



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 24
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	30.09.2025, 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения:	заочная

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ,
ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Войнаровская Юлия Ивановна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Заместитель Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
---	-------------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Макаренко Павла Александровича, который доложил о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693)

В нарушение подп. 9.2.1. Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.8.5, 4.4.1 Положения о членстве, пункта 4.3.1, 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации не устранены замечания по ВП(У) 2023-2024 - отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствуют работники, прошедшие обучение по охране труда; отсутствует специальная оценка условий труда.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) к ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 28.09.2025). До настоящего времени нарушения не устранены.

В нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпунктов 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0555/ПП-07-2025 от 08.08.2025).

ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689)

В нарушение п. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.1, 5.2.17, 5.2.20 Положения о членстве, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий, имеется задолженность по членским взносам за 3 квартал 2025 г. (акт № 0685/ПП-08-2025 от 11.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) к ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 28.09.2025) в связи с нарушением п.п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства).

ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) к ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 28.09.2025) в связи с нарушением п.п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0624/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

Нарушения, указанные в акте № 0624/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025 устранены, страховая премия оплачена 30.07.2025 по платежному поручению № 3 (акт № 0624/ВПУ(СГО)-07-2025 от 06.08.2025).

В нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпунктов 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0624/ПП-07-2025 от 28.08.2025).

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверок в 2023-2024 г.г. - отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства (2 чел), не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий 2024 год (акты №0602/ВП(У)-08-2023 от 21.11.2023, №0602/ПП-08-2024 от 26.08.2024).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) к ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 28.09.2025).

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствуют сотрудники, прошедшие обучение охране труда, не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (акт № 0602/ПП-08-2025 от 25.09.2025).

ООО «Дом» (ИНН 2723096675)

В нарушение п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствуют сотрудники, прошедшие обучение охране труда (акт № 0382/ПП-08-2025 от 23.09.2025).

ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830)

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (акт № 0367/ПП-08-2025 от 04.09.2025).

ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ», направлено уведомление (исх. № 647 от 16.09.2025) с информацией об определении сотрудника, который будет направлен на прохождение независимой оценки квалификации. В настоящее время данный сотрудник находится в плановом ежегодном отпуске по 07.10.2025 (вх. 1775 от 16.09.2025).

ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163)

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. (акт № 0700/ВП(НРС)-09-2025 от 11.09.2025).

ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163), в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ», направлено уведомление (исх. № б/н от 17.09.2025) с информацией о замене специалистов: 8 сентября 2025 г. по совместительству принят новый сотрудник, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. До конца сентября сотрудник будет принят в штат организации по основному месту работы. Кроме того, двое сотрудников с высшим строительным образованием в настоящее время проходят обучение в ООО «ЦОК «СТРОЙПРОФ» для сдачи профессионального экзамена в сфере строительства по квалификации «Главный инженер проекта». Таким образом, организация обязуется до 17.10.2025 обеспечить соблюдение требования о наличии двух специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (вх. 1790 от 17.09.2025).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в связи с имеющимися нарушениями:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 04.11.2025, в отношении:

- ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163);
- ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830);
- ООО «Дом» (ИНН 2723096675).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 29.12.2025), в отношении:

- ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689);
- ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693);
- ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328);
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689)	3	0	0
2.	ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693)	3	0	0
3.	ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328).	3	0	0
4.	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)	3		
5.	ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163)	3		
6.	ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830)	3		
7.	ООО «Дом» (ИНН 2723096675)	3		

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 04.11.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 04.11.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дом» (ИНН 2723096675) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 04.11.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «Дом» (ИНН 2723096675) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 29.12.2025).

2. Об устранении нарушений ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 29.12.2025).

2. Об устранении нарушений ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 29.12.2025).

2. Об устранении нарушений ООО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 29.12.2025).

2. Об устранении нарушений ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»

Макаренко Павла Александровича, который доложил об устранении выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующим членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13), за необеспечение страхования гражданской ответственности к ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 28.09.2025.

Нарушения, указанные в акте № 0004/ВП(У)-07-2025 от 25.07.2025, устранены в полном объеме (акт № 0004/ВП(У)-09-2025 от 17.09.2025).

ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186)

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1 Положения о членстве, подп. 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации – не предоставлена специальная оценка условий труда (акт №0352/ПП-04-2025 от 22.05.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ООО «Холдинговой Компании Синергия» (ИНН 2724134186) применена мера дисциплинарного воздействия предупреждение со сроком устранения нарушений до 15.09.2025.

Нарушения, указанные в акте № 0352/ПП-04-2025 от 22.05.2025 устранены (акт № 0352/ВП(У)-09-2025 от 18.09.2025).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил признать ранее выявленные в ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186) нарушения устраненными.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186)	3		
2.	ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)	3		

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186), в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», мер дисциплинарного воздействия не применять. Дисциплинарное производство по ранее примененной мере дисциплинарного воздействия прекращено.

2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Акт № 0685/ПП-08-2025 от 11.09.2025 на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт № 0555/ПП-07-2025 от 08.08.2025 на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт № 0624/ПП-07-2025 от 28.08.2025 на 2 л. в 1 экз.;
4. Акт № 0624/ВПУ(СГО)-07-2025 06.08.2025 на 2 л. в 1 экз.;
5. Акт № 0602/ПП-08-2025 от 25.09.2025 на 2 л. в 1 экз.;
6. Акт № 0382/ПП-08-2025 от 23.09.2025 на 2 л. в 1 экз.;
7. Акт № 0352/ПП-04-2025 от 22.05.2025 на 2 л. в 1 экз.;
8. Акт № 0004/ВП(У)-09-2025 от 17.09.2025 на 2 л. в 1 экз.;
9. Акт № 0352/ВП(У)-09-2025 от 18.09.2025 на 1 л. в 1 экз.;
10. Акт № 0367/ПП-08-2025 от 04.09.2025 на 2 л. в 1 экз.;
11. Акт № 0700/ВП(НРС)-09-2025 от 11.09.2025 на 2 л. в 1 экз.;
12. Письмо ООО «СЭВЭН» от 16.09.2025 № 647 (вх. 1775 от 16.09.2025) на 1 л. в 1 экз.;
13. Письмо ООО «УМ-8» от 17.09.2025 № б/н (вх. 1790 от 17.09.2025) на 1 л. в 1 экз.;

Председатель

И.В. Малинин



Секретарь комиссии



Ю.И. Войнаровская