АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 37
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	25.09.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 3 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» **Соответствуют** требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «Эгида» (ИНН 2703093228)	Акт плановой проверки № 0585/ПП-09-2026 от 25.09.2026

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.16 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);

- ООО «Истэлектрик» (ИНН 2724234198) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.16 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);

- имеется задолженность по оплате членского взноса (п. 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Секерину С.А., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2026, от организации-члена:
- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)- нарушения, указанные в актах № 0459/ПП-06-2026 от 09.07.2026, № 0459/ВП(У)-06-2026 от 26.08.2026 г., устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 5;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Секерину С.А., которая доложила, что 23.09.2026, проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Эгида» (ИНН 2703093228);

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Эгида» (ИНН 2703093228) - **договор № 2022500000125001З7 от «14» октября 2025 г. по «02» августа 2026 г.,** заказчик - НО "ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА" . Предмет договора: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу (Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре г, пр-т Ленина, 42/2)); стоимость договора - 14 635 897,45руб. Стоимость принятых работ - 14 635 897,45руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнение контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС, исполнение договора завершено, требования заказчика об уплате неустойки (штрафа, пени) в размере 47 285,21 руб. оплачена. Просрочка исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (в том числе гарантийного обязательства). **Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.**

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 5;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:
1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 5 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ» / Семенова О.Р./

Секретарь Контрольной комиссии / Макарова В. Н./