

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227 ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15 Тел.: +7 (4212) 91-16-16 e-mail: rossouz@rossouz.ru www.rossouz.ru

Протокол № 10 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 27.12.2024, 14-00

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар,

д. 15

Форма проведения: заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии Кытман Дмитрий Викторович

Члены Дисциплинарной комиссии: Ионин Сергей Александрович

Терехина Анна Олеговна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Президент Дианова Светлана Владимировна АСРО «РОС «СОЮЗ»

Юрисконсульт Войнаровская Юлия Ивановна АСРО «РОС «СОЮЗ»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что из трех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Президента ACPO «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов ACPO «POC «COЮЗ» за нарушение требований законодательства и внутренних нормативных документов.

<u>ПО ВОПРОСУ № 1:</u> О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства и внутренних документов.

СЛУШАЛИ: президента ACPO «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами ACPO «РОС «СОЮЗ»:

- OOO «Восток» (ИНН 2722042050)

в нарушение: пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № № 0113/ПП-01-24 от 22.02.2024 г.) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2024 год.

- OOO «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)

в нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 3.8.5, подп. 4.4.1 пункта 4.4, пункта 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановых проверок (Акт № 0045/ВП(У)-02-2023 от 02.06.2023, Акта № 0045/ПП-02-2024 от 04.03.2024) в организации: отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом — работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.); отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.).

- OOO «AMA3OH» (ИНН 2724045240)

в нарушение: пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 4.4.1 пункта 4.4, пункта 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (Акт № 0529/ВП(У)-02-2024 от 06.12.2024) в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.).

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)

в нарушение: пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава ACPO «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.10, 5.2.18, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 4.4, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, организацией не устранены нарушения, выявленные

при проведении плановой и внеплановой проверок (Акт № 0451/ПП-07-2024 от 21.08.2024, Акт № 0451/ВП(О)-2024 от 11.04.2024) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2024 год; не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации за 2023 год; имеется задолженность по уплате членских взносов за 2024 год.

- OOO СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489)

в нарушение: пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.3.1, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.9, 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0655/ПП-05-2024 от 24.06.2024) - в организации отсутствуют журналы по охране труда, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обязательных инструктажей по охране труда; не проведена специальная оценка условий труда; не предоставлены документы, подтверждающие трудовой стаж специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

- OOO «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499)

в нарушение: пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.3, 5.2.10, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.25 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 4.4, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановых проверок (Акт № 0537/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, Акт № 0537/ВП(УВ)-2024 от 11.04.2024, Акт 0537ВП(СГО)-2024 от 11.07.2024) - не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации за 2023 год; имеется задолженность по уплате членских взносов за 2024 год; отсутствует страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

- OOO C3 «Перспектива» (ИНН 2722102534)

в нарушение: пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 4.4.1 пункта 4.4, пунктов 5.2.3, 5.2.17, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.25 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановых проверок (Акт № 0602/ВП (СГО)-2024 от 11.07.2024, Акт № 0602/ВП(У)-08-2023 от 21.11.2023, Акт № 0602/ПП-08-2024 от 25.09.2024) - отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (2 чел.); не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2024 год; не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства; имеется задолженность по уплате членских взносов за 2024 год.

- ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429)

в нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.3, 5.2.10, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0456/ПП-03-2024 от 03.04.2024) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом — работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.); имеется задолженность по уплате членских взносов за 2024 год.

- OOO «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)

в нарушение: пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 4.4.1 п. 4.4, пунктов 5.2.3, 5.2.17, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверок (Акт № 0041/ВП(НРС)-04-2023 от 04.04.2023, Акт № 0041/ПП-03-2024 от 18.04.2024) - отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (2 чел.); не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2023-2024 года.

- OOO «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)

в нарушение: пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5, 5.2.3, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0004/ПП-04-2024 от 13.05.2024) — отсутствует специалист, обученный по системе аттестации Ростехнадзора.

