



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 19 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 26.08.2025, 11-00
Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения: заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии: Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии: Ионин Сергей Александрович
Терехина Анна Олеговна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела правового обеспечения
АСРО «РОС «СОЮЗ»: Войнаровская Юлия Ивановна
Заместитель Председателя Контрольной
комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»: Макаренко Павел Александрович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая сообщила, что из трех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Макаренко Павла Александровича, который доложил о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «ДТС» (ИНН 2724238114)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпунктов 3.8.5, 5.2.3, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, подпунктов 4.3.1, 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, согласно Акту № 0584/ПП-07-2025 от 21.08.2025 г., в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов (2 чел); в организации отсутствуют журналы по охране труда, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации: обязательных инструктажей по охране труда, обучения требованиям охраны труда.

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 3 квартал 2025 г.

ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпунктов 5.2.3, 5.2.17, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, согласно Акту № 0241/ПП-07-2025 от 21.08.2025 г., организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

Организацией не обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности на 2025-2026 год.

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-3 кварталы 2025 г.

ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712)

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0541/ПП-07-2024 от 07.08.2024) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (1 чел.).

Решением Дисциплинарной комиссии от 04.06.2025 (протокол № 11) за указанные нарушения к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на срок до 24.08.2025 г.

ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией исполнены обязанности по обеспечению контрольных

мероприятий за 2025 г (акт 0667/ПП-02-2025 от 10.03.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии от 04.06.2025 (протокол № 11) за указанные нарушения к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на срок до 24.08.2025 г.

Имеется задолженность по уплате членские взносы за 3 квартал 2025 года.

ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)

В нарушение: подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов – организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2025 год (акт № 0023/ПП-06-2025 от 28.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.08.2025 (протокол № 17) за указанные нарушения к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на срок до 24.08.2025 г.

Также, решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.06.2025 (протокол № 11), за неустранение замечаний 2024 года, согласно Акту № 0023/ПП-06-2024 от 26.07.2024), к организации применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 24.08.2025.

ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489)

В нарушение подпункта 9.2.1 Устава, подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов – организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2025 год (акт № 0655/ПП-05-2025 от 24.06.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 16.07.2025 (протокол № 14) за указанные нарушения к организации применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение, со сроком устранения нарушений до 15.08.2025 г.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1, 4.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, применить меру дисциплинарного воздействия:

1. **Предупреждение**, со сроком устранения нарушений до **24.10.2025**, в отношении:
 - ООО «ДТС» (ИНН 27242338114)
2. **Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней** (до 23.11.2025) в отношении:
 - ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759);
 - ООО «Гелиз» (2723199712);
 - ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601);
 - ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803);
 - ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489).
3. Организациям уведомить об устранении нарушений Ассоциацию в установленный срок.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
-------	--	----	--------	--------------

1.	ООО «ДТС» (ИНН 27242338114)	3	0	0
2.	ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759)			
3.	ООО «Гелиз» (2723199712)	3	0	0
4.	ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)	3	0	0
5.	ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)	3	0	0
6.	ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489).	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДТС» (ИНН 27242338114) - **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **24.10.2025**.
2. Об устранении нарушений ООО «ДТС» (ИНН 27242338114) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759) - **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней** (до 23.11.2025)
2. Об устранении нарушений ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Гелиз» (2723199712) - **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней** (до 23.11.2025)
2. Об устранении нарушений ООО «Гелиз» (2723199712) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) - **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней** (до 23.11.2025)
2. Об устранении нарушений ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) - **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней** (до 23.11.2025)
2. Об устранении нарушений ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489) - **приостановление права осуществлять строительство,**

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 23.11.2025)

2. Об устранении нарушений ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Макаренко Павла Александровича который доложил, что к ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) за необеспечение непрерывности страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 28.09.2025 г.

Согласно Акту № 0004/ВПУ(СГО) от 21.08.2025 организацией устранены указанные нарушения.

Однако, решением Дисциплинарной комиссии от 14.08.2025 (протокол № 17), за нарушение подпункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 4.4.1, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не представлены документы, подтверждающие прохождение работником организации аттестации по системе Ростехнадзора (1 чел.) (акт № 0004/ВП(У)-07-2025 от 25.07.25 г.) к ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 28.09.2025 г.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Ионина Сергея Александровича, который предложил, руководствуясь п. 12.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008):

1. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части необеспечения непрерывности страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 28.09.2025 – оставить без изменения.
3. Об устранении остальных нарушений ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.
4. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)	3	0

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части необеспечения непрерывности страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 28.09.2025 – оставить без изменения.
3. Об устранении остальных нарушений ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.
4. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 12-30.

Приложение:

1. Акт № 0584ПП-07-2025 от 21.08.2025 на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт № 0241/ПП-07-2025 от 21.08.2025 на 2 л. в 1 экз.;
3. Акт № 004/ВПУ (СГО)-07-2025 от 21.08.2025 на 1 л. в 1 экз.

Председатель

И.В. Малинин

Члены комиссии

С.А. Ионин

А.О. Терехина