



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 32  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

|                                                       |                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Дата и время проведения:                              | 21.08.2026 г., 09-30                     |
| Место проведения:                                     | г. Хабаровск, Уссурийский бульвар,<br>15 |
| Форма проведения:                                     | Очная                                    |
| Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС<br>«СОЮЗ» | Семенова Олеся Родионовна                |
| Секретарь заседания Контрольной комиссии:             | Макарова Виктория Николаевна             |

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

|                                                                       |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Руководитель отдела контроля, реестра и<br>аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ» | Семенова Олеся Родионовна       |
| Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»                                   | Макарова Виктория Николаевна    |
| Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»                                   | Вольф Кристина Сергеевна        |
| Специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»                                           | Секерина Светлана Александровна |
| Юрисконсульт отдела правового обеспечения<br>АСРО «РОС» СОЮЗ»         | Бойко Анастасия Владимировна    |

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,

**РЕШИЛИ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» <b>соответствуют</b> требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»: |                                                          |
| ООО СЗ «ВИРА 27» (ИНН 5410135057)                                                                                                                                                                                                              | Акт плановой проверки<br>№ 0701/ПП-08-2026 от 19.08.2026 |
| ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931)                                                                                                                                                                                                      | Акт плановой проверки<br>№ 0702/ПП-08-2026 от 19.08.2026 |
| ООО «Кельт» (ИНН 2703066383)                                                                                                                                                                                                                   | Акт плановой проверки<br>№ 0565/ПП-08-2026 от 17.08.2026 |

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения**:

- ООО «ВостокВольт» (ИНН 2724243410) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

- ООО «ДТС» (ИНН 2724238114) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- не предоставлены в полном объеме документы, являющиеся предметом проверки (п. 5.2.21 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2026, от организации-члена:

- ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853)- нарушения, указанные в акте № 0007/ПП-06-2026 от 11.06.2026 г., устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 19.08.2026г. проведена внеплановая проверка в отношении следующих организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 19.08.2026 г., проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) - договор № РТС228А250058(Д) от «14» июля 2025 г. по «10» декабря 2025 г., заказчик - НКО "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Амурская обл, Благовещенск г, ул. Первомайская, дом 7); Ремонт крыши (Амурская обл, Благовещенск г, ул. Пушкина, дом 183/7); Ремонт крыши (Амурская обл, Райчихинск г, ул. Музыкальная, дом 18); Ремонт крыши (Амурская обл, Райчихинск г, ул. Музыкальная, дом 20); Ремонт крыши (Амурская обл, Райчихинск г, ул. Музыкальная, дом 26); Ремонт крыши (Амурская обл, Шимановск г, мкр. 2, дом 62)); стоимость контракта - 109 394 287,75 руб. Стоимость принятых работ - 110 800 514,90руб. Аванс в размере 30% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

**Согласно данным ЕИС, исполнение контракта завершено. Требование заказчика об уплате неустойки оплачено. Установлено ненадлежащее исполнение контракта в части нарушения сроков исполнения.**

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 9 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии

/ Семенова О.Р./

/ Макарова В. Н./