АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 41
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	19.10.2026 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, ул. Гоголя, 27, офис 401
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Директор ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт отдела правового Обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Федотова Сабрина Дмитриевна
Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об отказе во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О перечислении средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О рассмотрении уведомления о мерах, принятых в связи с несчастным случаем на производстве.
7. О предоставлении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» информации о ходе устранения нарушений.
8. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций–членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2026 года.
9. О внесении изменений в состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
10. О внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «РЕММЭС» (ИНН 2724231895) № 23/07 от 23.07.2026 (вх. № 1838 от 06.08.2026).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» - организация не соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 016/ВП(П)-08-2026 от 06.10.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с подп. 3.20.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отказать в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «РЕММЭС» (ИНН 2724231895).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «РЕММЭС» (ИНН 2724231895)	5	0	0

РЕШИЛИ:
1. Отказать ООО «РЕММЭС» (ИНН 2724231895) в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в соответствии с подп. 3.20.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
2. О принятом решении Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить ООО «РЕММЭС» (ИНН 2724231895).

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отказе во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлен **ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800)** о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности (вх. 2080 от 09.09.2026).

Организацией заявлен пятый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 25 000 000,00 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (акт № 018/ВП(И)-09-2026 от 09.10.2026), ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) не соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) - отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств до пятого уровня ответственности.

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800)	5	0	0

РЕШИЛИ:
В отношении ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств до пятого уровня ответственности.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях:
- от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 05.10.2026 № 7-9-2619 (вх. от 05.10.2026 № 2242) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959), Застройщика объекта капитального строительства: «Создание и развитие технопарка «Амур» в г. Хабаровске, Краснофлотском районе в границах ул, Воронежской», расположенного по адресу:

Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотском районе в границах ул. Воронежской. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0000000:30771. Срок проведения проверки: с 08.10.2026 по 21.10.2026.
- от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 08.10.2026 № 7-9-2665 (вх. от 09.10.2026 № 2257) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373), Застройщика объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961. Срок проведения проверки: с 30.10.2026 по 13.11.2026.
- от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 09.10.2026 № 7-9-2670 (вх. от 09.10.2026 № 2265) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195), лица, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961. Срок проведения проверки: с 30.10.2026 по 13.11.2026.
- от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 09.10.2026 № 7-9-2671 (вх. от 09.10.2026 № 2266) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ Перспектива» (ИНН 2722102534), лица, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями с подземной автостоянкой по ул. Волочаевская д. 156, в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, Центральный район, ул. Волочаевская, д. 156 (кадастровый номер земельного участка 27:23:0030117:1239). Срок проведения проверки: с 12.10.2026 по 23.10.2026.
- от Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 06.10.2026 (вх. 2248 от 07.10.2026) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), лица, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Промышленный парк «Большой камень». Первая очередь строительства. 1 этап строительства. Подэтап 1.2», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой камень. Срок проведения проверки: с 12.10.2026 по 23.10.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959)	5	0	0
2.	ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373)	5	0	0
3.	ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195)	5	0	0
4.	ООО «СЗ Перспектива» (ИНН 2722102534)	5	0	0
5.	ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830)	5	0	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 05.10.2026 № 7-9-2619 (вх. от 05.10.2026 № 2242) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Технопарк «Амур» (ИНН 2722133959), Застройщика объекта капитального строительства: «Создание и развитие технопарка «Амур» в х. Хабаровске, Краснофлотском районе в границах ул, Воронежской», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотском районе в границах ул. Воронежской. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:0000000:30771. Срок проведения проверки: с 08.10.2026 по 21.10.2026.

РЕШИЛИ:
Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 08.10.2026 № 7-9-2665 (вх. от 09.10.2026 № 2257) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373), Застройщика объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961. Срок проведения проверки: с 30.10.2026 по 13.11.2026.

РЕШИЛИ:
Принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 09.10.2026 № 7-9-2670 (вх. от 09.10.2026 № 2265) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ Стройкор Плюс» (ИНН 2720062195), лица, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Истомина в Центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, город Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961. Срок проведения проверки: с 30.10.2026 по 13.11.2026.

РЕШИЛИ:
Принять к сведению информацию - от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 09.10.2026 № 7-9-2671 (вх. от 09.10.2026 № 2266) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ Перспектива» (ИНН 2722102534), лица, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями с подземной автостоянкой по ул. Волочаевская д. 156, в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, Центральный район, ул. Волочаевская, д. 156 (кадастровый номер земельного участка 27:23:0030117:1239. Срок проведения проверки: с 12.10.2026 по 23.10.2026.

РЕШИЛИ:
Принять к сведению информацию - от Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 06.10.2026 (вх. 2248 от 07.10.2026) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), лица, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Промышленный парк «Большой камень». Первая очередь строительства. 1 этап строительства. Подэтап 1.2», расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой камень. Срок проведения проверки: с 12.10.2026 по 23.10.2026.

ПО ВОПРОСУ № 4: О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:
- от ООО «Специализированный застройщик «Экострой» (ИНН 2700058673) исх. 056-2026 от 30.09.2026 (вх. 2224 от 01.10.2026).

