АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 20
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	11.11.2026, 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Гоголя, д. 27, офис 401
Форма проведения:	заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович
	Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Ломова Анастасия Владимировна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Ломову Анастасию Владимировну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ», возобновлении права на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ», возобновлении права на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила об устранении организациями - членами АСРО «РОС «СОЮЗ» ранее выявленных нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов:

ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287)

В рамках мониторинга контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, выявлено, что в нарушение п. 3.3 Положения о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) не обеспечено страхование контрактов № 373/ОКЭ-ЦДИ/26/1/1 от 20.04.2026, № 930/ОКЭ-ЦДИ/26/1/1 от 29.06.2026, № 1207/ОКЭ-ЦДИ/26/1/1 от 27.07.2026.

Уведомления о заключении указанных контрактов в адрес Ассоциации направлены ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) только 17.08.2026.

21.08.2026 (исх. № 2307 от 21.08.2026) ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) уведомлено об обязанности осуществления страхования, а также штрафных санкциях в случае ее неисполнения.

23.09.2026 в адрес Ассоциации поступило письмо ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) (исх. № 01-02/177 от 22.09.2026), с уведомлением о получении от страховых компаний отказов от страхования указанных контрактов, без указания причин таких отказов.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 23.09.2026 (протокол № 18) к ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) в качестве основной применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 23.10.2026, в качестве дополнительной мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 300 000 рублей, предусмотренного п. 9.2.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.

21.10.2026 ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) оплачен штраф в размере 300 000 рублей (платежное поручение № 1327 от 21.10.2026). Устранение нарушения путем заключения договоров страхования по контрактам № 373/ОКЭ-ЦДИ/26/1/1 от 20.04.2026, № 930/ОКЭ-ЦДИ/26/1/1 от 29.06.2026, № 1207/ОКЭ-ЦДИ/26/1/1 от 27.07.2026 невозможно.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в отношении ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287):

- признать ранее выявленные у ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) нарушения п. 3.3 Положения о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с исполь-

зованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в части не обеспечения страхование контрактов № 373/ОКЭ-ЦДИ/26/1/1 от 20.04.2026, № 930/ОКЭ-ЦДИ/26/1/1 от 29.06.2026, № 1207/ОКЭ-ЦДИ/26/1/1 от 27.07.2026, устраненными.

- возобновить право ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) возобновить право на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 13.08.2026 (протокол № 16) к ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 02.09.2026 за необеспечение страхования риска ответственности, которая может наступить вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора.

В рамках мониторинга контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, выявлено, что в нарушение п. 3.3 Положения о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) не обеспечено страхование контракта № 136Б от 22.06.2026 на выполнение работ по выборочному капитальному ремонту помещений учебного корпуса «В» ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу г. Владивосток, ул. Луговая, 52В, учебного корпуса «Л» ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу г. Владивосток, ул. Луговая, 52Л, курсантской столовой ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу г. Владивосток, ул. Луговая, 52Г, учебно-тренажерного центра БЖС ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» по адресу г. Владивосток, ул. Калинина, 226.

Организацией 23.09.2026 в адрес Ассоциации направлено письмо с указанием на получение отказа от всех страховых компаний в связи с пропуском организацией срока обращения за страхованием контракта (выполнено более 50% работ по контракту). Организация просит не применять штрафных санкций, кроме того, письмо содержит обязательство о страховании в дальнейшем всех последующих контрактов.

Однако, письмом от 25.06.2026 (исх. № 1740), ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) уведомлялось о наличии обязанности страхования указанного договора, а также предусмотренных штрафных санкциях в случае нарушения данной обязанности.

22.10.2026 ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) направлено в адрес Ассоциации обращение с ходатайством о рассмотрении возможности не включать страхование риска ответственности по договору подряда (по Разделу № 1), учитывая отсутствие авансирования по государственному

контракту № 136Б от 22.06.2026.

Приняв во внимание предоставленную ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) информацию, Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» принято решение о согласовании возможности не включать страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда (по Разделу № 1) по государственному контракту № 136Б от 22.06.2026 (протокол № 42 от 30.10.2026).

В настоящее время ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) обеспечено страхование контракта № 136Б от 22.06.2026, с учетом решения, принятого Советом АСРО «РОС «СОЮЗ», копия договора предоставлена в Ассоциацию.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил в отношении ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429):

- признать ранее выявленные у ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) нарушения, связанные с обеспечением страхования контракта № 136Б от 22.06.2026, устраненными.
- возобновить право № 136Б от 22.06.2026 на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
- в соответствии с п. 9.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, отменить меру дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в виде штрафа, примененную в отношении ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) за необеспечение страхования контракта.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) возобновить право на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Отменить меру дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в виде штрафа, примененную в отношении ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) за необеспечение страхования контракта.
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушениях требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «ЭКСПЕРТИЗА И БЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2722037211)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, п. 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствует специальная оценка условий труда (акт № 0508/ПП-10-2026 от 22.10.2026).

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0544/ВП(НРС)-06-2026 от 26.06.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.09.2026 (протокол № 17) к ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком до 26.11.2026.

В ходе плановой выездной проверки (акт № 0544/ПП-10-2026 от 22.10.2026), выявлено, что в нарушение п. 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства заявленных организацией, не устранены нарушения в части отсутствия специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0709/ВП(НРС)-2026 от 15.04.2026).

