АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 42
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	30.10.2026 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, ул. Гоголя, 27, офис 401
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Директор ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт отдела правового Обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Федотова Сабрина Дмитриевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Об обеспечении страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. О выборе аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.
5. Об утверждении Положения о наградах АСРО «РОС «СОЮЗ» в новой редакции.
6. О назначении даты проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. Об утверждении предварительной повестки дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и плана подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении от **ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800)** о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № 395/030 от 21.10.2026 (вх. № 2327 от 21.10.2026).

Организацией заявлено намерение увеличить уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств с четвертого уровня (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 7 000 000,00 рублей) до пятого уровня (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 25 000 000,00 рублей).

В соответствии с заявлением, произведена оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 18 000 000,00 рублей, согласно платежному поручению № 6577 от 26.10.2026.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (акт № 019/ВП(И)-10-2026 от 28.10.2026), ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения сведений об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800)	5	0	0

РЕШИЛИ: в отношении ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств.

ПО ВОПРОСУ № 2: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях:
- от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 28.10.2026 № 6-21-2825 (вх. от 28.10.2026 № 2371) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская». Этап 1», «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская». Этап 2, «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская». Административно-хозяйственный корпус», «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская-2», расположенных по адресу: Хабаровский край, Амурский муниципальный район, межселенная территория. Срок проведения проверки: с 29.10.2026 по 12.11.2026.
- от Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 22.10.2026 (вх. 2344 от 23.10.2026) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства: «Строительство поликлиники в г. Находка, КГБУЗ «Находкинская ГБ», в том числе проектно-изыскательские работы», расположенного по адресу: г. Находка, в 80 метрах на север от здания по ул. Тиссовая, 20. Срок проведения проверки: с 17.11.2026 по 30.11.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810)	5	0	0
2.	ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830)	5	0	0

РЕШИЛИ:
Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 28.10.2026 № 6-21-2825 (вх. от 28.10.2026 № 2371) о

проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская». Этап 1», «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская». Этап 2, «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская». Административно-хозяйственный корпус», «ООО «Амур Минералс». Газопоршневая электростанция «Анюйская-2», расположенных по адресу: Хабаровский край, Амурский муниципальный район, межселенная территория. Срок проведения проверки: с 29.10.2026 по 12.11.2026.

РЕШИЛИ:
Принять к сведению информацию от Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 22.10.2026 (вх. 2344 от 23.10.2026) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства: «Строительство поликлиники в г. Находка, КГБУЗ «Находкинская ГБ», в том числе проектно-изыскательские работы», расположенного по адресу: г. Находка, в 80 метрах на север от здания по ул. Тиссовая, 20. Срок проведения проверки: с 17.11.2026 по 30.11.2026.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об обеспечении страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) письме от 22.10.2026 по вопросу соблюдения требований Положения об обеспечении страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение).

ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429), учитывая отсутствие авансирования по государственному контракту № 136Б от 22.06.2026, просит рассмотреть возможность не включать страхование риска ответственности по договору подряда (по Разделу № 1) согласно предоставленного Договора страхования.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять во внимание предоставленную ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) информацию по обеспечению страхования контрактов, и ввиду отсутствия авансирования не включать страхование риска ответственности за нарушений условий договора подряда (по Разделу № 1).

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.	ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429)	5	0	0

РЕШИЛИ:
1. Принять во внимание предоставленную ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) информацию по обеспечению страхования государственного контракта в соответствии с требованиями Положения об обеспечении страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Согласовать возможность не включать страхование риска ответственности за нарушение условий договора подряда (по Разделу № 1) по государственному контракту № 136Б от 22.06.2026.

ПО ВОПРОСУ № 4: О выборе аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о необходимости назначения аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2026 год.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил для аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ» назначить ООО «Гарант - Аудит» (ИНН 2721163566).

Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Назначить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2026 год ООО «Гарант - Аудит» (ИНН 2721163566).

ПО ВОПРОСУ № 5: Об утверждении Положения о наградах АСРО «РОС «СОЮЗ» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила к утверждению внутренний нормативный документ АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положение о наградах в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение Президента АСРО «РОС «СОЮЗ», Дианової Светланы Владимировны и предложил утвердить внутренний нормативный документ в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование внутреннего нормативного документа АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об утверждении	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Положение о наградах	5	0	0

РЕШИЛИ:
1. Утвердить внутренний документ АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положение о наградах в новой редакции и присвоить указанному документу регистрационный номер – ПА-16-2026-05.
2. Признать утратившим силу Положение о почетной грамоте от 25.04.2024 г. (ПА-16-2024-04).
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить утвержденный внутренний нормативный документ на официальном сайте Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить утвержденный внутренний нормативный документ в адрес Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.

ПО ВОПРОСУ № 6: О назначении даты проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ», предложила назначить дату проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 16 декабря 2026 года.

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
Назначить проведение внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 16 декабря 2026 года.

ПО ВОПРОСУ № 7: Об утверждении предварительной повестки дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и плана подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила на утверждение предварительную повестку дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и план подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ», назначенному на 16 декабря 2026 года.

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить предварительную повестку дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утвердить план подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 12-30.

Приложение:
1. Копия заявления ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № 395/030 от 21.10.2026 (вх. № 2327 от 21.10.2026) на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия платежного поручения № 6577 от 26.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;

3. Копия акта № № 019/ВП(И)-10-2026 от 28.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
4. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 28.10.2026 № 6-21-2825 (вх. от 28.10.2026 № 2371) на 1 л. в 1 экз.;
5. Уведомление Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 22.10.2026 (вх. от 23.10.2026 № 2344) на 2 л. в 1 экз.;
6. Письмо ООО «Сатурн» (ИНН 2724914429) от 22.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
7. Положение о наградах на 6 л. в 1 экз.;
8. Предварительная повестка дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 1 л. в 1 экз.;
9. План подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета А.Р. Цой