



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 22 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	19.09.2025, 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения:	заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Войнаровская Юлия Ивановна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Заместитель Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
---	-------------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Макаренко Павла Александровича, который доложил о ходе устранения нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1, 3.8.5 Положения о членстве в организации отсутствует специалист, внесенный в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) к ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 01.09.2025.

По результатам проверки (акт № 0233/ВП(У)-07-2025 от 05.07.2025) отсутствует 1 специалист НРС, нарушение организацией не устранено.

ООО «Актив строй» (ИНН 2725097071)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ подпункты 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17, Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации, независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.09.2025.

Выявленные нарушения организацией не устранены.

АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами – работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (2 чел.).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.09.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены. В ответ на уведомление о применении меры дисциплинарного воздействия АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503), в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ», направлено ходатайство (исх. № 11/2284 от 15.09.2025) о продлении срока устранения нарушений в связи с намерением замены двух специалистов и длительностью прохождения независимой оценки квалификации, получением соответствующего свидетельства.

ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 5.2.1, 3.8.5 Положения о членстве в организации

отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.); не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (2 ИТР по уровню ответственности) (акт № 0459/ПП -02-2025 от 26.03.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.09.2025.

Организацией нарушение устранено частично, а именно не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (1 ИТР по уровню ответственности) (акт 0459/ВП(У)-07-2025 от 10.07.2025).

ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ», направлено уведомление (исх. № 435 от 09.09.2025) с информацией о наличии в штате организации специалиста – производителя работ, стаж работы которого составляет 4 года. Стаж, необходимый для прохождения независимой оценки квалификации, наступит в апреле 2026 года (вх. 1742 от 09.09.2025).

ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами – работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации - 2 НРС (акт № 0542/ПП-07-2025 от 06.08.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.09.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены. В ответ на уведомление о применении мер дисциплинарного воздействия ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ» направлено ходатайство (исх. № 1/з от 15.09.2025) о продлении срока устранения нарушений в связи с проведением мероприятий по обучению сотрудников (вх. 1784 от 17.09.2025).

ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0629/ПП-07-2025 от 29.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.09.2025.

До настоящего времени нарушение не устранено.

ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)

В нарушение пункта 4 части 10 статей 55.5 - 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, п. 4.7. Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (1 чел.); не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов

(1 чел.).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.09.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.09.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует инженерно-технический работник (1 чел.) и специалисты, обученные охране труда (не менее 40 часов) в количестве не менее 3 человек (акт № 0412/ПП-07-2025 от 29.07.2025)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.09.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0362/ПП-07-2025 от 25.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) к ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.09.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в связи с имеющимися нарушениями:

- 1) в отношении ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 01.11.2025;
- 2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025, в отношении:
 - ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071);
 - ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838);
 - ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082);
 - ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631);
 - ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778);
 - ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869).
- 3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 31.10.2025, в отношении:

- ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080);

АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503).

4) в отношении ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.12.2025. В случае не устранения нарушений до указанного срока, применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880)	3	0	0
2.	ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)	3	0	0
3.	АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503)	3	0	0
4.	ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)	3	0	0
5.	ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080)	3	0	0
6.	ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)	3	0	0
7.	ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)	3	0	0
8.	ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)	3	0	0
9.	ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)	3	0	0
10.	ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 01.11.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 31.10.2025.

2. Об устранении нарушений АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.12.2025. В

случае не устранения нарушений до указанного срока, применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. Об устранении нарушений ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 31.10.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025.

2. Об устранении нарушений ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.10.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»

Макаренко Павла Александровича, который доложил об устранении нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 16.07.2025 (протокол № 14) за нарушение подпункта 9.2.1 Устава, подпункта 5.2.17 Положения о членстве (не исполнение обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2025 год (акт № 0655/ПП-05-2025 от 24.06.2025) к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней.

В соответствии с актом № 0655/ВП(У)-09-2025 от 19.09.2025 нарушения, указанные в акте № 0655/ПП-05-2025 от 24.06.2025 устранены.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Ионина Сергея Александровича, который предложил, в связи с устранением нарушений требований законодательства и в соответствии с пунктом 10.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, **возобновить право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в отношении ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489)	3	0

РЕШИЛИ:

1.В отношении ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2.Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Акт № 0233/ВП(У)-07-2025 от 05.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
2. Акт № 0334/ПП-10-2024 от 24.10.2024 на 2 л. в 1 экз.;
3. Ходатайство ООО «ВостокТехСтрой» от 15.09.2025 № 1/з (вх. 1784 от 17.09.2025) на 1 л. в 1 экз.;
4. Акт № 0148/ПП-04-2025 от 24.04.2025 на 2 л. в 1 экз.;
5. Акт № 0459/ПП -02-2025 от 26.03.2025 на 2 л. в 1 экз.;
6. Акт № 0542/ПП-07-2025 от 06.08.2025 на 2 л. в 1 экз.;
7. Акт № 0629/ПП-07-2025 от 29.07.2025 на 2 л. в 1 экз.;
8. Акт № 0403/ПП-10-2024 от 30.10.2024 на 2 л. в 1 экз.;
9. Акт № 0130/ПП-02-2025 от 24.03.2025 на 2 л. в 1 экз.;
10. Акт № 0412/ПП-07-2025 от 29.07.2025 на 2 л. в 1 экз.;
11. Акт № 0362/ПП-07-2025 от 25.07.2025 на 2 л. в 1 экз.;
12. Ходатайство АО «Дальтрансуголь» (исх. № 11/2284 от 15.09.2025) на 1 л. в 1 экз.;

13. Уведомление ООО «СТРОЙКОР» от 09.09.2025 № 435) (вх. 1742 от 09.09.2025) на 1 л. в 1 экз.;

14. Акт № 0655/ВП(У)-09-2025 от 19.09.2025 на 12 л. в 1 экз.

Председатель

И.В. Малинин



Секретарь комиссии



Ю.И. Войнаровская