- OOO «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)

в нарушение: пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.3, 5.2.10, 5.2.18, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 4.4, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (Акт № 0449/ВП(У)-10-2024 от 09.10.2024) - не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации за 2023 год; имеется задолженность по уплате членских взносов за 2024 год.

- OOO «Найс» (ИНН 2724210214)

в нарушение: пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.3, 5.2.17, 5.2.18, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 4.4 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверок (Акт №0646/ПП-03-2024 от 05.04.2024. Акт № 0646/ВП(О)-2024 от 11.04.2024) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2024 год; не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации за 2023 год; имеется задолженность по уплате членских взносов за 2024 год.

- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950)

в нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.3, 5.2.10, 5.2.18, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 4.4, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пунктов 4.3.1, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановых проверок (Акт № 0643/ПП-01-2024 от 19.02.2024, Акт № 0643/ВП(О)-2024 от 11.04.2024, Акт № 0643/ВП(УВ)-2024 от 11.04.2024) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом — работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (2 чел.); не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; не предоставлен

отчет о деятельности члена Ассоциации за 2023 год; не проведена специальная оценка условий труда; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда; имеется задолженность по уплате членских взносов за 2024 год.

- OOO «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)

в нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 3.8.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой (Акт 0403/ПП-08-2024 проверки $N_{\underline{0}}$ OT 01.11.2024) отсутствует подтверждающие прохождении независимой оценки квалификации заявленного специалиста HPC (1 чел.); кадровый состав не соответствует требованиям, предъявляемым к организациям, имеющим право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (отсутствие в штате организации 1 специалиста ИТР, обученного по системе аттестации Ростехнадзора).

- OAO «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)

в нарушение: пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 3.8.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0409/ВП(У)-08-2024 от 23.12.2024) - кадровый состав не соответствует требованиям, предъявляемым к организациям, имеющим право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (отсутствие в штате организации 1 специалиста ИТР, обученного по системе аттестации Ростехнадзора).

- OOO «Гелиз» (ИНН 2723199712)

в нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ» организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0541/ПП-07-2024 от 07.08.2024) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом — работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.).

- OOO «ДКА» (ИНН 2721222532)

в нарушение: пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 4.4.1 пункта 4.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0638/ПП-09-2024 от 30.09.2024) - в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.).

<u>- ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269)</u>

в нарушение: пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.3. 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0606/ПП-09-2024 от 16.10.2024) — не уплачены членские взносы за 2023 и 2024 годы.

- OOO «Хабаровский завод реставрации труб» (ИНН 2723065067)

в нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов организацией не устранены нарушения,

выявленные при проведении плановой и внеплановых проверок (Акт № 0286/ВП(УВ)-2024 от 11.04.2024, Акт № 0286/ВП(У)-09-2023 от 18.10.2024, Акт № 0286/ПП-09-2024 от 18.10.2024) - не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом — работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.).

- ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.17, 5.2.19, 5.2.25 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.1, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверок (Акт № 0640/ВП(У)-09-2023 от 06.12.2024, Акт № 0640/ПП-09-2024 от 14.10.2024) - не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства; не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2024 год; не проведена специальная оценка условий труда; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда.

- OOO «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988)

в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.3, 5.2.10, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.25 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 4.4, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановых проверок (Акт № 0570/ВП(УВ)-2024 от 11.04.2024, Акт № 0570/ПП-03-2024 от 26.04.2024, Акт № 0570/ВП(СГО)-2024 от 11.07.2024)— не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства; имеется задолженность по уплате членских взносов.

- OOO Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633)

в нарушение: пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 4.4.1 пункта 4.4, пунктов 5.2.10, 5.2.17, 5.2.18 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, Положения о проведении анализа деятельности членов на основании 4.3, 4.4, 8.2 информации, предоставляемой ими в форме отчетов, 4.3.1, 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверок (Акт № 0469/ВП(УВ)-2024 от 11.04.2024, Акт № 0469/ПП-03-2024 от 27.04.2024) - не предоставлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2023 год; не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации за 2023 год; не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (2 чел.); отсутствуют документы, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда.

