



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 26
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	10.07.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5 членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результата внеплановых проверок по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение внеплановой проверки по факту произошедшего несчастного случая на производстве.
4. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
5. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
6. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

Вопрос № 1: Утверждение результата внеплановых проверок по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенова, которая доложила, что 03.07.2026г., проведены внеплановая проверка в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364);
- ООО «КОМСОМОЛЬСКТРАНСАВТО» (ИНН 2700001405);
- ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943);
- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977);
- ООО «Малахит» (ИНН 2724190078);
- ООО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736);
- ООО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217);
- ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008);
- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869);
- ООО «СК «АРСЕНАЛ»» (ИНН 2700040073);
- ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640);
- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812);
- ООО «СМР» (ИНН 2700051935);
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284);
- ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402);
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534);
- ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633);
- ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965);
- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631);
- ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-409» (ИНН 2723200816);
- ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689);
- ООО «УМ-8» (ИНН 2720057163);
- ООО «ХК Синергия» (ИНН 2724134186);
- ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190);
- ООО «» (ИНН 2724190078);
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346);
- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698);
- ООО «Энергостандарт» (ИНН 1192724016044);
- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993);
- ООО «Импорт Групп ДВ» (ИНН 2724192967);
- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743);
- ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374);
- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420);
- ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058);
- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803);
- ООО «Дальпроектлегконструкция» (ИНН 2721230565);

- ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308);
- ООО «ДСК» (ИНН 2700004290);
- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040);
- ООО «ВСП» (ИНН 2723194591);
- ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120);
- ООО «Авангард» (ИНН 2724211433).

Данные организации не обеспечили непрерывное страхование гражданской ответственности.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р.Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 5;
- «Против» - 0;
- «Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ»

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2026 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных

членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» Не соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373)	Акт плановой проверки № 0652/ПП-06-2026 от 26.06.2026
ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429)	Акт плановой проверки № 0696/ПП-06-2026 от 03.07.2026
ООО «СМП-409» (ИНН 2723200816)	Акт плановой проверки № 0695/ПП-06-2026 от 07.07.2026
ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	Акт плановой проверки № 0114/ПП-06-2026 от 07.07.2026
ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)	Акт плановой проверки № 0459/ПП-06-2026 от 09.07.2026

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373)- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429 не предоставлены в полном объеме документы, являющиеся предметом проверки (п. 5.2.21 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации).

- ООО «СМП-409» (ИНН 2723200816)- не обеспечено страхование гражданской ответственности (п. 3.7, 3.8 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, п. 5.2.19 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)- не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации).

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401)- отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановой проверки, по факту произошедшего несчастного случая на производстве.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р, которая доложила, что 03.07.2026г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) – соблюдает требования законодательства по обеспечению безопасности труда в строительстве. ООО «Арсенал строй» - проведены мероприятия по устранению причин, способствующих наступлению несчастного случая со смертельным исходом от 25.05.2026 г. согласно информационному

письму от 23.06.2026 г. (вх. № 1566 от 03.07.2026 г.)

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период 26.06.2026 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ЭНЕРГО-ДВ» ИНН 2724108281 – нарушение (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов) включить в штат по основному месту работы 1 специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.

2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 30.06.2026 г., проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402);

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) - **контракт № 0316300034226000002 от «25» июня 2026 г. по «07» октября 2026 г.**, заказчик - ГИМНАЗИЯ № 2. Предмет контракта: Устройство металлического ограждения на территории МБОУ "Гимназия № 2" г. Нерюнгри; стоимость контракта - 4 499 998,00. Стоимость принятых работ - 0 руб.

ИП Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) в период приостановления права (Протокол №7 от 24.03.2026г.) заключил указанный контракт.

- предоставить копию договора страхования и документы, подтверждающие обеспечение исполнения контракта.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.

2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 6: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской ответственности выявленных в 2025г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «Энергостандарт» (ИНН 2724235650)

- Нарушения, указанные в акте от 03.07.2026 № 0706/ВП(СГО)-2026, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.

2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 50 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Секретарь Контрольной комиссии



/ Семенова О. Р./

/ Макарова В.Н./