



РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 29**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:

07.11.2025, 11-00

Место проведения:

г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15

Форма проведения:

заочная

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ,  
ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Председатель Дисциплинарной комиссии

Малинин Иван Валерьевич

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ионин Сергей Александрович

Терехина Анна Олеговна

Секретарь Дисциплинарной комиссии  
(без права голосования)

Войнаровская Юлия Ивановна

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Заместитель Председателя Контрольной  
комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»

Макаренко Павел Александрович

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1:** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Макаренко Павла Александровича, который доложил о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

#### **ООО «Автомир ДВ» (ИИН 2724128880)**

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1, 3.8.5 Положения о членстве в организации отсутствует специалист, внесенный в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 19.09.2025 (протокол № 22) к ООО «Автомир ДВ» (ИИН 2724128880) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 01.11.2025.

До настоящего времени нарушение организацией не устранено.

#### **ООО «ВостокТехСтрой» (ИИН 2724230080)**

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами – работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации - 2 НРС (акт № 0542/ПП-07-2025 от 06.08.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ООО «ВостокТехСтрой» (ИИН 2724230080) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 31.10.2025.

До настоящего времени нарушения в полном объеме не устраниены. Организацией ведется работа по получению подтверждения прохождения независимой оценки квалификации 1 НРС. В адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» поступило обращение ООО «ВостокТехСтрой» (ИИН 2724230080) от 05.11.2025 № 2/з (вх. № 2066 от 06.11.2025) о продлении срока устранения замечаний до 15.12.2025.

#### **ООО «Дом» (ИИН 2723096675)**

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1 Положения о членстве, п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствуют сотрудники, прошедшие обучение охране труда (акт № 0382/ПП-08-2025 от 23.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.09.2025 (протокол № 24) к ООО «Дом» (ИИН 2723096675) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 04.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

#### **ООО «СЭВЭН» (ИИН 2721137830)**

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (акт № 0367/ПП-08-2025 от 04.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.09.2025 (протокол

№ 24) к ООО «СЭВЭН» (ИИН 2721137830) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 04.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

ООО «СЭВЭН» (ИИН 2721137830) в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» направлено уведомление (исх. № 780 от 01.11.2025) с информацией о заключении договора по оказанию услуг по независимой оценке квалификации. Сотрудник организации приступил к подготовке к экзамену, запланированному на 13.11.2025.

### **ООО «УМ-8» (ИИН 2720057163)**

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. (акт № 0700/ВП(НРС)-09-2025 от 11.09.2025).

ООО «УМ-8» (ИИН 2720057163), в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ», направлено уведомление (исх. № б/н от 17.09.2025) с информацией о замене специалистов и обязательством по обеспечению соблюдения требования о наличии двух специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ до 17.10.2025 (вх. 1790 от 17.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.09.2025 (протокол № 24) к ООО «УМ-8» (ИИН 2720057163) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 04.11.2025.

До настоящего времени нарушение не устраниено.

### **ООО «Служба заказчика» (ИИН 2721157812)**

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) к ООО «Служба заказчика» (ИИН 2721157812) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.12.2025) в связи с отсутствием документов, подтверждающих прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.), нарушения п.п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0404/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

По итогам плановой выездной проверки (акт № 0404/ПП-09-2025 от 22.10.2025) установлено, что нарушения до настоящего времени не устраниены.

Имеется задолженность по членским взносам за 3, 4 квартал 2025 г.

### **ООО «ДиННстрой» (ИИН 2724250827)**

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 15.10.2025 (протокол № 26) к ООО «ДиННстрой» (ИИН 2724250827) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 13.01.2026) в связи с отсутствием специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0641/ВП(НРС)-07-2025 от 11.07.2025).

До настоящего времени нарушения не устраниены. По итогам плановой выездной проверки (акт № 0641/ПП-09-2025 от 23.10.2025) установлено, что в нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в связи с имеющимися нарушениями:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 04.12.2025 в отношении:

- ООО «СЭВЭН» (ИИН 2721137830);
- ООО «Дом» (ИИН 2723096675).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 18.12.2025 в отношении:

- ООО «ВостокТехСтрой» (ИИН 2724230080).

3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 15.01.2026 в отношении:

- ООО «Автомир ДВ» (ИИН 2724128880).

4) оставить без изменения меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 13.01.2025, примененную в отношении ООО «ДиННстрой» (ИИН 2724250827).

5) оставить без изменения меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 26.12.2025, примененную в отношении ООО «Служба заказчика» (ИИН 2721157812).

6) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 29.01.2026:

- ООО «УМ-8» (ИИН 2720057163).

Вопрос поставлен на голосование.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Автомир ДВ» (ИИН 2724128880)	3	0	0
2.	ООО «ВостокТехСтрой» (ИИН 2724230080)	3	0	0
3.	ООО «Дом» (ИИН 2723096675)	3	0	0
4.	ООО «СЭВЭН» (ИИН 2721137830)	3	0	0
5.	ООО «УМ-8» (ИИН 2720057163)	3	0	0
6.	ООО «ДиННстрой» (ИИН 2724250827)	3	0	0
7.	ООО «Служба заказчика» (ИИН 2721157812)	3	0	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Автомир ДВ» (ИИН 2724128880) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.01.2026.

2. Об устраниении нарушений ООО «Автомир ДВ» (ИИН 2724128880) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «ВостокТехСтрой» (ИИН 2724230080) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 18.12.2025.

2. Об устраниении нарушений ООО «ВостокТехСтрой» (ИИН 2724230080) обязано уведомить

АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Дом» (ИНН 2723096675) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 04.12.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «Дом» (ИНН 2723096675) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 04.12.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 29.01.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 13.01.2026, оставить без изменения.
2. Об устранении нарушений ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 26.12.2025, оставить без изменения.
2. Об устранении нарушений ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Акт № 0641/ПП-09-2025 от 23.10.2025 на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт № 0404/ПП-09-2025 от 22.10.2025 на 2 л. в 1 экз.
3. Уведомление ООО «СЭВЭН» от 01.11.2025 № 780 на 1 л. в 1 экз.;
4. Письмо ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) от 05.11.2025 № 2/з (вх. № 2066 от 06.11.2025) на 1 л. в 1 экз.

Председатель

И.В. Малинин

Секретарь комиссии

Ю.И. Войнаровская