Заявлен 2 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 500 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Специализированный застройщик «Экострой» (ИНН 2700058673) соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 017/ВП(П)-10-2026 от 15.10.2026).
- от ООО «Капитель-Снаб» (ИНН 2723172090) (вх. 2252 от 07.10.2026).

Заявлен 3 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 1 500 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Капитель-Снаб» (ИНН 2723172090) соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 018/ВП(П)-10-2026 от 15.10.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «Специализированный застройщик «Экострой» (ИНН 2700058673) и ООО «Капитель-Снаб» (ИНН 2723172090) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Специализированный застройщик «Экострой» (ИНН 2700058673)	5	0
2.	ООО «Капитель-Снаб» (ИНН 2723172090)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «Специализированный застройщик «Экострой» (ИНН 2700058673) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «Специализированный застройщик «Экострой» (ИНН 2700058673) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Специализированный застройщик «Экострой» (ИНН 2700058673) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «Специализированный застройщик «Экострой» (ИНН 2700058673) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

5. ООО «Специализированный застройщик «Экострой» (ИНН 2700058673) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязано обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО

«РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

7. АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в адрес ООО «Специализированный застройщик «Экострой» (ИНН 2700058673) Памятку для членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «Капитель-Снаб» (ИНН 2723172090) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «Капитель-Снаб» (ИНН 2723172090) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Капитель-Снаб» (ИНН 2723172090) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «Капитель-Снаб» (ИНН 2723172090) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса.

5. ООО «Капитель-Снаб» (ИНН 2723172090) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязано обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

7. АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в адрес ООО «Капитель-Снаб» (ИНН 2723172090) Памятку для членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: О перечислении средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что 08.10.2026 со специального счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ», произведено списание денежных средств в размере 82 304,55 рублей (инкассовое поручение № 975417 от 08.10.2026) на основании исполнительного листа № ФС 051194597, выданного Арбитражным судом Хабаровского края 04.08.2026 по делу № А73-21869/2025.

Решением суда по делу № А73-21869/2025 от 26.06.2026 с ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350), а при недостаточности денежных средств субсидиарно с АСРО «РОС «СОЮЗ» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств взысканы в пользу Некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» денежные средства в размере 72 304,55 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 10 000,00 рублей.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению факт списания денежных средств в размере 82 304,55 рублей на основании исполнительного листа № ФС 051194597, выданного Арбитражным судом Хабаровского края 04.08.2026 по делу № А73-21869/2025.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению факт списания денежных средств в размере 82 304,55 рублей на основании исполнительного листа № ФС 051194597, выданного Арбитражным судом Хабаровского края 04.08.2026 по делу № А73-21869/2025.

ПО ВОПРОСУ № 6: О рассмотрении уведомления о мерах, принятых в связи с несчастным случаем на производстве.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860) уведомлении от 06.10.2026 № 1043/то (вх. 2245 от 06.10.2026) о проведении мероприятий по устранению причин, способствующих наступлению несчастного случая, произошедшего 28.07.2026.

Представленные подтверждающие мероприятия соответствуют рекомендациям, направление которых в срок до 15.10.2026 предписано Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» № 35 от 09.09.2026.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Принять поступившую от ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860) информацию о проведении мероприятий по устранению причин, способствующих наступлению несчастного случая, произошедшего 28.07.2026.
2. Снять вопрос соблюдения ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860) требований законодательства по обеспечению безопасности труда с контроля.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять поступившую от ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860) информацию о проведении мероприятий по устранению причин, способствующих наступлению несчастного случая, произошедшего 28.07.2026.
2. Снять вопрос соблюдения ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860) требований законодательства по обеспечению безопасности труда с контроля.

ПО ВОПРОСУ № 7: О предоставлении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» информации о ходе устранения нарушений.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о предоставлении информации МУП г. Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) письмом от 09.10.2026 № 21371/28 (вх. от 12.10.2026 № 2276) о ходе устранения нарушений, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края при реконструкции объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске».

МУП г. Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) на основании откорректированной проектной документации выполняется подготовка заявления на

внесение изменений в разрешение на строительство от 01.06.2016 № 27-23-145-2016 и продление срока его действия. Срок подачи заявления с прилагаемой документацией в адрес департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска не позднее 30.10.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске»:
1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Выполнение работ по внесению изменений в проектную и рабочую документацию по объекту «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске» установить **до 20.11.2026.**
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) в случае не предоставления соответствующих документов до 20.11.2026.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) о принятом решении.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ
1.	МУП г. Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300)	5	0

РЕШИЛИ: в отношении объекта капитального строительства «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске»:
1. В отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Срок предоставления информации о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Выполнение работ по внесению изменений в проектную и рабочую документацию по объекту «Расширение и реконструкция (2-я очередь) канализации в г. Хабаровске» установить **до 20.11.2026.**
3. Рекомендовать дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия в отношении МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) в случае не предоставления соответствующих документов до 20.11.2026.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края и МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ №8: Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций–членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2026 года.

СЛУШАЛИ: председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2026 года.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2026 года.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:
«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2026 года.

