



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 12 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	01.07.2025, 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения:	заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Кытман Дмитрий Викторович
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович Терехина Анна Олеговна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Сысоева Наталья Александровна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что из трех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных

предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4, 9.2.5 Устава, подп. 3.8.5, 5.2.3, 5.2.17, 5.2.18, 5.2.20 Положения о членстве, 4.3.1, 4.3.5 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации, п.п. 3.2, 4.3, 8.2. Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой или в форме отчетов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановых проверках (акты: № 0502/ПП-04-2025 от 23.05.2025, № 0502/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025, №0502/ВП(О)-2025 от 04.03.2025): не предоставлены отчеты о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, отсутствует независимая оценка квалификации у 2 специалистов, удостоверение по охране труда на 1 спец., не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; имеется задолженность по оплате членских взносов за 2024 год, 1,2 кв 2025 год, ежегодного разового взноса за 2024-2025 г.г..

ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.3, 9.2.5 Устава, подп. 5.2.1, 5.2.3, 5.2.10, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.25 Положения о членстве, п.п. 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа - не предоставлены в Ассоциацию отчеты о деятельности по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, и не выполнена обязанность по уведомлению Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 0556/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025; акт № 0556/ВП(О)-2025 от 04.03.2025), не погашена задолженность по оплате членских взносов (2,3,4 кв 2024 г., 1, 2 кв 2025 г.), ежегодного разового взноса за 2025 г., отсутствует страхование гражданской ответственности.

ООО «Найс» (ИНН 2724210214)

В нарушение подпункты 9.2.1, 9.2.3 Устава, 5.2.3., 5.2.17, 5.2.20 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверок (Акты: № 0646/ПП-03-2024 от 05.04.2024, № 0646/ВП (О)-2024 от 11.04.2024) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; не предоставлены в Ассоциацию отчеты о деятельности по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, имеется задолженность по оплате членских взносов за 4 кв 2024, 1,2 кв 2025, ежегодного разового взноса за 2025 г.

ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпункты 9.2.1, 9.2.4 Устава, подп. 3.8.5, 4.4.1, 5.2.10, 5.2.17, Положения о членстве, п.п. 3.2, 4.3, 8.2. Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой или в форме отчетов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (акты: № 0512/ПП-03-2025 от 04.04.2025, № 0512/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025, № 0512/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, № 0512/ВП(У)-03-2023 от 11.12.2023, № 0512/ПП-03-2024 от 01.04.2024) - не предоставлены отчеты о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023-2024 год, отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов; отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185)

В нарушение: п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ; подп. 3.8.5, п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, подп. 4.3.1, 4.3.7, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации (Акты: № 0422/ПП-03-2025 от 01.04.2025, № 0422/ВП(НРС)-03-2024 от 29.03.2024, № 0422/ВП(СГО)-2024 от 11.08.2024) - отсутствует 2 специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.); отсутствуют документы, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда, не оплачены членские взносы за 2 кв. 2025 г.

ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499)

В нарушение подп. 9.2.1, 9.2.5 Устава, подп. 5.2.1, 5.2.3, 5.2.10, 5.2.17, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20 5.2.25 Положения о членстве, п.п. 3.2, 4.3, 4.4, 8.2 Положения о проведении анализа, в части не предоставления в Ассоциацию отчетов о деятельности по форме, установленной внутренними документами не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановых проверок (акты: №0537/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025; №0537/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, №0537/ПП-02-2025 от 24.03.2025) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации за 2023 год; отсутствует страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, не погашена задолженность по оплате членских взносов за 2,3,4 кв 2024, 1 кв 2025, ежегодного разового взноса за 2024, 2025 гг..

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии, Ионина Сергея Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1, 4.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел **рекомендовать Совету АСРО «РОС «СОЮЗ»** вынести на рассмотрение применение меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из числа членов АСРО «РОС «СОЮЗ»** в отношении:

– ООО «Авангард» (ИНН 2724174950);

- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775);
- ООО «Найс» (ИНН 2724210214);
- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319);
- ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185);
- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Авангард» (ИНН 2724174950);	3	0
2.	ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775);	3	0
3.	ООО «Найс» (ИНН 2724210214);	3	0
4.	ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319);	3	0
5.	ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185);	3	0
6.	ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499).	3	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Авангард» (ИНН 2724174950).

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775).

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Найс» (ИНН 2724210214) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Найс» (ИНН 2724210214).

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319).

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185).

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СтройИндустрия»

(ИНН 2724238499).

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 10-30.

Председатель



Д.В. Кытман

Члены комиссии



С.А. Ионин



А.О. Терехина