



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 30
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:

03.12.2025, 11-00

Место проведения:

г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15

Форма проведения:

заочная

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ,
ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Председатель Дисциплинарной комиссии

Малинин Иван Валерьевич

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ионин Сергей Александрович

Терехина Анна Олеговна

Секретарь Дисциплинарной комиссии
(без права голосования)

Войнаровская Юлия Ивановна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО
«РОС «СОЮЗ»

Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712)

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0541/ПП-07-2024 от 07.08.2024) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (1 чел.).

Решением Дисциплинарной комиссии от 26.06.2025 (протокол № 19) за указанные нарушения к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на срок до 23.11.2025.

ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)

В нарушение: подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов – организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2025 год (акт № 0023/ПП-06-2025 от 28.07.2025).

Кроме того, организацией не устранены замечания 2024 года (акт № 0023/ПП-06-2024 от 26.07.2024), а именно: в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации, независимой оценки квалификации, специальной оценки условий труда.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 26.08.2025 (протокол № 19) за указанные нарушения к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на срок до 23.11.2025.

ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2025 г. (акт 0667/ПП-02-2025 от 10.03.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 26.08.2025 (протокол № 19) за указанные нарушения к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком устранения до 23.11.2025.

ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)

В нарушение пункта 4 части 10 статей 55.5 - 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, п. 4.7. Положения о членстве, в организации

отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации; отсутствует независимая оценка квалификации ИТР по организации строительства, заявленном организацией (акт № 0403/ПП-10-2025 от 05.11.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.10.2025 (протокол № 27) к ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИИН 7703525082) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИИН 2721179904)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0420/ПП-06-2025 от 01.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 25.09.2025 (протокол № 23) к ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИИН 2721179904) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.11.2025.

До настоящего времени нарушение не устраниено.

ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИИН 2700000105)

В нарушение пунктов 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0185/ПП-09-2025 от 23.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 25.09.2025 (протокол № 23) к ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИИН 2700000105) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИИН 2721206869)

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0362/ПП-07-2025 от 25.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.10.2025 (протокол № 27) к ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИИН 2721206869) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «Строительная компания «Монолит» (ИИН 2721153631)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует инженерно-технический работник (1 чел.) и специалисты, обученные охране труда (не менее 40 часов) в количестве не менее 3 человек (акт № 0412/ПП-07-2025 от 29.07.2025)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.10.2025 (протокол № 27) к ООО «Строительная компания «Монолит» (ИИН 2721153631) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ЗАО «Стройинвест Восток» (ИИН 2723082778)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.10.2025 (протокол № 27) к ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ИП Абдуллин Валерий Валиуллович (ИНН 490900395303)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, п. 4.4.1 Положения о членстве организацией не обеспечено обучение сотрудников охране труда (акт № 0515/ПП-08-2025 от 26.09.2025), в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0515/ВП(НРС)-10-2025 от 07.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) к ИП Абдуллин Валерий Валиуллович (ИНН 490900395303) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 28.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в связи с имеющимися нарушениями:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 19.12.2025 в отношении:

- ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082);
- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869);
- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631);
- ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 23.01.2026 в отношении:

- ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904);
- ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105);
- ИП Абдуллин Валерий Валиуллович (ИНН 490900395303);

3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 19.02.2026:

- ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712);
- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803);
- ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712)	3	0	0
2.	ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)	3	0	0
3.	ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)	3	0	0

4.	ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)	3	0	0
5.	ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904)	3	0	0
6.	ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105)	3	0	0
7.	ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)	3	0	0
8.	ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)	3	0	0
9.	ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)	3	0	0
10.	ИП Абдуллин Валерий Валиуллович (ИНН 490900395303)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 19.12.2025.
2. Об устранении нарушений ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 19.12.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 19.12.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 23.01.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 23.01.2026.
2. Об устранении нарушений ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком

устранения нарушений до 19.12.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Абдуллин Валерий Валиуллович (ИНН 490900395303) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 23.01.2026.

2. Об устранении нарушений ИП Абдуллин Валерий Валиуллович (ИНН 490900395303) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 19.02.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 19.02.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 19.02.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Акт № 0403/ПП-10-2025 от 05.11.2025 на 2 л. в 1 экз.;

2. Акт № 0515/ВП(НРС)-10-2025 от 07.10.2025 на 2 л. в 1 экз.

Председатель



И.В. Малинин

Секретарь комиссии



Ю.И. Войнаровская