



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 4 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 13.02.2026, 11-00
Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Форма проведения: заочная

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Дисциплинарной комиссии	Малинин Иван Валерьевич
Члены Дисциплинарной комиссии:	Ионин Сергей Александрович
	Терехина Анна Олеговна
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования)	Бойко Анастасия Владимировна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
---	---------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Бойко Анастасию Владимировну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599)

В нарушение п. 5.2.21 Положения о членстве, ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599) не представлена информация об исполнении:

- **договора № 34-КР/2023 от 19 декабря 2023 г.**, заказчик - НКО «РОКР». Предмет договора: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Еврейская Аобл, Облученский р-н, Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19); стоимость договора - 5 404 323,81. Стоимость принятых работ - 0 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения договора не предусмотрены. Срок исполнения: **31 августа 2025 г.**

- **договора № 35-КР/2023 от 19 декабря 2023 г.**, заказчик - НКО «РОКР». Предмет договора: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Еврейская Аобл, Облученский р-н, Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21); стоимость договора - 5 217 150,03. Стоимость принятых работ - 0 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения договора не предусмотрены. Срок исполнения: **31 августа 2025 г.**

Установлено ненадлежащее исполнение договоров в части нарушения сроков исполнения (акт № 0622/ВП(ИД)-2026 от 12.02.2026).

ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)

В нарушение п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 26.12.2025 (протокол № 32) к ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 29.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, п. 4.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистами – работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации, аттестации по системе Ростехнадзора (акт № 0409/ПП-09-2025 от 18.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 26.12.2025 (протокол № 32) к ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) применена мера дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений до 06.02.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по оплате членских взносов за 4 квартал 2025 года, 1 квартал 2026 года, разовому ежегодному взносу в размере 68 000 рублей.

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 17.03.2026 в отношении ОАО «ПТИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 17.04.2026 в отношении ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778).

3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней (до 07.05.2026), в отношении ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ОАО «ПТИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217)	3	0	0
2.	ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778)	3	0	0
3.	ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ОАО «ПТИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 17.03.2026.

2. Об устранении нарушений ОАО «ПТИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 17.04.2026.

2. Об устранении нарушений ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 07.05.2026).

2. Об устранении нарушений ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Копия акта № 0622/ВП(ИД)-2026 от 12.02.2026 на 1 л. в 1 экз.

Председатель



И.В. Малинин

Секретарь комиссии



А.В. Бойко