИН 2722120950) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИИН 2722120950).

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИИН 2711009371) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИИН 2711009371).

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДВСКСС» (ИИН 2723138759) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ДВСКСС» (ИИН 2723138759).

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИИН 2705091346) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИИН 2705091346).

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «БАЗИС-КЬЮ» (ИИН 2722069693) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 27.03.2026).
2. Об устраниении нарушений ООО «БАЗИС-КЬЮ» (ИИН 2722069693) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИИН 2704012736) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 27.03.2026).
2. Об устраниении нарушений ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИИН 2704012736) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Служба заказчика» (ИИН 2721157812) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 27.03.2026).
2. Об устраниении нарушений ООО «Служба заказчика» (ИИН 2721157812) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 27.03.2026).
2. Об устранении нарушений ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 27.03.2026).
2. Об устранении нарушений ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 27.03.2026).
2. Об устранении нарушений ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 30.01.2026).
2. Об устранении нарушений ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «С3 Страйкор Плюс» (ИНН 2720062195) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «С3 Страйкор Плюс» (ИНН 2720062195) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «С3 - Конструктор» (ИНН 2723208460) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «С3 - Конструктор» (ИНН 2723208460) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Докладная по ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) от 23.12.2025 на 2 л. в 1 экз.

Председатель

И.В. Малинин

Секретарь комиссии

Ю.И. Войнаровская