



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 23
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	05.06.2026 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 5х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 3 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок, по устранению нарушений по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025-2026, от организаций-членов:

- ООО «Тотал-Трейд» ИНН 2723141448 - нарушения, указанные в актах: № 0617/ВП(У)-02-2025 от 12.02.2026 г. устранены;

- ООО «Антарес» ИНН 2700044007- нарушения, указанные в актах: № 0689/ПП-02-2026 от 02.03.2026 г. устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О. Р., которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской ответственности выявленных в 2025г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)

- Нарушения, указанные в акте № 0617/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 20.06.2026 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующей организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Кельт» (ИНН 2703066383);

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) - **договор № 2-КР/2024 от «17» октября 2024 г. по «30» декабря 2025 г.**, заказчик - НКО «РОКР». Предмет контракта: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ЕАО, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5 - капитальный ремонт крыши, усиление чердачных перекрытий. ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19 - капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, воды). (Еврейская Аобл, Биробиджанский р-н, Дубовое с, ЕАО, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5.)); ЕАО, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5 - капитальный ремонт крыши, усиление чердачных перекрытий. ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19 - капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, воды). (Еврейская Аобл, Биробиджан г, Димитрова ул, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19.)); стоимость контракта - 30 584 902,49. Аванс в размере 20% отработан. Этапы исполнения контракта не предусмотрены. Обеспечение исполнения контракта обеспечено.

Согласно письму от заказчика № 546 от 29.05.2026 исполнение контракта завершено. Подрядной организацией ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) в добровольном порядке требования НКО "РОКР" были удовлетворены и оплачены штрафные санкции согласно выставленным претензиям. Установлено ненадлежащее исполнение контракта в части нарушения сроков исполнения.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова О.Р. предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 4 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»



/ Семенова О.Р./

Секретарь Контрольной комиссии

/ Макарова В.Н./