ПО ВОПРОСУ № 9: О внесении изменений в состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что согласно пункту 4.1 Положения о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (утв. решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 31 от 27.08.2025 года) количественный и персональный состав Контрольной комиссии определяется решением Совета Ассоциации по представлению Президента Ассоциации, Председателя Совета.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна предложила внести изменения в состав Контрольной комиссии в связи со сменой фамилии члена комиссии Бойко А.В. на Ломову А.В..

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение Президента АСРО «РОС «СОЮЗ», Дианової Светланы Владимировны и предложил утвердить следующий состав Контрольной комиссии:

Председатель Контрольной комиссии:
Семенова Олеся Родионовна, руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;
Заместитель председателя Контрольной комиссии:
Секерина Светлана Александровна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».
Член Контрольной комиссии:
Вольф Кристина Сергеевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».
Макарова Виктория Николаевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;
Ломова Анастасия Владимировна, юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить Контрольную комиссию в следующем составе:
Председатель Контрольной комиссии:
Семенова Олеся Родионовна, руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;
Заместитель председателя Контрольной комиссии:
Секерина Светлана Александровна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».

Член Контрольной комиссии:
Вольф Кристина Сергеевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ».
Макарова Виктория Николаевна, ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»;
Ломова Анастасия Владимировна, юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рекомендовать администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение трех рабочих дней направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору уведомление об изменении состава Контрольной комиссии и разместить информацию о составе Контрольной комиссии на официальном сайте АСРО «РОС «СОЮЗ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПО ВОПРОСУ № 10: О внесении изменений в состав Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что согласно пункту 4.1 Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии) (утв. решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» протокол № 38 от 01.11.2024) количественный и персональный состав Дисциплинарной комиссии определяется решением Совета Ассоциации.

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна предложила в связи со сменой фамилии секретаря Дисциплинарной комиссии внести соответствующие изменения в состав Дисциплинарной комиссии.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианової Светланы Владимировны и предложил утвердить состав Дисциплинарной комиссии:
Председатель Дисциплинарной комиссии:
- Малинин Иван Валерьевич, директор ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870),
Члены Дисциплинарной комиссии:
- Ионин Сергей Александрович, директор ООО «ПодводСпецСтрой» (ИНН 2722079701);
-Терехина Анна Олеговна, ведущий юрисконсульт ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853).
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования):
- Ломова Анастасия Владимировна, юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
1. Утвердить Дисциплинарную комиссию в следующем составе:
Председатель Дисциплинарной комиссии:
- Малинин Иван Валерьевич, директор ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870),
Члены Дисциплинарной комиссии:
- Ионин Сергей Александрович, директор ООО «ПодводСпецСтрой» (ИНН 2722079701);
-Терехина Анна Олеговна, ведущий юрисконсульт ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853).
Секретарь Дисциплинарной комиссии (без права голосования):

- Ломова Анастасия Владимировна, юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Рекомендовать администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение трех рабочих дней направить в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору уведомление об изменении состава Дисциплинарной комиссии и разместить информацию о составе Дисциплинарной комиссии на официальном сайте АСРО «РОС «СОЮЗ» в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Копия заявления ООО «РЕММЭС» (ИНН 2724231895) № 23/07 от 23.07.2026 (вх. № 1838 от 06.08.2026) на 6 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 016/ВП(П)-08-2026 от 06.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия заявления ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности (вх. 2080 от 09.09.2026) на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 018/ВП(И)-09-2026 от 09.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия уведомления Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 05.10.2026 № 7-9-2619 (вх. от 05.10.2026 № 2242) на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия уведомления Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 08.10.2026 № 7-9-2665 (вх. от 09.10.2026 № 2257) на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия уведомления Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 09.10.2026 № 7-9-2670 (вх. от 09.10.2026 № 2265) на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия уведомления Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 09.10.2026 № 7-9-2671 (вх. от 09.10.2026 № 2266) на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия уведомления Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 06.10.2026 (вх. 2248 от 07.10.2026) на 1 л. в 1 экз.;
10. Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Специализированный застройщик «Экострой» (ИНН 2700058673) исх. 056-2026 от 30.09.2026 (вх. 2224 от 01.10.2026) на 6 л. в 1 экз.;
11. Акт № 017/ВП(П)-10-2026 от 15.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
12. Заявление о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Капитель-Снаб» (ИНН 2723172090) (вх. 2252 от 07.10.2026) на 6 л. в 1 экз.;
13. Акт № 018/ВП(П)-10-2026 от 15.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
14. Копия инкассового поручения № 975417 от 08.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
15. Копия решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-21869/2025 от 26.06.2026 на 11 л. в 1 экз.;
16. Письмо ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860) от 06.10.2026 № 1043/то (вх. 2245 от 06.10.2026) на 2 л. в 1 экз.;
17. Письмо МУП города Хабаровска «Водоканал» от 09.10.2026 № 21371/28 (вх. от 12.10.2026 № 2276) на 1 л. в 1 экз.;
18. Отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2026 года на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета А.Р. Цой