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185)

в нарушение: пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 4.4.1 пункта 4.4, пунктов 5.2.19, 5.2.25 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановых проверок (Акт № 0422/ВП(НРС)-03-2024 от 29.03.2024, Акт № 0422/ВП(СГО)-2024 от 11.08.2024) - не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства; отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.).

- OOO «Служба заказчика» (ИНН 2721157812)

в нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (Акт № 0404/ВП(У)-10-2024 от 28.10.2024) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом — работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.).

- AO «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)

в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.3, 5.2.17, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.25 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверок (Акт № 0487/ВП(СГО)-2024 от 11.07.2024, Акт № 0487/ПП-06-2024 от 22.07.2024) - не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства; не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; имеется задолженность по членским взносам.

- OOO «Интерьер» (ИНН 2706028033)

в нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0144/ПП-04-2024 от 25.04.2024) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом — работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.).

- OOO «Актив-Строй» (ИНН 2725097071)

в нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт №0334/ПП-10-2024 от 24.10.2024) - отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом — работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации специалистов (1 чел.).

- OOO «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)

в нарушение: пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0610/ПП-10-2024 от 20.11.2024) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

- OOO «Импульс Строй (2723159364)

в нарушение: пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 4.4.1 пункта 4.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (Акт № 0429/ВП(НРС)-10-2024 от 24.10.2024) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (1 чел.).

- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)

в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.3, 5.2.11,5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (Акт № 0316/ВП(ОДО)-03-2024 от 22.03.2024) — не внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и компенсационный фонд возмещения вреда до уровня ответственности соответствующих 4 уровню ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии, Ионина Сергея Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

- 1. применить меру дисциплинарного воздействия предписание об обязательном устранении выявленных нарушений, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 г., в отношении организаций членов Ассоциации:
- ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269)
 - 2. применить меру дисциплинарного воздействия предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 года, в отношении организаций членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:
- OOO «Восток» (ИНН 2722042050)
- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)
- OOO СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489)
- ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429)
- OOO «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)
- OOO «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)
- ООО «Найс» (ИНН 2724210214)
- OOO «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950)
- OOO «Гелиз» (ИНН 2723199712)
- OOO «Хабаровский завод реставрации труб» (ИНН 2723065067)
- OOO «Интерьер» (ИНН 2706028033)
- OOO «Актив-Строй» (ИНН 2725097071)
- OOO «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)
 - 3. применить меру дисциплинарного воздействия предупреждение, установить срок устранения нарушений до 28.02.2025 года, в отношении организаций членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:
- OOO «Восток-Торгово-Строительная компания (ИНН 2721149096)
- OOO «AMA3OH» (ИНН 2724045240)
- OOO «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)
- ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)
- OOO «ДКА» (ИНН 2721222532)
- OOO «Имульс Строй» (ИНН 2723159364)

- 4. применить меру дисциплинарного воздействия приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 27.03.2025 года), в отношении членов ACPO «РОС «СОЮЗ»:
- OOO «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499)
- OOO C3 «Перспектива» (ИНН 2722102534)
- OOO «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)
- ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769)
- ООО Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988)
- OOO Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633)
- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185)
- OOO «Служба заказчика» (ИНН 2721157812)
- AO «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)
- ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)

Вопрос поставлен на голосование. РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена ACPO «POC «COЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	3A	ПРОТИВ
1	ООО «Восток» (ИНН 2722042050)	3	0
2	ООО «Восток-Торгово-Строительная компания (ИНН 2721149096)	3	0
3	OOO «AMA3OH» (ИНН 2724045240)	3	0
4	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)	3	0
5	ООО СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489)	3	0
6	ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499)	3	0
7	ООО C3 «Перспектива» (ИНН 2722102534)	3	0
8	ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429)	3	0
9	ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)	3	0
10	ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)	3	0
11	ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)	3	0
12	ООО «Найс» (ИНН 2724210214)	3	0
13	ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950)	3	0
14	ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082)	3	0
15	ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)	3	0
16	ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712)	3	0
17	ООО «ДКА» (ИНН 2721222532)	3	0
18	ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269)	3	0
19	ООО «Хабаровский завод реставрации труб» (ИНН 2723065067)	3	0
20	ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769)	3	0
21	ООО Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988)	3	0
22	ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633)	3	0
23	ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис»	3	0

