



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 32
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	26.12.2025, 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения:	заочная

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ,
ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович
	Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Войнаровская Юлия Ивановна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
---	---------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О прекращении дисциплинарного производства в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами – работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации - 2 НРС (акт № 0542/ПП-07-2025 от 06.08.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.11.2025 (протокол № 29) к ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 18.12.2025.

До настоящего времени нарушения в полном объеме не устранены. В адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» поступило обращение ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) от 17.12.2025 № 3/з (вх. № 2278 от 22.12.2025) о продлении срока устранения замечаний. Организацией ведется работа по получению подтверждения прохождения независимой оценки квалификации 1 НРС.

ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.), отсутствует специалист, по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акты № 0045/ВП(У)-02-2023 от 02.06.2023, 0045/ПП-02-2024 от 04.03.2024, 0045/ПП-022025 от 05.03.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.10.2025 (протокол № 27) к ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) применена мера дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений до 19.12.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «ДТС» (ИНН 2724238114)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава, подпунктов 3.8.5, 5.2.3, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, подпунктов 4.3.1, 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, согласно акту № 0584/ПП-07-2025 от 21.08.2025, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (2 чел); в организации отсутствуют журналы по охране труда, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации: обязательных инструктажей по охране труда, отсутствует обучение требованиям охраны труда.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 3, 4 квартал 2025 г. в размере 60 000 рублей.

ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)

В нарушение пункта 4 части 10 статей 55.5 - 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, п. 4.7. Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации; отсутствует независимая оценка квалификации ИТР по организации строительства, заявленном организацией (акт № 0403/ПП-10-2025 от 05.11.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.12.2025 (протокол № 30) к ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 19.12.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082), в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ», направлено уведомление (исх. № 2867 от 19.12.2025) о прохождении профессионального экзамена специалистами организации. Заверенные копии свидетельств о независимой оценке квалификации будут направлены в АСРО «РОС «СОЮЗ» после их получения в январе 2026 г.

ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, п. 4.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами – работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации, аттестации по системе Ростехнадзора (акт № 0409/ПП-09-2025 от 18.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.10.2025 (протокол № 28) к ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) применена мера дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений до 23.12.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по оплате членских взносов за 4 кв. 2025 года.

ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0362/ПП-07-2025 от 25.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.12.2025 (протокол № 30) к ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 19.12.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Индивидуальный предприниматель Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402)

В соответствии с протоколом Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» № 52 от 12.12.2025 в рамках внеплановой проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402), установлен факт непредоставления информации в срок, указанный в запросе (исх. № 3457 от 27.11.2025). В ЕИС информация об исполнении договора отсутствует. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.

ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует инженерно-технический работник (1 чел.) и специалисты, обученные охране труда (не менее 40 часов) в количестве не менее 3 человек (акт № 0412/ПП-07-2025 от 29.07.2025)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.12.2025 (протокол № 30) к ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 19.12.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.12.2025 (протокол № 30) к ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 19.12.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)

В нарушение п. 9.2.1. Устава, подп. 3.8.5 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0134/ПП-04-2025 от 29.04.2025)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.10.2025 (протокол № 27) к ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение, со сроком устранения нарушений до 19.12.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1, 3.8.5 Положения о членстве в организации отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.); не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (2 ИТР по уровню ответственности) (акт № 0459/ПП -02-2025 от 26.03.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 19.09.2025 (протокол № 22) к ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.12.2025.

Организацией нарушение устранено частично, а именно не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (1 ИТР по уровню ответственности) (акт 0459/ВП(У)-07-2025 от 10.07.2025).

ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ», направлено уведомление (исх. № 435 от 09.09.2025) с информацией о наличии в штате организации специалиста – производителя работ, стаж работы которого составляет 4 года. Стаж, необходимый для прохождения независимой оценки квалификации, наступит в апреле 2026 года (вх. 1742 от 09.09.2025).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в связи с имеющимися нарушениями:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 16.01.2026 в отношении:

- ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402);

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 29.01.2026 в отношении:

- ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778);

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869);

- ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082);

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631);

3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 06.02.2026 в отношении:

- ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217);

4) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком со сроком до 27.02.2026:

- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670);

- ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080);

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401);

- ООО «ДТС» (ИНН 2724238114);

- ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)	3	0	0
2.	ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)	3	0	0
3.	ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)	3	0	0
4.	ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080)	3	0	0
5.	ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)	3	0	0
6.	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)	3	0	0
7.	ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)	3	0	0
8.	ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)	3	0	0
9.	ООО «ДТС» (ИНН 2724238114)	3	0	0
10.	ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)	3	0	0
11.	ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) применить меру

дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 16.01.2026.

2. Об устранении нарушений ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.01.2026.

2. Об устранении нарушений ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.01.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.01.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.01.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до

06.02.2026.

2. Об устранении нарушений ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДТС» (ИНН 2724238114) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ДТС» (ИНН 2724238114) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: О прекращении дисциплинарного производства в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила об устранении нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 31) за нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положение о членстве, в ходе проверки выявлено не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (акт № 0324/ПП-09-2025 от 09.10.2025) к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 27.02.2026.

В соответствии с актом № 0324/ВП(У)-09-2025 от 12.12.2025 нарушения, указанные в акте № 0324/ПП-09-2025 от 09.10.2025 устранены.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Ионина Сергея Александровича, который предложил, в связи с устранением нарушений требований законодательства отменить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения в отношении ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077)	3	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Уведомление ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) от 17.12.2025 № 3/з (вх. № 2278 от 22.12.2025) на 1 л. в 1 экз.;
2. Уведомление ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) исх. № 2867 от 19.12.2025 (вх. 2275 от 22.12.2025) на 1 л. в 1 экз.;
3. Акт № 0324/ВП(У)-09-2025 от 12.12.2025 на 1 л. в 1 экз.

Председатель

И.В. Малинин



Секретарь комиссии



Ю.И. Войнаровская