



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 2 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

| | |
|--------------------------|--|
| Дата и время проведения: | 27.01.2026, 11-00 |
| Место проведения: | г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15 |
| Форма проведения: | заочная |

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

| | |
|--|----------------------------|
| Председатель Дисциплинарной комиссии | Малинин Иван Валерьевич |
| Члены Дисциплинарной комиссии: | Ионин Сергей Александрович |
| | Терехина Анна Олеговна |
| Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования) | Войнаровская Юлия Ивановна |

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

| | |
|---|---------------------------|
| Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» | Семенова Олеся Родионовна |
|---|---------------------------|

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая сообщила, что из четырех членов Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие три члена Дисциплинарной комиссии с правом принятия решений. Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» объявлено открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Малинина Ивана Валерьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о выявленных в ходе проверок нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698)

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации в организации не обеспечено обучение сотрудников охране труда, не соблюдены требования по минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (акт № 0450/ПП-09-2025 от 03.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 31) за указанные нарушения к ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 25.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 38 000,00 рублей.

ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0632/ПП-08-2025 от 22.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 31) к ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 38 000,00 рублей.

ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198)

В нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.4 Устава, подпунктов 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0657/ПП-08-2025 от 12.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 31) к ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартальных членских взносов за 4 кв. 2025 года, 1 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 60 000,00 рублей.

ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0420/ПП-06-2025 от 01.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.12.2025 (протокол № 30) к ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 23.01.2026.

До настоящего времени нарушение не устранено.

ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105)

В нарушение пунктов 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0185/ПП-09-2025 от 23.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 03.12.2025 (протокол № 30) к ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 23.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 38 000,00 рублей.

ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245)

В нарушение п. 4.5, 4.7 Положения о членстве, у инженерно-технических работников, заявленных организацией, отсутствует независимая оценка квалификации, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора (акт № 0136/ПП-09-2025 от 08.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 31) к ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.01.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 38 000,00 рублей.

ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0666/ВП(НРС)-01-2026 от 20.01.2026).

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1 кв. 2026 г. в размере 30 000,00 рублей.

ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)

В нарушение: пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, подп. 9.2.1 Устава, подп. 3.8.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0629/ПП-07-2025 от 29.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 31) к ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 24.11.2025.

До настоящего времени нарушение не устранено.

Имеется задолженность по оплате ежеквартального членского взноса за 1 кв. 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 год в размере 30 000,00 рублей.

ООО «БДРСУ» (ИНН 7906504240)

В нарушение п. 9.2.1 Устава, подп. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (акт № 0368/ПП-10-2025 от 03.11.2025).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 27.02.2026 в отношении:

- ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838);
- ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245);
- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198);
- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743);
- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 27.03.2026 в отношении:

- ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703);
- ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105);
- ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904);
- ООО «БДРСУ» (ИНН 7906504240).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------|--|----|--------|--------------|
| 1. | ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) | 3 | 0 | 0 |
| 2. | ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245) | 3 | 0 | 0 |
| 3. | ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) | 3 | 0 | 0 |
| 4. | ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) | 3 | 0 | 0 |
| 5. | ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) | 3 | 0 | 0 |
| 6. | ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) | 3 | 0 | 0 |
| 7. | ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) | 3 | 0 | 0 |
| 8. | ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) | 3 | 0 | 0 |
| 9. | ООО «БДРСУ» (ИНН 7906504240) | 3 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устранении нарушений ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245) обязано уведомить АСРО

«РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.02.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.03.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «СЗ «Амурский бриз» (ИНН 2721249703) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.03.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.03.2026.
2. Об устранении нарушений ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «БДРСУ» (ИНН 7906504240) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 27.03.2026.
2. Об устранении нарушений ООО «БДРСУ» (ИНН 7906504240) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесью Родионовну, которая доложила о ранее выявленных в ходе проверок нарушений членом АСРО «РОС «СОЮЗ» требований законодательства и внутренних нормативных документов:

ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава, п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. (акт № 0700/ВП(НРС)-09-2025 от 11.09.2025).

ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163), в адрес АСРО «РОС «СОЮЗ», направлено уведомление (исх. № б/н от 17.09.2025) с информацией о замене специалистов и обязательством по обеспечению соблюдения требования о наличии двух специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ до 17.10.2025 (вх. 1790 от 17.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.11.2025 (протокол № 29) к ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком устранения нарушений до 29.01.2026.

Нарушения, указанные в акте № 0700/ВП(НРС)-09-2025 от 11.09.2025 устранены (акт № 0700/ВПУ(НРС)-09-2025 от 26.01.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии Малинина Ивана Валерьевича, который предложил признать ранее выявленные у ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163) нарушения устраненными.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| № п/п | Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на рассмотрение | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|-------|--|----|--------|--------------|
| 1. | ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163) | 3 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

- В отношении ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163), в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», мер дисциплинарного воздействия не применять. Дисциплинарное производство по ранее примененной мере дисциплинарного воздействия прекратить.
- Рекомендовать Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 11-30.

Приложение:

- Копия акта № 0700/ВПУ(НРС)-09-2025 от 26.01.2026 на 1 л. в 1 экз.

Председатель



И.В. Малинин

Секретарь комиссии



Ю.И. Войнаровская