АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 43
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	09.11.2026 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, ул. Гоголя, 27, офис 401
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Директор ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт отдела правового Обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Федотова Сабрина Дмитриевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О перечислении средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что во исполнение решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.09.2026 (протокол № 39), а также в связи с последующим поступлением Постановления о возбуждении исполнительного производства № 291588/26/27001-ИП от 03.11.2026, вынесенного на основании исполнительного листа № ФС 053916264 от 29.09.2026, выданного Арбитражным судом Хабаровского края по делу № А73-8226/2025, Ассоциацией со специального счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ», перечислены денежные средства в размере 56 800 000,00 руб. (платежное поручение № 1071 от 05.11.2026) на депозитный счет службы судебных приставов.

11.06.2026 г. решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу А73-8226/2025 с АСРО «РОС «СОЮЗ» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств взысканы в пользу главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Еврейской автономной области в порядке субсидиарной ответственности денежные средства в размере 56 800 000,00 руб. и в доход федерального бюджета государственная пошлина по иску в размере 523 421,00 руб.

Государственная пошлина по иску оплачена 01.10.2026 в доход федерального бюджета на основании решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.09.2026 (протокол № 39).

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению факт перечисления денежных средств в размере 56 800 000,00 руб. в связи с поступлением Постановления о возбуждении исполнительного производства № 291588/26/27001-ИП от 03.11.2026, вынесенного на основании исполнительного листа № ФС 053916264 от 29.09.2026, выданного Арбитражным судом Хабаровского края по делу № А73-8226/2025.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению факт перечисления денежных средств в размере 56 800 000,00 руб. в связи с поступлением Постановления о возбуждении исполнительного производства № 291588/26/27001-ИП от 03.11.2026, вынесенного на основании исполнительного листа №

ФС 053916264 от 29.09.2026, выданного Арбитражным судом Хабаровского края по делу № А73-8226/2025.

ПО ВОПРОСУ № 2: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края:
- от 05.11.2026 № 6-21-2890 (вх. 2415 от 05.11.2026) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская». Этап 1», «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская». Этап 2, «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская». Административно-хозяйственный корпус», «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская-2», расположенных по адресу: Хабаровский край, Амурский муниципальный район, межселенная территория. Срок проведения проверки: с 09.11.2026 по 20.11.2026.
- от 03.11.2026 № 7-2-2870 (вх. 2407 от 03.11.2026) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СК «Статус» (ИНН 2723060220), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 2-1 этап (2-я очередь): Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 2)», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, примерно в 15 м. на юг от ориентира жилое здание, адрес ориентира: ул. Блюхера, 4. Срок проведения проверки: с 06.11.2026 по 19.11.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810)	5	0	0
2.	ООО «СК «Статус» (ИНН 2723060220)	5	0	0

РЕШИЛИ:
Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 05.11.2026 № 6-21-2890 (вх. от 05.11.2026 № 2415) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская». Этап 1», «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская». Этап 2, «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская». Административно-хозяйственный корпус», «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская-2», расположенных по адресу: Хабаровский край, Амурский муниципальный район, межселенная территория. Срок проведения проверки: с 09.11.2026 по 20.11.2026.

РЕШИЛИ:
Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 03.11.2026 (вх. 2407 от 03.11.2026) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СК «Статус» (ИНН 2723060220), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 2-1 этап (2-я очередь): Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 2)», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, примерно в 15 м. на юг от ориентира жилое здание, адрес ориентира: ул. Блюхера, 4. Срок проведения проверки: с 06.11.2026 по 19.11.2026.

ПО ВОПРОСУ № 3: О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении от **ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460)** о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № 29/10 от 29.10.2026 (вх. № 2378 от 29.10.2026).

Организацией заявлено намерение увеличить уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств со второго уровня (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 2 500 000,00 рублей) до третьего уровня (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 4 500 000,00 рублей).

В соответствии с заявлением, произведена оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 000 000,00 рублей, согласно платежному поручению № 420 от 30.10.2026.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (акт № 020/ВП(И)-11-2026 от 03.11.2026), ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения сведений об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460)	5	0	0

РЕШИЛИ: в отношении ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств.

Заседание Совета закрыто в 12-00.

Приложение:
1. Копия платежного поручения № 1071 от 05.11.2026 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-8226/2025 от 11.06.2026 на 11 л. в 1 экз.;
3. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 05.11.2026 № 6-21-2890 (вх. 2415 от 05.11.2026) на 1 л. в 1 экз.;
4. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 03.11.2026 № 7-2-2870 (вх. 2407 от 03.11.2026) на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия заявления ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № 29/10 от 29.10.2026 (вх. № 2378 от 29.10.2026) на 2 л. в 1 экз.;
6. Копия платежного поручения № 420 от 30.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия акта № 020/ВП(И)-11-2026 от 03.11.2026 на 1 л. в 1 экз.;

Председатель Совета С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета А.Р. Цой