



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 15 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	25.07.2025, 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения:	заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Кытман Дмитрий Викторович
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович Терехина Анна Олеговна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Сысоева Наталья Александровна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что из трех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства и внутренних документов.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства и внутренних документов.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) за необеспечение страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **приостановлено право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в отношении:

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631);
- ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988).

Нарушения требований нормативных документов организациями устранены согласно актам проверок Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- № 0412/ВПУ(СГО)-07-2025 от 24.07.2025 (ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631));
- № 0570/ВПУ(СГО)-07-2025 от 25.07.2025 (ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988)).

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Ионина Сергея Александровича, который предложил, в связи с устранением нарушений требований законодательства и в соответствии с пунктом 10.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, **возобновить право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в отношении:

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631);
- ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)	3	0
2	ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988)	3	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении **ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)** возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1.В отношении **ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988)** возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2.Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)

В нарушение: подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (2 чел.)(Акт № 0487/ПП-07-2025 от 18.07.25 г.).

Ранее, решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) за не обеспечение страхования гражданской ответственности, к ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 28.09.2025.

ООО «Специализированный Застройщик СК+» (ИНН 2724247373)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует инженерно-технический работник специалист (1 чел.)(Акт № 0652/ПП-06-2025 от 21.07.25 г.)

ООО «Техносервис» (ИНН 27230703205)

В нарушение: п.п. 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2025 год (акт № 0676/ПП-06-2025 от 15.07.2025).

ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 4.7, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (Акт № 0582/ПП-05-2025 от 20.06.25 г.).

ООО «Комсомольскэнергомонтаж» (ИНН 2703097800)

В нарушение: п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, п. 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ» подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (1 чел.) (Акт № 0500/ПП-06-2025 от 23.07.2025).

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии, Ионина Сергея Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1, 4.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, применить меру дисциплинарного воздействия:

1. **предписание** со сроком устранения нарушений до **31.08.2025** в отношении **ООО «Техносервис» (ИНН 27230703205).**

2. **предупреждение:**

2.1. со сроком устранения нарушений до **31.08.2025** в отношении:

- **ООО «Комсомольскэнергомонтаж» (ИНН 2703097800);**

- **ООО «Специализированный Застройщик СК+» (ИНН 2724247373).**

2.2. со сроком устранения нарушений до **25.09.2025** в отношении **ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195).**

3. **приостановление** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (со сроком не более 90 дней) сроком до **28.09.2025** в отношении **ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736).**

4. Организациям уведомить об устранении нарушений Ассоциацию в установленный срок.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Техносервис» (ИНН 27230703205)	3	0
2.	ООО «Специализированный Застройщик СК+» (ИНН 2724247373)	3	0
3.	ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)	3	0
4.	ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195)	3	0
5.	ООО «Комсомольскэнергомонтаж» (ИНН 2703097800)	3	0

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Техносервис» (ИНН 27230703205) – **предписание, со сроком устранения нарушений до 31.08.2025.**

2. Об устранении нарушений ООО «Техносервис» (ИНН 27230703205) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Комсомольскэнергомонтаж» (ИНН 2703097800) – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **31.08.2025.**

2. Об устранении нарушений ООО «Комсомольскэнергомонтаж» (ИНН 2703097800) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Специализированный Застройщик СК+» (ИНН 2724247373) – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **31.08.2025.**

2. Об устранении нарушений ООО «Специализированный Застройщик СК+»

(ИНН 2724247373) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195) – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **25.09.2025**.
2. Об устранении нарушений ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 28.09.2025**.
2. Об устранении нарушений ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Акт №0412/ВПУ(СГО)-07-2025 от 24.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
2. Акт №570/ВПУ(СГО)-07-2025 от 25.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
3. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988) от 25.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
4. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Специализированный Застройщик СК+» (ИНН 2724247373) от 21.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
5. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Техносервис» (ИНН 27230703205) от 18.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
6. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) от 02.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
7. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195) от 24.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
8. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Комсомольскэнергомонтаж» (ИНН 2703097800) от 24.07.2025 на 1 л. в 1 экз..

Председатель



Д.В. Кытман

Члены комиссии





С.А. Ионин

А.О. Терехина