



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 27 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 22.10.2025, 11-00
Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения: заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович
	Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Войнаровская Юлия Ивановна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Заместитель Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
---	-------------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Макаренко Павла Александровича, который доложил о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Актив строй» (ИНН 2725097071)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации, независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 19.09.2025 (протокол № 22) к ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025.

Выявленные нарушения организацией не устранены.

ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.), отсутствует специалист, по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акты № 0045/ВП(У)-02-2023 от 02.06.2023, 0045/ПП-02-2024 от 04.03.2024, 0045/ПП-022025 от 05.03.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) применена мера дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений до 15.10.2025.

ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)

В нарушение пункта 4 части 10 статей 55.5 - 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, п. 4.7. Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (1 чел.); не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов (1 чел.).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 19.09.2025 (протокол № 22) к ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769)

В нарушение пункта 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 5.2.17, 5.2.19, 5.2.25 Положения о членстве, подп. 4.3.1, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения

членами Ассоциации, в организации не устранены нарушения (акт № 0640/ВП(У)-09-2023 от 06.12.2024, акт № 0640/ПП-09-2024 от 14.10.2024) отсутствует специальная оценка условий труда; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда.

В соответствии с актом № 0640/ПП-09-2025 от 15.10.2025 в нарушение п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (плановая проверка).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) к ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 28.09.2025. До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0362/ПП-07-2025 от 25.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 19.09.2025 (протокол № 22) к ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует инженерно-технический работник (1 чел.) и специалисты, обученные охране труда (не менее 40 часов) в количестве не менее 3 человек (акт № 0412/ПП-07-2025 от 29.07.2025)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 19.09.2025 (протокол № 22) к ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 19.09.2025 (протокол № 22) к ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)

В нарушение п. 9.2.1. Устава, подп. 3.8.5 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0134/ПП-04-2025 от 29.04.2025)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение, со сроком устранения нарушений до 15.10.2025.

ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0629/ПП-07-2025 от 29.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 19.09.2025 (протокол № 22) к ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025.

До настоящего времени нарушение не устранено.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в связи с имеющимися нарушениями:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со срок до 24.11.2025 в отношении:

- ООО «Актив строй» (ИНН 2725097071);
- ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082);
- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869);
- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631);
- ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778);
- ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со срок до 19.12.2025 в отношении:

- ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096);
- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670).

3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 16.01.2026), в отношении ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)	3	0	0
2.	ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)	3	0	0
3.	ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)	3	0	0
4.	ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)	3	0	0
5.	ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)	3	0	0
6.	ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)	3	0	0
7.	ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)	3	0	0
8.	ООО «Актив строй» (ИНН 2725097071)	3	0	0
9.	ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 19.12.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.
2. Об устранении нарушений ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 19.12.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Актив строй» (ИНН 2725097071) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.
2. Об устранении нарушений ООО «Актив строй» (ИНН 2725097071) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не

более 90 дней (до 16.01.2026).

2. Об устранении нарушений ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Акт № 0640/ПП-09-2025 от 15.10.2025 на 1 л. в 1 экз.

Председатель

И.В. Малинин



Секретарь комиссии



Ю.И. Войнаровская