РОС СОЮЗ
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 39
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	09.10.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
5. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов проверки документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «РЕММЭС» (ИНН 2724231895).

Семенова О. Р. озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что:
- ООО «РЕММЭС» (ИНН 2724231895) – не соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», 3.14.2. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 5;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:
1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС СОЮЗ» ООО «РЕММЭС» (ИНН 2724231895) в соответствии с актом проверки от 06.10.2026 г. №016/ВП(П)-08-2026;
2. Рекомендовать Совету не принимать в состав членов АСРО «РОС СОЮЗ» ООО «РЕММЭС» (ИНН 2724231895).

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» **соответствуют** требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827)	Акт плановой проверки № 0641/ПП-10-2026 от 06.10.2026
ООО « ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956)	Акт плановой проверки № 0421/ПП-09-2026 от 08.10.2026
ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455)	Акт плановой проверки № 0554/ПП-09-2026 от 08.10.2026

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие

устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2026, от организаций-членов:
- ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988)- нарушения, указанные в акте № 0570/ВП(НРС)-03-2026 от 26.03.2026 г., устранены не в полном объеме:
- специалистам Анчугову С. А., Волосникову В. К. необходимо подтвердить место работы через портал Госуслуги и направить заявление на изменение данных в НРС в сроки, установленные дисциплинарной комиссией.

- ИП Кислицин Михаил Николаевич (272497692706) - нарушения, указанные в акте № 0693/ВП(НРС)-04-2026 от 07.10.2026 г., устранены не в полном объеме:
- предоставить документы на сотрудника В.Л. Дьячук: справка СТД-СФР, согласие на обработку данных Ассоциацией, должностная инструкция с наличием п.5 ст.55.5-1 ГрК РФ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 5;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 07.10.2026г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326) – нарушения, указанные в акте № 0460/ВП(НРС)-08-2026 от 07.08.2026, устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 08.10.2026 г., проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529395).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529395) - **-контракт № 0822300016925000062/56 от «10» ноября 2025г. по «08» сентября 2026г.,** заказчик - МБОУ СОШ № 1 Р.П.ХОР. Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту помещений, инженерных сетей здания МБОУ СОШ №1 р.п. Хор муниципального района имени Лазо Хабаровского края, расположенного по адресу: 682920, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п Хор, ул. Советская, 15; стоимость контракта - 85 880 975,35. Стоимость принятых работ - 27 708 612,00 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнение контракта обеспечено.

По данным сайта ЕИС, контракт расторгнут на основании решения №1 от 18.09.2026г. об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением Заказчиком своих обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 8 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ» / Семенова О.Р./

Секретарь Контрольной комиссии / Макарова В. Н./