



РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 2
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:

27.01.2026, 11-00

Место проведения:

г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15

Форма проведения:

заочная

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ,
ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Председатель Дисциплинарной комиссии

Малинин Иван Валерьевич

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ионин Сергей Александрович

Терехина Анна Олеговна

Секретарь Дисциплинарной комиссии
(без права голосования)

Войнаровская Юлия Ивановна

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Председатель Контрольной комиссии АСРО
«РОС «СОЮЗ»

Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Арсенал строй» (ИИН 2724199698)

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации в организации не обеспечено обучение сотрудников охране труда, не соблюдены требования по минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (акт № 0450/ПП-09-2025 от 03.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 31) за указанные нарушения к ООО «Арсенал строй» (ИИН 2724199698) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 25.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 38 000,00 рублей.

ООО «Золотой мост» (ИИН 2724091743)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0632/ПП-08-2025 от 22.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 31) к ООО «Золотой мост» (ИИН 2724091743) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 38 000,00 рублей.

ООО «Истэлектрик» (ИИН 2724234198)

В нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпунктов 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0657/ПП-08-2025 от 12.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 31) к ООО «Истэлектрик» (ИИН 2724234198) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устраниены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартальных членских взносов за 4 кв. 2025 года, 1 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 60 000,00 рублей.

ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИИН 2721179904)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0420/ПП-06-2025 от 01.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.12.2025 (протокол № 30) к ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИИН 2721179904) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 23.01.2026.

До настоящего времени нарушение не устранено.

ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИИН 2700000105)

В нарушение пунктов 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0185/ПП-09-2025 от 23.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.12.2025 (протокол № 30) к ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИИН 2700000105) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 23.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранины.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 38 000,00 рублей.

ООО «ПРОМЭКС» (ИИН 2721137245)

В нарушение п. 4.5, 4.7 Положения о членстве, у инженерно-технических работников, заявленных организацией, отсутствует независимая оценка квалификации, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора (акт № 0136/ПП-09-2025 от 08.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 31) к ООО "ПРОМЭКС" (ИИН 2721137245) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранины.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 38 000,00 рублей.

ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИИН 2721249703)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0666/ВП(НРС)-01-2026 от 20.01.2026).

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1 кв. 2026 г. в размере 30 000,00 рублей.

ООО «Хаб «Мастер» (ИИН 2724181838)

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0629/ПП-07-2025 от 29.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 31) к ООО «Хаб «Мастер» (ИИН 2724181838) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.

До настоящего времени нарушение не устраниено.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 30 000,00 рублей.

ООО «БДРСУ» (ИИН 7906504240)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0368/ПП-10-2025 от 03.11.2025).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 27.02.2026 в отношении:

- ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838);
- ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245);
- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198);
- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743);
- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 27.03.2026 в отношении:

- ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703);
- ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105);
- ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904);
- ООО «БДРСУ» (ИНН 7906504240).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)	3	0	0
2.	ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245)	3	0	0
3.	ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)	3	0	0
4.	ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743)	3	0	0
5.	ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698)	3	0	0
6.	ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703)	3	0	0
7.	ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105)	3	0	0
8.	ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904)	3	0	0
9.	ООО «БДРСУ» (ИНН 7906504240)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устраниении нарушений ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устраниении нарушений ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245) обязано уведомить АСРО

«РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.03.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.03.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.03.2026.
2. Об устранении нарушений ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «БДРСУ» (ИНН 7906504240) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.03.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «БДРСУ» (ИНН 7906504240) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о ранее выявленных в ходе проверок нарушений членом АСРО «РОС «СОЮЗ» требований законодательства и внутренних нормативных документов:

ООО «УМ-8» (ИИН 2720057163)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. (акт № 0700/ВП(НРС)-09-2025 от 11.09.2025).

ООО «УМ-8» (ИИН 2720057163), в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ», направлено уведомление (исх. № б/н от 17.09.2025) с информацией о замене специалистов и обязательством по обеспечению соблюдения требования о наличии двух специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ до 17.10.2025 (вх. 1790 от 17.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.11.2025 (протокол № 29) к ООО «УМ-8» (ИИН 2720057163) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком устранения нарушений до 29.01.2026.

Нарушения, указанные в акте № 0700/ВП(НРС)-09-2025 от 11.09.2025 устраниены (акт № 0700/ВПУ(НРС)-09-2025 от 26.01.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил признать ранее выявленные у ООО «УМ-8» (ИИН 2720057163) нарушения устранимыми.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.	ООО «УМ-8» (ИИН 2720057163)	3	0	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «УМ-8» (ИИН 2720057163), в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», мер дисциплинарного воздействия не применять. Дисциплинарное производство по ранее примененной мере дисциплинарного воздействия прекратить.
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

1. Копия акта № 0700/ВПУ(НРС)-09-2025 от 26.01.2026 на 1 л. в 1 экз.

Председатель

И.В. Малинин

Секретарь комиссии

Ю.И. Войнаровская