В нарушение п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства за период с 03.07.2026 по 02.07.2027 (акт № 0709/ВП(СГО)-07-2026 от 03.07.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.09.2026 (протокол № 17) к ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 26.11.2026).

В рамках плановой выездной проверки установлено. Что в нарушение п. 5.2.16 Положения о членстве, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0709/ПП-10-2026 от 05.11.2026).

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2026 г. в размере 21 000 рублей.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверки в 2023-2024 (отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий 2024 год (акты № 0602/ВП(У)-08-2023 от 21.11.2023, № 0602/ПП-08-2024 от 26.08.2024).

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствуют сотрудники, прошедшие обучение охране труда, не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства) (акт № 0602/ПП-08-2025 от 25.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.09.2026 (протокол № 17) к ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН

2722102534) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.11.2026).

В ходе плановой выездной проверки установлено, что в нарушение п. 4.4.1, 4.7 Положения о членстве отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией, не соответствует минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (акт № 0602/ПП-09-2026 от 19.10.2026).

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1-4 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 года в размере 129 500,00 рублей.

ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0496/ВП(НРС)-11-26 от 05.11.2026).

ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)

В соответствии с п. 3.3. Положения о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, каждый член Ассоциации, участвующий в конкурентных процедурах заключения договоров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), обязан заключить договор страхования.

ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) до настоящего времени не обеспечено страхование ряда контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов в период с января по июнь 2026 года. Кроме того, ввиду завершения исполнения нескольких контрактов, ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) в связи с пропуском сроков страхования не сможет устранить нарушения, связанные с необеспечением страхования указанных договоров.

В адрес организации неоднократно направлялись письма с разъяснениями относительно порядка заключения указанных договоров страхования, применялась мера в виде предписания об обязательном устранении нарушения, дважды применялась мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.07.2026 (протокол № 14) к ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (до 31.08.2026).

30.07.2026 вопрос реализации требований Положения о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, рассмотрен на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 27 от 30.07.2026) Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» рекомендовано применять к организациям – членам Ас-

социации, не исполняющим обязательства по заключению договоров страхования в отношении договоров, заключенным конкурентным способом, к которым ранее за данное нарушение применялись иные меры дисциплинарного взыскания (предписание об обязательном устранении нарушения, предупреждение) меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 300 000 рублей, предусмотренную п. 9.2.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 23.09.2026 (протокол № 18) к ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком **до 23.10.2026, с** указанием на то, что Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.07.2026 (протокол № 14) к ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, возможно после оплаты штрафа, при отсутствии иных нарушений внутренних нормативных документов.

До настоящего времени нарушения не устранены, штраф не оплачен.

Кроме того, в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) заключены контракты № 2 от 28.10.2026 и № 01363000058260001800001 от 02.11.2026.

ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290)

Не обеспечено страхование контрактов № 0122600004826000060 от 17.06.2026 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования (капитальный ремонт кровли здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа поселка Горин Солнечного муниципального округа Хабаровского края), № 059 от 19.06.2026 на капитальный ремонт дымоотводной трубы на котельной с. Новый мир Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 13.08.2026 (протокол № 16) к ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушения в срок до 02.09.2026.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 23.09.2026 (протокол № 18) к ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) в качестве основной применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком до 23.10.2026, в качестве дополнительной мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 300 000 рублей, предусмотренная п. 9.2.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.

Сроки исполнения контрактов № 059 от 19.06.2026, № 0122600004826000060 от 17.06.2026 в настоящее время истекли. Страхование данных договоров не обеспечено. Штраф не оплачен.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 11.12.2026 в отношении:

- ООО «ЭКСПЕРТИЗА И БЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2722037211);

2) оставить без изменения действующую в отношении ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.11.2026).

3) оставить без изменения действующую в отношении ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.11.2026).

4) оставить без изменения действующую в отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.11.2026).

5) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 18.12.2026) в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178).

6) в соответствии с пунктами 3.1.2, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел **рекомендовать Совету АСРО «РОС «СОЮЗ»** вынести на рассмотрение применение меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из числа членов АСРО «РОС «СОЮЗ»** в случае неустранения выявленных нарушений в отношении:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462);
- ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290).

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «ЭКСПЕРТИЗА И БЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2722037211)	3	0	0
2.	ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281)	3	0	0
3.	ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640)	3	0	0
4.	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534)	3	0	0
5.	ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178)	3	0	0
6.	ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)	3	0	0
7.	ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭКСПЕРТИЗА И БЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2722037211) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 11.12.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ЭКСПЕРТИЗА И БЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2722037211) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281) оставить действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, рекон-

струкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.11.2026).
2. Об устранении нарушений ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640) оставить действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.11.2026).
2. Об устранении нарушений ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) оставить действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.11.2026).
2. Об устранении нарушений ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 18.12.2026).
2. Об устранении нарушений ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462).

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2700004290).

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:
1. Копия акта № 0508/ПП-10-2026 от 22.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 0544/ПП-10-2026 от 22.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия акта № 0709/ПП-10-2026 от 05.11.2026 на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0602/ПП-09-2026 от 19.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 0496/ВП(НРС)-11-26 от 05.11.2026 на 2 л. в 1 экз.

Председатель И.В. Малинин

Члены комиссии _____ С.А. Ионин

_____ А.О. Терехина

Секретарь комиссии  А.В. Ломова