



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 10927000000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 34
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	04.09.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение внеплановой проверки по факту произошедшего несчастного случая на производстве.
2. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
6. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

Вопрос № 1: Утверждение результата внеплановой проверки, по факту произошедшего несчастного случая на производстве.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что 31.08.2026г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «КЭМ» (ИНН 2703097800) –не соблюдает требования законодательства по обеспечению безопасности труда в строительстве ООО «КЭМ» - рекомендовано провести внеплановую специальную оценку условий труда (СОУТ) на рабочем месте Монтажника технологического оборудования и связанных с ним конструкций №31 в срок до **01.12.2026г.**

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 2: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской ответственности выявленных в 2026г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «ВСП» (ИНН 2723194591)- нарушения, указанные в акте от 03.07.2026 № 0465/ВП(СГО)-2026, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации;

- ООО «Дальпроектлегконструкция» (ИНН 2721230565)- нарушения, указанные в акте от 03.07.2026 № 0531/ВП(СГО)-2026, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации;

- ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)- нарушения, указанные в акте от 03.07.2026 № 0004/ВП(СГО)-2026, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации;

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверок.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ»
Не соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743)	Акт плановой проверки № 0632/ПП-08-2026 от 01.09.2026
ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)	Акт плановой проверки № 0041/ПП-08-2026 от 01.09.2026

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) - не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (п. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса,

членских взносов);

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.16 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2026, от организации-члена:

- ООО «ВостокВольт» (ИНН 2724243410) - нарушения, указанные в акте № 0614/ПП-08-2026 от 19.08.2026 г., устранены;
- ООО «ННК-ХАБАРОВСКНЕФТЕПРОДУКТ» (ИНН 2700000105) - нарушения, указанные в акте № 0185/ПП-09-2025 от 23.09.2025 г., устранены;
- ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308) - нарушения, указанные в акте № 0298/ПП-04-2025 от 23.05.2026 г., устранены;

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 01.09.2026 по 03.09.2026г. проведена внеплановая проверка в отношении следующих организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «ДВ-строй» (ИНН 2706028040) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в период с 02.09.2026 по 03.09.2026, проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДСК» (ИНН 2700004290);
- ООО «КомТранс» (ИНН 4909109179);
- ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «ДСК» (ИНН 2700004290) - **контракт № 059 от «19» июня 2026 г. по «08» сентября 2026 г.**, заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ. Предмет контракта: Капитальный ремонт дымоотводной трубы на котельной с. Новый мр Комсомольского муниципального района Хабаровского края; стоимость контракта - 1 392 091,35 руб. Стоимость принятых работ - 1 387 040,91 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнение контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС исполнение контракта прекращено (соглашение о расторжении контракта № 01223000119260000590001000102 от 31.08.2026). Стороны не имеют претензий по исполнению контракта. Не обеспечен договор страхования риска ответственности за нарушение условий и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контракта;

- ООО «КомТранс» (ИНН 4909109179) - **контракт № 0847500000926000575 от «06» апреля 2026 г. по «31» декабря 2026 г.**, заказчик - МОГБУ "ДИРЕКЦИЯ ООПТ И ГТС". Предмет контракта: Выполнение восстановительных работ водоограждающей дамбы № 3 на р. Ола в п. Заречный (участок от ПК11+00 до ПК12+00) и (участок от ПК19+71 до ПК20+14); стоимость контракта - 9 194 738,94 руб. Стоимость принятых работ - 9 194 738,94 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнение контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Не обеспечен договор страхования риска ответственности за нарушение условий и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения контракта;

- ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828) - **контракт № 165 от «15» сентября 2025 г. по «31» июля 2026 г.**, заказчик - ДМЗ АДМИНИСТРАЦИИ ПОРОНАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. Предмет контракта: Капитальный ремонт сетей водоснабжения в г. Поронайске (от МКД № 14 по ул. Фрунзе до МКД № 14 по ул. Ленина); стоимость контракта - 6 299 130,18 руб. Стоимость принятых работ - 6 299 130,18 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 14 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»



/ Семенова О.Р./

Секретарь Контрольной комиссии

/ Макарова В. Н./