



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 29
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	10.08.2026 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт отдела правового Обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Федотова Сабрина Дмитриевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об обеспечении страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. О рассмотрении информации об исполнении контрактов, заключенных по результатам электронных запросов котировок позже срока окончания выполнения работ
3. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Об отказе во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Об обеспечении страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) письме исх. 44 от 07.08.2026 (вх. 1858 от 10.08.2026) по вопросу соблюдения требований Положения об обеспечении страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение).

Организация уведомляет, что 24.07.2026 договором № 021ПР3700003883 ею застрахован Контракт № 0122300030626000008 от 02.03.2026 года «Строительство Дома культуры в сельском поселении «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края». В нарушение Положения в представленном договоре страхования не предусмотрены дополнительный период страхования по Разделу № 1, период страхования по Разделу № 2 указан плюс 12 месяцев с даты передачи результатов работ заказчику (или с даты окончания договора подряда, если это предусмотрено договором страхования) вместо установленных плюс 24 месяца.

В результате пересмотра страховой компанией сроков страхования ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) выставлен счет к доплате. Кроме того, ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) оплачена банковская гарантия на исполнение контракта, существует необходимость получения банковской гарантии на исполнение гарантийных обязательств в размере 5% от суммы контракта, а также ввиду расположения объекта строительства большие затраты

приходятся на логистику, в том числе на доставку таких материалов, как бетон, асфальт, пиломатериалы, перебазировку спецтехники на расстояние 90 км от города.

ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) все работы по Контракту выполняются, непрерывно, без отставания от графика, в настоящий момент выполнено 70% работ.

Учитывая изложенное, ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) просит по данному Контракту рассмотреть возможность снижения срока страхования риска ответственности за нарушений условий договора подряда (по Разделу № 1) и страхования финансовых рисков (по Разделу № 2) согласно уже имеющегося Договора страхования.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять во внимание предоставленную ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) информацию по обеспечению страхования контрактов в соответствии с требованиями Положения и с учетом п. 5.6.2 Положения, содержащего указание на возможность уменьшения периода страхования по разделу № 2 по соглашению сторон, согласовать возможность страхования финансовых рисков (по Разделу № 2) на срок окончания договора подряда плюс 12 месяцев, в снижении срока страхования риска ответственности за нарушений условий договора подряда (по Разделу № 1) отказать.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. Принять во внимание предоставленную ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) информацию по обеспечению страхования контрактов в соответствии с требованиями Положения.
2. Согласовать возможность страхования финансовых рисков (по Разделу № 2) по контракту № 0122300030626000008 от 02.03.2026 «Строительство Дома культуры в сельском поселении «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края» на срок окончания договора подряда плюс 12 месяцев.
3. Отказать в возможности снижения срока страхования риска ответственности за нарушение условий договора подряда (по Разделу № 1) по контракту № 0122300030626000008 от 02.03.2026 «Строительство Дома культуры в сельском поселении «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края» на период дополнительного страхования.

ПО ВОПРОСУ № 2: О рассмотрении информации об исполнении контрактов, заключенных по результатам электронных запросов котировок позже срока окончания выполнения работ

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о том, что в рамках осуществления Ассоциацией контрольных функций, связанных с исполнением обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, выявлены контракты, заключенные по результатам электронного запроса котировок, позже срока окончания выполнения работ по таким договорам, а именно:

- контракт № 1234/2025 от 02.07.2026 на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании терапевтического корпуса, со сроком исполнения до 25.05.2026.

- контракт № 1242/2025 от 24.07.2026 на выполнение работ по капитальному ремонту системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании хирургического корпуса, со сроком исполнения до 25.05.2026.

Данные контракты заключены КГБУЗ "ККЦО" с членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Система» (ИНН 2703054349).

Ассоциацией в адрес ООО «Система» (ИНН 2703054349) направлен запрос для предоставления разъяснений относительного выявленного факта.

В соответствии с представленной информацией исх. 4 от 28.07.2026 (вх. 1777 от 29.07.2026), вследствие обжалования Комитетом государственного заказа Правительства Хабаровского края принятых УФАС России по Хабаровскому краю решений и предписаний в судебном порядке и принятием обеспечительных мер, фактическое размещение контракта в ЕИС произошло уже после даты окончания исполнения, указанной в условиях договоров.

Данная информация подтверждается решениями Арбитражного суда Хабаровского края по делам № А73-906/2026 и № А73-911/2026, решением шестого арбитражного апелляционного суда по делу № 06АП-1402/2026, которыми предписания и решения УФАС России по Хабаровскому краю признаны незаконными, обеспечительные меры отменены с момента вступления решений в законную силу.

Кроме того, ООО «Система» (ИНН 2703054349) уведомляет, что работы по контракту фактически не выполнялись, документы о приемке результата работ не подписывались, оплата по контракту заказчиком не производилась.

08.07.2026 ООО «Система» (ИНН 2703054349) в адрес КГБУЗ «ККЦО» направлено обращение о расторжении контракта № 1234/2025 по соглашению сторон. В указанном обращении ООО «Система» (ИНН 2703054349) сообщило, что контракт был заключен после истечения предусмотренного им срока исполнения, в связи с чем исполнение контракта на первоначальных условиях объективно невозможно.