	(ИНН 2724056185)		
24	ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812)	3	0
25	АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)	3	0
26	ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033)	3	0
27	ООО «Актив-Строй» (ИНН 2725097071)	3	0
28	ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)	3	0
29	ООО «Имульс Строй» (ИНН 2723159364)	3	0
30	ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	3	0

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Восток» (ИНН 2722042050) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «Восток» (ИНН 2722042050) обязано уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Восток-Торгово-Строительная компания (ИНН 2721149096) - **предупреждение**, установить **срок устранения нарушений до** 28.02.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «Восток-Торгово-Строительная компания (ИНН 2721149096) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АМАЗОН» (ИНН 2724045240) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 28.02.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «AMA3OH» (ИНН 2724045240) обязано уведомить ACPO «POC «COЮ3» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) обязано уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489) обязано уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 27.03.2025 года)
- 2. Об устранении нарушений ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499) обязано уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО СЗ «Перспектива» (ИНН 2722102534) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 27.03.2025 года)
- 2. Об устранении нарушений ООО СЗ «Перспектива» (ИНН 2722102534) обязано уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «Городские инженерные сети» (ИНН 2723195429)обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 27.03.2025 года)
- 2. Об устранении нарушений ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) обязано уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Найс» (ИНН 2724210214) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «Найс» (ИНН 2724210214) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) **предупреждение**, установить **срок устранения нарушений до** 30.01.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) — предупреждение, установить срок устранения нарушений до 28.02.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ОАО «Проектноизыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) — предупреждение, установить срок устранения нарушений до 28.02.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДКА» (ИНН 2721222532) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 28.02.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «ДКА» (ИНН 2721222532) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 г.
- 2. Об устранении нарушений ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269) обязан уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Хабаровский завод реставрации труб» (ИНН 2723065067) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «Хабаровский завод реставрации труб» (ИНН 2723065067) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 27.03.2025 года)
- 2. Об устранении нарушений ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 27.03.2025 года)
- 2. Об устранении нарушений ООО Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988) обязано уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 0001. Применить дисциплинарного воздействия отношении меру В компания Специализированный застройщик «Строительная «Вектор» (ИНН осуществлять 2721229633) приостановление права строительство, ремонт, реконструкцию, капитальный снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 27.03.2025 года)
- 2. Об устранении нарушений ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Вектор» (ИНН 2721229633)обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить 000 меру дисциплинарного воздействия отношении Специализированный застройщик Сервис» (WHH) 2724056185) «Градъ приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 27.03.2025 года)
- 2. Об устранении нарушений ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185)обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 27.03.2025 года)
- 2. Об устранении нарушений ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) обязано уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) — приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 27.03.2025 года)
- 2. Об устранении нарушений АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033) обязано уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Актив-Строй» (ИНН 2725097071) — **предупреждение**, установить **срок устранения нарушений до** 30.01.2025 года

2. Об устранении нарушений ООО «Актив-Строй» (ИНН 2725097071)обязано уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 30.01.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) обязано уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Имульс Строй» (ИНН 2723159364) предупреждение, установить срок устранения нарушений до 28.02.2025 года
- 2. Об устранении нарушений ООО «Имульс Строй» (ИНН 2723159364) обязано уведомить ACPO «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

- 1. Применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней (до 27.03.2025 года)
- 2. Об устранении нарушений ООО Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 14-30.

Председатель	Jelle .	Д.В. Кытман
Члены комиссии	IUN	
	of i	С.А. Ионин
	Jol-	А.О. Терехина