РОС СОЮЗ
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 38
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	02.10.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5 членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.
5. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

Вопрос № 1: Рассмотрение документов организации - члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организаций:

- ООО «СТРОЙЛАБКОНТРОЛЬ» (ИНН 2700052230);
- ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032);
- ООО «Декларант» (ИНН 2721168282).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «СТРОЙЛАБКОНТРОЛЬ» (ИНН 2700052230) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», на предмет получения права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства, в соответствии с пунктом 4.4.2 Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032) не соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», на предмет получения права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства, в соответствии с пунктом 4.4.2 Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- ООО «Декларант» (ИНН 2721168282) соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части размера взноса оплаченного в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с пунктом 4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (2 уровень ответственности возмещения вреда).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актами внеплановой проверки.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» **Соответствуют** требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «Энергостандарт» (ИНН 2724235650)	Акт плановой проверки № 0706/ПП-09-2026 от 28.09.2026
ООО «Трансстрой ДВ» (ИНН 2721164584)	Акт плановой проверки № 0365/ПП-09-2026 от 30.09.2026
ООО «Газстрой» (ИНН 2700032940)	Акт плановой проверки № 0707/ПП-09-2026 от 30.09.2026

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953) - специалист(ы) не подтвердили текущего работодателя через портал Госуслуг.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актоами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Секерину С.А., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2026, от организации-члена:
- ООО «ПК «РЕГИОН» (ИНН 2721239769)- нарушения, указанные в актах № 0640/ВП(НРС)-06-2026 от 23.06.2026.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 5;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 4: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской ответственности выявленных в 2026г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) -нарушения, указанные в акте от 03.07.2026 № 0041/ВП(СГО)-2026, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации;

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверок.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 28.09.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287);

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- договор № 373/ОКЭ-ЦДИ/26/1/1 от «20» апреля 2026 г. по «31» августа 2026 г., заказчик - Дальневосточная дирекция инфраструктуры - структурного подразделения Центральной дирекции инфраструк. Предмет контракта: Выполнение работ по ремонту искусственного сооружения на объекте Дальневосточной дирекции инфраструктуры – структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД» (Участок Мавринский - Хурмули, 1 путь, 3739 км пк 1 - 3750 км пк 3 (КРН)); стоимость договора - 51 801 792,58 руб. Стоимость принятых работ - 51 801 792,58 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнение контракта не обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы подоговору исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Не обеспечен договор страхования риска ответственности за нарушение условий и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 5;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:
1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 10 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ» / Семенова О. Р./

Секретарь Контрольной комиссии / Макарова В.Н./