



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 29
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	24.07.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5 членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 3 вопроса. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,
РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» Не соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420)	Акт плановой проверки № 0574/ПП-06-2026 от 17.07.2026
ООО «Грейп» (ИНН 2721091086)	Акт плановой проверки № 0292/ПП-06-2026 от 23.07.2026

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);

- ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) - не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (п. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 2: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской ответственности выявленных в 2026г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631) -нарушения, указанные в акте от 03.07.2026 № 0412/ВП(СГО)-07-2026, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации;
- ООО «ДСК» (ИНН 2700004290) -нарушения, указанные в акте от 03.07.2026 № 0722/ВП(СГО)-07-2026, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации;

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 5;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверок.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам

мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что с 17.07.2026 г. по 23.07.2026г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)-**контракт № 252490999774200058 от «01» декабря 2025 г. по «15» ноября 2031 г.**, заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: 8. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Магаданская обл, Магадан г, пр-т Карла Маркса, д. 22)); стоимость контракта - 5 355 290,52 руб. Стоимость принятых работ - 5 355 290,52. руб. Аванс не предусмотрен. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнение контракта обеспечено.

- ООО «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001) - **контракт № 263271000109800001 от «19» февраля 2026 г. по «30» июня 2026 г.**, заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ. Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, Чегдомын рп, ул. Блюхера, д. 6)).

Стоимость контракта - 5 011 117,64 руб.

Стоимость принятых работ - 5 011 117,64 руб.

Аванс: не предусмотрен.

Этапы исполнения контракта: не предусмотрены.

Обеспечение исполнение контракта: обеспечено.

По данным сайта ЕИС и организации-заказчика работы по договору исполнены в полном объеме.

- ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602) -**контракт № 3790152696226000001 от «16» января 2026 г. по «31» декабря 2029 г.**, заказчик - Управление ЖКХ мэрии города. Предмет контракта: Капитальный ремонт общего имущества муниципального жилищного фонда городского округа (ул. Смидовичская-15, д. 59, кв. 20); стоимость контракта - 1 308 796,77. Стоимость принятых работ - 1 215 810,12 руб. Аванс в размере 392 639,03 руб. отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнение контракта обеспечено.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) - **контракт № 264650123642400075 от «05» февраля 2026 г. по «15» июня 2026 г.**, заказчик - НЕКОММЕРЧЕСКАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Сахалинская обл, Александровск-Сахалинский р-н, с. Мгачи, ул. Первомайская, д. 42, лит. А)); стоимость контракта - **2 904 096,06**.

Стоимость принятых работ - 2 904 096,06 руб.

Аванс: не предусмотрен.

Этапы исполнения контракта: не предусмотрены.

Обеспечение исполнения контракта: обеспечено.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 8 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии

/ Семенова О. Р./

/ Макарова В.Н./