



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 14 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 16.07.2025, 14-00
Место проведения: г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения: заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии Кытман Дмитрий Викторович
Члены Дисциплинарной комиссии: Ионин Сергей Александрович
Терехина Анна Олеговна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ» Сысоева Наталья Александровна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что из трех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных

предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства и внутренних документов.
2. Об отмене дополнительной меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства и внутренних документов.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) за не обеспечение страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в отношении следующих организаций:

1. ООО «КроФас» (ИНН 2723197190);
2. ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977);
3. ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953);
4. ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824);
5. ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190);
6. ООО «Строительно-монтажное предприятие-409» (ИНН 2723200816).

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены согласно актам проверок контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

Также, решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.06.2025 (протокол № 11) было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, следующим организациям:

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977), за нарушения, выявленные в ходе проведения контрольных мероприятий акт № 0451/ПП-07-2024 от 21.08.2024,
- ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807), за нарушения, выявленные в ходе проведения контрольных мероприятий акт № 0528/ПП-03-2025 от 15.04.2025 г.

Выявленные нарушения организациями устранены:

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) - акт № 0451/ВП(У)-07-2024 от 03.07.2025,
- ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807) - акт № 0528/ВП(У)-03-2025 от 03.07.2025 г..

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Ионина Сергея Александровича, который предложил, в связи с устранением нарушений требований законодательства и в соответствии с пунктом 10.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и

оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в отношении:

1. ООО «КроФас» (ИНН 2723197190);
2. ООО «МАГАДАНПРОМАЛЪП» (ИНН 4909118977);
3. ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953);
4. ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824);
5. ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190);
6. ООО «Строительно-монтажное предприятие-409» (ИНН 2723200816)
7. ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «КроФас» (ИНН 2723197190)	3	0
2	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЪП» (ИНН 4909118977)	3	0
3	ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953)	3	0
4	ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)	3	0
5	ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190)	3	0
6	ООО «Строительно-монтажное предприятие-409» (ИНН 2723200816)	3	0
7	ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807)	3	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «КроФас» (ИНН 2723197190) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «МАГАДАНПРОМАЛЪП» (ИНН 4909118977) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН2723194190) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Строительно-монтажное предприятие-409» (ИНН 2723200816) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене дополнительной меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила об устранении нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Грейп» (ИНН 2721091086)

Решением дисциплинарной комиссии от 28.03.2025 г. (протокол № 5), за нарушение требований законодательства и внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ» к организации ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 23.06.2025.

К организации также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.

По результатам проведенной проверки (акт № 0292/ВПУ(О)-2025 от 22.04.2025, акт № 0292/ВПУ(УВ)-2025 от 22.04.2025) установлено, что отчет о деятельности и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации предоставлены.

Однако, решением дисциплинарной комиссии от 04.07.2025 г. (протокол № 13), за нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ подпункты 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.17, Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0292/ПП-03-2025 от 15.04.2025) – а именно отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов, и к организации применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 28.09.2025.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Ионина Сергея Александровича, который предложил, в связи с устранением требований законодательства и в соответствии с п. 12.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении **ООО «Грейп» (ИНН 2721091086):**

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 28.09.2025 – оставить без изменения.
3. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.
4. Об устранении остальных нарушений ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.
5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Грейп» (ИНН 2721091086)	3	0

РЕШИЛИ:

1. Отменить меру дополнительного дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 50 000 рублей.
2. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 28.09.2025 – оставить без изменения.
3. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений, в части предоставления отчета о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации.
4. Об устранении остальных нарушений ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде, в установленный срок.
5. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 5.2.17 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (акт № 0655/ПП-05-

2025 от 24.06.2025) не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4 Устава, подп. 5.2.1, 5.2.3, 5.2.17, 5.2.20 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (акт № 0617/ПП-05-2025 от 29.06.2025) не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий, не погашена задолженность по оплате членских взносов за 1, 2 кв 2025, ежегодного разового взноса за 2025 г..

Ранее, решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) за не обеспечение страхования гражданской ответственности, к ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448) применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 28.09.2025.

ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Акт № 0420/ПП-06-2025 от 01.07.25 г.).

ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Акт № 0649/ВП(НРС)-07-2025 от 10.07.2025г.).

ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 5.2.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Акт № 0641/ВП(НРС)-07-2025 от 11.07.2025г.).

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии, Ионина Сергея Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1, 4.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение:**

1.1. со сроком устранения нарушений до 15.08.2025, в отношении:

- ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489);

1.2. со сроком устранения нарушений до 16.09.2025, в отношении:

- ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904).

2. Применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней:**

2.1. Срок приостановления до **28.09.2025**, в отношении:

- ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448);

2.2. Срок приостановления до **10.10.2025**, в отношении следующих организаций:

- ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586);

- ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827).

4. Организациям уведомить об устранении нарушений Ассоциацию в установленный срок.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489)	3	0
2.	ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448)	3	0
3.	ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904)	3	0
4.	ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586)	3	0
5.	ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827)	3	0

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489) - **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 15.08.2025.

2. Об устранении нарушений ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448) – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 28.09.2025.**

2. Об устранении нарушений ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до 16.09.2025.

2. Об устранении нарушений ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586) – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 10.10.2025.**

2. Об устранении нарушений ИП Нагорнюк Александр Сергеевич (ИНН 251607864586) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827) – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 10.10.2025.**

2. Об устранении нарушений ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Копия акта № 0518/ВПУ(СГО)-07-2025 от 15.07.2025 проверки ООО «КроФас» (ИНН 2723197190) на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 0451/ВПУ(СГО)-07-2025 от 15.07.2025 проверки ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия акта № 0670/ВПУ(СГО)-07-2025 от 15.07.2025 проверки ООО «Стандарт» (ИНН 2721226953) на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0610/ВПУ(СГО)-07-2025 от 15.07.2025 проверки ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 0536/ВПУ(СГО)-07-2025 от 15.07.2025 проверки ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190) на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия акта № 0695/ВПУ(СГО)-07-2025 от 15.07.2025 проверки ООО «Строительно-монтажное предприятие-409» (ИНН 2723200816) на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия акта № 0528/ВП(У)-03-2025 от 15.07.2025 г. проверки ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807) на 1 л. в 1 экз.;
8. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807) от 03.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
9. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) от 22.04.2025 на 1 л. в 1 экз.;
10. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489) от 02.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
11. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Тотал-трейд» (ИНН 2723141448) от 02.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
12. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) от 01.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
13. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ИП Нагорнюк А.С. (ИНН 251607864586) от 10.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
14. Докладная отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827) от 11.07.2025 на 1 л. в 1 экз..

Председатель



Д.В. Кытман

Члены комиссии





С.А. Ионин

А.О. Терехина