КГБУЗ «ККЦО» в адрес ООО «Система» (ИНН 2703054349) направлено письмо о продлении сроков по контракту № 1234/2025, с указанием на проблему истечения сроков исполнения обязательств в период рассмотрения жалобы и судебного спора и сообщило о намерении согласовать изменение существенных условий контракта.

15.07.2026 ООО «Система» (ИНН 2703054349) направило заказчику информацию о непредоставлении согласия на изменение срока выполнения работ и срока исполнения контракта и повторно предложило урегулировать ситуацию путем расторжения контракта по соглашению сторон без взаимных имущественных претензий.

До настоящего времени договоры не расторгнуты, дополнительные соглашения не заключены.

Вместе с тем, в соответствии с п. 3.3. Положения о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение о страховании), каждый член Ассоциации, участвующий в конкурентных процедурах заключения договоров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), обязан заключить такой договор страхования.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Оставить данный вопрос на внутреннем контроле Ассоциации.

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в адрес КГБУЗ «ККЦО», выступающего заказчиком по контрактам № 1234/2025 от 02.07.2026, № 1242/2025 от 24.07.2026, запрос для получения разъяснений по выявленным фактам, в том числе заключению контрактов позже даты окончания работ по нем, предпринятых действиях по изменению сроков исполнения контрактов, их расторжению.

3. Отметить, что указанные контракты не подлежат страхованию в порядке, предусмотренном п. 3.3. Положения о страховании, в связи с истечением срока выполнения работ по нему до даты заключения договора, выражением ООО «Система» (ИНН 2703054349) намерений по расторжению контрактов по соглашению сторон без взаимных имущественных претензий.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в адрес ООО «Система» (ИНН 2703054349) запрос о предоставлении оперативной информации о ходе решения вопроса о расторжении указанных контрактов.

Вопрос поставлен на голосование РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Система» (ИНН 2703054349)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. Оставить данный вопрос на внутреннем контроле Ассоциации.

2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в адрес КГБУЗ «ККЦО», выступающего заказчиком по контрактам № 1234/2025 от 02.07.2026, № 1242/2025 от 24.07.2026, запрос для получения разъяснений по выявленным фактам, в том числе заключению контрактов позже даты окончания работ по нем, предпринятых действиях по изменению сроков исполнения контрактов, их расторжению.

3. Отметить, что указанные контракты не подлежат страхованию в порядке, предусмотренном п. 3.3. Положения о страховании, в связи с истечением срока выполнения работ по нему до даты заключения договора, выражением ООО «Система» (ИНН 2703054349) намерений по расторжению контрактов по соглашению сторон без взаимных имущественных претензий.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить в адрес ООО «Система» (ИНН 2703054349) запрос о предоставлении оперативной информации о ходе решения вопроса о расторжении указанных контрактов.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении от Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30.07.2026 № 372-4230 (вх. от 31.07.2026 № 1792) о проведении в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) внеплановой выездной проверки объекта капитального строительства: «ООО «Амур Минералс». Обогащительная фабрика с хвостовым хозяйством и обратным водоснабжением. Дополнение № 2 к корректировке. Инвестиционный этап № 13, 14, 17, 18», расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район, Амурский муниципальный район. Межселенные территории. Срок проведения проверки: с 04.08.2026 по 17.08.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810)	5	0	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30.07.2026 № 372-4230 (вх. от 31.07.2026 № 1792) о проведении в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) внеплановой выездной проверки объекта капитального строительства: «ООО «Амур Минералс». Обогажительная фабрика с хвостовым хозяйством и оборотным водоснабжением. Дополнение № 2 к корректировке. Инвестиционный этап № 13, 14, 17, 18», расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район, Амурский муниципальный район. Межселенные территории. Срок проведения проверки: с 04.08.2026 по 17.08.2026.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об отказе во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении ООО «Созидатель ДВ» (ИНН 2700054774) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности (вх. 1639 от 13.07.2026).

Организацией заявлен первый уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000,00 рублей).

В соответствии с заявлением, оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 рублей организацией не внесена по состоянию на 10.08.2026 г., согласно требованиям п. 5.2.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (акт № 014/ВП(И)-07-2026 от 10.08.2026), ООО «Созидатель ДВ» (ИНН 2700054774) не соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «Созидатель ДВ» (ИНН 2700054774) - отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств до первого уровня ответственности.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Созидатель ДВ» (ИНН 2700054774)	5	0	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Созидатель ДВ» (ИНН 2700054774) отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств до первого уровня ответственности.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Копия письма ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) исх. 44 от 07.08.2026 (вх. 1858 от 10.08.2026) на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия письма ООО «Система» (ИНН 2703054349) исх. 4 от 28.07.2026 (вх. 1777 от 29.07.2026) на 4 л. в 1 экз.;
3. Копия уведомления Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30.07.2026 № 372-4230 (вх. от 31.07.2026 № 1792) на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия заявления ООО «Созидатель ДВ» (ИНН 2700054774) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности (вх. № 1639 от 13.07.2026) на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 014/ВП(И)-07-2026 от 10.08.2026 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой