



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 5 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 25.02.2026, 11-00
Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения: заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович
	Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Бойко Анастасия Владимировна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
---	---------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Бойко Анастасию Владимировну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олеся Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «АЗИМУТ» (ИНН 2725051581)

В нарушение требований главы V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, ООО «АЗИМУТ» (ИНН 2725051581) не предоставлены документы, подтверждающие аттестацию заявленных ИТР по системе Ростехнадзора (акт № 0219/ПП-02-2026 от 16.02.2026).

ООО «ДВ-строй» (ИНН 2706028040)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0612/ВП(НРС)-02-2026 от 16.02.2026).

ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)

В нарушение: подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов – организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2025 год (акт № 0023/ПП-06-2025 от 28.07.2025).

Кроме того, организацией не устранены замечания 2024 года (акт № 0023/ПП-06-2024 от 26.07.2024), а именно: в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации, независимой оценки квалификации, специальной оценки условий труда.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.12.2025 (протокол № 30) за указанные нарушения к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на срок до 19.02.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по ежеквартальным членским взносам за 1 квартал 2026 г. в размере 30 000 рублей.

ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий за 2025 г. (акт 0667/ПП-02-2025 от 10.03.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.12.2025 (протокол № 30) за указанные нарушения к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства со сроком устранения до 19.02.2026.

В нарушение п. 5.2.21 Положения о членстве, ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) не представлена информация об исполнении (исх. № 162 от 26.01.2026):

- договора № 242490999774200017 от «09» июня 2024 г.;
- договора № 242490999774200020 от «01» сентября 2024 г.;
- договора № 242490999774200036 от «10» декабря 2024 г.

Установлено ненадлежащее исполнение договоров в части нарушения сроков исполнения (акт № 0667/ВП(ИД)-02-2026 от 18.02.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 17.04.2026 в отношении:

- ООО «АЗИМУТ» (ИНН 2725051581);
- ООО «ДВ-строй» (ИНН 2706028040).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 22.05.2026), в отношении ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803).

3) в отношении ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601):

- применить основную меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 07.05.2026);

- применить дополнительную меру дисциплинарного воздействия по факту непредоставления членом Ассоциации документов, связанных с исполнением договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленную подпунктом 9.2.11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в виде штрафа в размере 100 000 рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «АЗИМУТ» (ИНН 2725051581)	3	0	0
2.	ООО «ДВ-строй» (ИНН 2706028040)	3	0	0
3.	ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)	3	0	0
4.	ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «АЗИМУТ» (ИНН 2725051581) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 17.04.2026.

2. Об устранении нарушений ООО «АЗИМУТ» (ИНН 2725051581) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДВ-строй» (ИНН 2706028040) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 17.04.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ДВ-строй» (ИНН 2706028040) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 22.05.2026).
2. Об устранении нарушений ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) применить основную меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 07.05.2026);
2. Применить в отношении ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) дополнительную меру дисциплинарного воздействия по факту непредоставления членом Ассоциации документов, связанных с исполнением договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленную подпунктом 9.2.11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в виде штрафа в размере 100 000 рублей.
3. Об устранении нарушений ООО «Евразия Сервис» (ИНН 2722124601) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о ранее выявленных в ходе проверок нарушений членом АСРО «РОС «СОЮЗ» требований законодательства и внутренних нормативных документов:

ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствовал специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0420/ПП-06-2025 от 01.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 27.01.2026 (протокол № 2) к ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.03.2026.

Нарушения, указанные в акте № 0420/ПП-06-2025 от 01.07.2025 устранены (акт № 0420/ВП(У)-02-2026 от 10.02.2026).

ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712)

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подпунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпункта 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не были устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (акт № 0541/ПП-07-2025 от 08.08.2025) - отсутствовали документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (1 чел.).

Решением Дисциплинарной комиссии от 03.12.2025 (протокол № 30) за указанные нарушения к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на срок до 19.02.2026.

Нарушения, указанные в акте № 0541/ПП-07-2025 от 08.08.2025 устранены (акт № 0541/ВП(У)-02-2026 от 19.02.2026).

ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599)

В нарушение п. 5.2.21 Положения о членстве, ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599) не представлена информация об исполнении договоров № 34-КР/2023 от 19 декабря 2023 г. и № 35-КР/2023 от 19 декабря 2023 г. (акт № 0622/ВП(ИД)-2026 от 12.02.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии от 13.02.2026 (протокол № 4) за указанные нарушения к организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на срок до 07.05.2026.

Нарушения, указанные в акте № 0622/ВП(ИД)-2026 от 12.02.2026 устранены (акт № 0622/ВП(ИД)-2026 от 24.02.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил признать ранее выявленные у ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904), ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712) и ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599) нарушения устраненными.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904)	3	0	0
2.	ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712)	3	0	0
3.	ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904), в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», мер дисциплинарного воздействия не применять. Дисциплинарное производство по ранее примененной мере дисциплинарного воздействия прекратить.

2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712), в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», мер дисциплинарного воздействия не применять. Дисциплинарное производство по ранее примененной мере дисциплинарного воздействия прекратить.

2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599), в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», мер дисциплинарного воздействия не применять. Дисциплинарное производство по ранее

примененной мере дисциплинарного воздействия прекратить.

2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Копия акта № 0219/ПП-02-2026 от 16.02.2026 на 2 л. в 1 экз.
2. Копия акта № 0667/ВП(ИД)-02-2026 от 18.02.2026 на 2 л. в 1 экз.;
3. Копия акта № 0612/ВП(НРС)-02-2026 от 16.02.2026 на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0420/ВП(У)-02-2026 от 10.02.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 0541/ВП(У)-02-2026 от 19.02.2026 на 1 л. в 1 экз.
6. Копия акта № 0622/ВП(ИД)-2026 от 24.02.2026 на 2 л. в 1 экз.

Председатель



И.В. Малинин

Секретарь комиссии



А.В. Бойко