



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 10927000000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 36
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	18.09.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,
РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» Соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО "ПРОМЭКС" (ИНН 2721137245)	Акт плановой проверки № 0136/ПП-09-2026 от 17.09.2026
ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812)	Акт плановой проверки № 0549/ПП-09-2026 от 17.09.2026
ООО «СДВ» (ИНН 2720043058)	Акт плановой проверки № 0705/ПП-09-2026 от 17.09.2026
ООО «ДВИК» (ИНН 2721224402)	Акт плановой проверки № 0340/ПП-09-2026 от 17.09.2026

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) - отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных ИТР (глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- отсутствует независимая оценка квалификации ИТР по организации строительства, заявленных организацией (глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025, от организации-члена:

- ООО «ДиННстрой» (ИНН 2724250827)- нарушения, указанные в акте № 0641/ВП(НРС)-07-2025 от 11.07.2025, № 0641/ПП-09-2025 от 23.10.2025 г., устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 16.09.2026 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Импульс Строй» ИНН 2723159364— нарушения, указанные в акте № 0429/ВП(НРС)-08-2026 от 07.08.2026 устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в периода с 14.09.2026 оп 17.09.2026, проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462);
- ИП Петанян Норик Амбарцумович (ИНН 790100136410);
- ООО «КомТранс» (ИНН 4909109179);
- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121);
- ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602);
- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) - **контракт № 011-26-ЗКЭ-С от «22» мая 2026 г. по «14» октября 2026 г.**, заказчик - ФГБОУ ВО "ТИХООКЕАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ". Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту заполнений оконных проемов в здании Учебного корпуса университета; стоимость контракта - 2 485 505,31 руб.

Стоимость принятых работ - 2 485 505,31 руб.

Аванс: не предусмотрен.

Этапы исполнения контракта: не предусмотрены.

Обеспечение исполнения контракта: не предусмотрено.

Страхование риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда: не предоставлено.

Согласно данным ЕИС исполнение контракта прекращено. Стороны не имеют претензий по исполнению контракта.

- ИП Петанян Норик Амбарцумович (ИНН 790100136410) - **контракт № 14 от «26» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г.**, заказчик - ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЕАО. Предмет контракта: Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования (капитальный ремонт кровли здания МКОУ «СОШ им. И.А. Пришкольника с. Валдгейм»); стоимость контракта - 11 132 422,40. Стоимость принятых работ - 6 618 382,12 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС исполнение контракта прекращено (соглашение о расторжении контракта № 03783000127250000140001000602 от 07.09.2026), стороны не имеют претензий по исполнению контракта. Обязательства по контракту исполнены в полном объеме с начислением неустойки. Установлено ненадлежащее исполнение контракта в части нарушения сроков исполнения.

- ООО «КомТранс» (ИНН 4909109179) - **контракт № 0847500000926001695 от «23» июля 2026 г. по «31» декабря 2026 г.**, заказчик - МОГБУ "ДИРЕКЦИЯ ООПТ И ГТС". Предмет контракта: Проведение восстановительных работ водоограждающей левосторонней дамбы на р. Армань в п. Армань (участок выше моста от ПК6+00 до ПК6+75); стоимость контракта - 7 226 048,00 руб. Стоимость принятых работ - 7 226 048,00 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта не обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Не обеспечен договор страхования риска ответственности за нарушение условий и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контракта.

- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) - **контракт № 0122300026925000204 от «21» января 2026 г. по «19» июня 2026 г.**, заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ. Предмет контракта: Строительство распределительных сетей воздушного исполнения напряжением 0,4 кВ для обеспечения внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств земельных участков семей, имеющих трех и более детей в п. Березовый, Солнечного муниципального района, хабаровского края; стоимость контракта - 11 015 423,23 руб. Стоимость принятых работ - 11 015 423,23 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения

контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС, исполнение контракта завершено. Начисленная неустойка в размере 349 556,10 руб., списана 24.08.2026г. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.

- ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602) - **контракт № 5125-26 от «26» января 2026 г. по «31» августа 2026 г.**, заказчик - КГБУЗ "ДСП № 22". Предмет контракта: выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания; стоимость контракта - 2 214 844,85 руб. Стоимость принятых работ - 2 214 844,85 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта не предусмотрено.

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) - **договор № 76-КР-2025 от «24» марта 2025 г. по «15» ноября 2026 г.**, заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Магаданская обл, Хасынский р-н, Палатка пгт, ул. Ленина, д. 68)); стоимость контракта - 11 858 679,55. Стоимость принятых работ - 11 856 803,64 руб. Аванс в размере 30% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

- **договор № 94-КР-2025 от «21» июля 2025 г. по «15» ноября 2026 г.**, заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт фасада (Магаданская обл, Сусуманский р-н, Сусуман г, ул. Советская, д. 30)); стоимость контракта - 39 557 984,04. Стоимость принятых работ - 39 557 984,04 руб. Аванс в размере 30% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

- **договор № 97-КР-2025 от «25» августа 2025 г. по «15» ноября 2026 г.**, заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт фасада (Магаданская обл, Магадан г, ш. Марчеканское, д. 34/1)); стоимость контракта - 9 580 186,44. Стоимость принятых работ - 9 580 186,44 руб. Аванс в размере 30% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

- **договор № 104-КР-2025 от «23» сентября 2025 г. по «15» ноября 2026 г.**, заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, Магаданская область, г. Магадан, ул. Набережная р. Магаданки. д. 15 кв. (1-29), (30-59), (60-88), (90-113), (115-186)); стоимость контракта - 70 922 475,32. Стоимость принятых работ - 70 922 475,32 руб. Аванс в размере 30% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по договорам исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 13 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии



/ Семенова О.Р./

/ Макарова В. Н./