



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 10927000000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 31
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	14.08.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.
5. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
6. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов проверки документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ИП Денисов Евгений Валерьевич (ИНН 272209668925).

Семенова О. Р. озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что:

- ИП Денисов Евгений Валерьевич (ИНН 272209668925) - соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС СОЮЗ» ИП Денисов Евгений Валерьевич (ИНН 272209668925) в соответствии с актом проверки от 13.08.2026 г. №015/ВП(П)-06-2026;
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС СОЮЗ» ИП Денисов Евгений Валерьевич (ИНН 272209668925).

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,
РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401)	Акт плановой проверки № 0491/ПП-08-2026 от 13.08.2026
ООО «СЛК» (ИНН 2700052230)	Акт плановой проверки № 0699/ПП-07-2026 от 06.08.2026
ООО «СИРПУС» (ИНН 2703060254)	Акт плановой проверки № 0343/ПП-07-2026 от 13.08.2026

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие

устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2026, от организаций-члена:

- ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429)- нарушения, указанные в акте № 0696/ПП-06-2026 от 03.07.2026 г., устранены;

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 4: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской ответственности выявленных в 2026г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965)- нарушения, указанные в акте от 03.07.2026 № 0480/ВП(СГО)-2026, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации;

- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)- нарушения, указанные в акте от 03.07.2026 № 0339/ВП(СГО)-2026, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации;

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверок.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 07.08.2026г. проведена внеплановая проверка в отношении следующих организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- ООО «Связь-Пром» (ИНН 2723167326) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- ООО «Антарес» (ИНН 2700044007) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 11.08.2026 г., проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953);

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953) - **контракт № 0322300060026000001 от «27» мая 2026 г. по «20» июня 2026 г.**, заказчик - Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центра развития творчества детей и юношества "Рабочий поселок Чегдомын". Предмет контракта: Капитальный ремонт внешкольного центра по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Чегдомын, ул. Парковая, д.8 (Зрительный зал); стоимость контракта - 8 700 000,00 руб. Стоимость принятых работ - 8 700 000,00 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

- **контракт № 0322300034526000001 от «26» февраля 2026 г. по «01» августа 2026 г.**, заказчик - МБУ МЧКМ. Предмет контракта: Капитальный ремонт музея расположенного в п. Чегдомын Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края; стоимость контракта - 22 127 847,12 руб. Стоимость принятых работ - 22 127 847,12 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контрактам исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) - контракт № 01365000011250061470001 от «28» ноября 2025 г. по «15» июня 2026 г., заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА. Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования (замена оконных блоков МОУ «СОШ № 5»); стоимость контракта - 10 153 000,00 руб. Стоимость принятых работ - 9 818 531,71 руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнены в полном объеме. Обеспечение исполнения контракта не предусмотрено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 13 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ Семенова О.Р./

Секретарь Контрольной комиссии

/ Макарова В. Н./