



РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 31
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:

09.12.2025, 11-00

Место проведения:

г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15

Форма проведения:

заочная

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ,
ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Председатель Дисциплинарной комиссии

Малинин Иван Валерьевич

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ионин Сергей Александрович

Терехина Анна Олеговна

Секретарь Дисциплинарной комиссии
(без права голосования)

Войнаровская Юлия Ивановна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО
«РОС «СОЮЗ»

Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Арсенал строй» (ИИН 2724199698)

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации в организации не обеспечено обучение сотрудников охране труда, не соблюдены требования по минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (акт № 0450/ПП-09-2025 от 03.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) за указанные нарушения к ООО «Арсенал строй» (ИИН 2724199698) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 28.11.2025. До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «Восток» (ИИН 2722042050)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.8.5, п. 4.7 Положения о членстве, отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, заявленного организацией (акт 0113/ПП-01-2025 от 28.01.2025). До настоящего времени нарушения не устраниены.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 28.03.2025 (протокол № 5) к ООО «Восток» (ИИН 2722042050) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком устранения нарушений до 23.06.2025.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) к ООО «Восток» (ИИН 2722042050) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, со сроком устранения нарушений до 26.08.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «Золотой мост» (ИИН 2724091743)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0632/ПП-08-2025 от 22.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.10.2025 (протокол № 28) к ООО «Золотой мост» (ИИН 2724091743) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «Истэлектрик» (ИИН 2724234198)

В нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпунктов 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных

мероприятий (акт № 0657/ПП-08-2025 от 12.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.10.2025 (протокол № 28) к ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартальных членских взносов за 4 кв. 2025 года и ежегодного разового взноса.

ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245)

В нарушение п. 4.5, 4.7 Положения о членстве, у инженерно-технических работников, заявленных организацией, отсутствует независимая оценка квалификации, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора (акт № 0136/ПП-09-2025 от 08.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 15.10.2025 (протокол № 26) к ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «Ремстрой Гарант» (ИНН 2724125287)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 5.2.3, 5.2.11, 5.2.13, 5.2.14 Положения о членстве, организацией не устраниены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (акт № 0151/ВП(ОДО)-02-2025 от 12.03.2025) – не внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствующего 3 уровню ответственности.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 15.10.2025 (протокол № 26) к ООО «Ремстрой Гарант» (ИНН 2724125287) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком устранения нарушений до 28.09.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпунктов 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, согласно акту № 0652/ПП-06-2025 от 21.07.2025 г., в штате организации отсутствует 1 специалист, имеющий высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 3 лет.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 01.09.2025 (протокол № 20) к ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 01.10.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпунктов 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, согласно акту № 0676/ВП(У)-06-2025 от 27.08.2025, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 15.10.2025 (протокол № 26) к ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.11.2025. До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «Хаб «Мастер» (ИИН 2724181838)

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0629/ПП-07-2025 от 29.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.10.2025 (протокол № 27) к ООО «Хаб «Мастер» (ИИН 2724181838) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.

До настоящего времени нарушение не устранено.

ООО «ЭСТЕТ» (ИИН 2720052077)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положение о членстве, в ходе проверки выявлено не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (акт № 0324/ПП-09-2025 от 09.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 15.10.2025 (протокол № 26) к ООО «ЭСТЕТ» (ИИН 2720052077) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.11.2025.

До настоящего времени нарушение не устранено.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в связи с имеющимися нарушениями:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 25.01.2026 в отношении:

- ООО «Арсенал строй» (ИИН 2724199698);
- ООО «Золотой мост» (ИИН 2724091743);
- ООО «Истэлектрик» (ИИН 2724234198);
- ООО "ПРОМЭКС" (ИИН 2721137245);
- ООО «Хаб «Мастер» (ИИН 2724181838);

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 27.02.2026 в отношении:

- ООО «Техносервис» (ИИН 2723073205);
- ООО «С3 СК+» (ИИН 2724247373);
- ООО «ЭСТЕТ» (ИИН 2720052077);

3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 06.03.2026:

- ООО «Восток» (ИИН 2722042050);
- ООО «Ремстрой Гарант» (ИИН 2724125287).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «ЭСТЕТ» (ИИН 2720052077)	3	0	0
2.	ООО «Хаб «Мастер» (ИИН 2724181838)	3	0	0
3.	ООО «Техносервис» (ИИН 2723073205)	3	0	0
4.	ООО «С3 СК+» (ИИН 2724247373)	3	0	0

5.	ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245)	3	0	0
6.	ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743)	3	0	0
7.	ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)	3	0	0
8.	ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698)	3	0	0
9.	ООО «Восток» (ИНН 2722042050)	3	0	0
10.	ООО «Ремстрой Гарант» (ИНН 2724125287)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устраниении нарушений ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устраниния нарушений до 25.01.2026.
2. Об устраниении нарушений ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устраниния нарушений до 27.02.2026.
2. Об устраниении нарушений ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устраниния нарушений до 27.02.2026.
2. Об устраниении нарушений ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устраниния нарушений до 25.01.2026.
2. Об устраниении нарушений ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устраниния нарушений до 25.01.2026.
2. Об устраниении нарушений ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устраниния нарушений до 25.01.2026.
2. Об устраниении нарушений ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 25.01.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Восток» (ИНН 2722042050) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 06.03.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Восток» (ИНН 2722042050) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Ремстрой Гарант» (ИНН 2724125287) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 06.03.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Ремстрой Гарант» (ИНН 2724125287) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Председатель

И.В. Малинин

Секретарь комиссии

Ю.И. Войнаровская