



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 35
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	11.09.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение внеплановой проверки по факту произошедшего несчастного случая на производстве.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

Вопрос № 1: Утверждение результата внеплановой проверки, по факту произошедшего несчастного случая на производстве.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р, которая доложила, что 04.09.2026г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860) – не соблюдает требования законодательства по обеспечению безопасности труда в строительстве ООО «СМП-807» - рекомендовано усилить контроль над выполнением работ работниками;
исключить возможность работ вблизи, менее 2-х метров, действующих линий ВЛ 10 кВ и контактной сети.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,
РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» Соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932)	Акт плановой проверки № 0690/ПП-08-2026 от 11.09.2026
ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411)	Акт плановой проверки № 0551/ПП-09-2026 от 10.09.2026
ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058)	Акт плановой проверки № 0279/ПП-08-2026 от 10.09.2026

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения**:

- ООО «ПромСтрой» (ИНН 4909127315) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.16 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);

- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.16 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);

- ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) - не предоставлены в полном объеме документы, являющиеся предметом проверки (п. 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 3: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской ответственности выявленных в 2026г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)- нарушения, указанные в акте от 03.07.2026 № 0114/ВП(СГО)-2026, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации;

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверок.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 09.09.2026, проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) - -контракт № 3790252596126000027 от «24» марта 2026 г. по «31» декабря 2026 г., заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЛУЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. Предмет контракта: Выполнение работ по монтажу системы вентиляции бани г. Облучье (в рамках капитального ремонта); стоимость контракта - 3 027 612,00 руб. Стоимость принятых работ - 3 027 612,00 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение

исполнение контракта обеспечено. Страхование риска ответственности договора подряда обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 9 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии



/ Семенова О.Р./

/ Макарова В. Н./