



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 9
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	13.03.2026 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об устранении нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О делегировании представителей на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
5. Об исключении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях от:

- Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 27.02.2026 № 7-9-601 (вх. от 27.02.2026 № 561) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом по проспекту 60-летия Октября в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, проспект 60-летия Октября, дом 134а. Срок проведения проверки: с 25.03.2026 по 07.04.2026.

- Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 11.03.2026 № 01-34-25-01 (вх. от 12.03.2026 № 789) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со стилобатной частью по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, бульвар Строителей, 62. Первый этап: Корпус 1, Корпус 2», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 62. Срок проведения проверки: с 18.03.2026 по 23.03.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	--	----	--------	-------------

1.	ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040)	5	0	0
2.	ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932)	5	0	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 27.02.2026 № 7-9-601 (вх. от 27.02.2026 № 561) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом по проспекту 60-летия Октября в г. Хабаровске», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, проспект 60-летия Октября, дом 134а. Срок проведения проверки: с 25.03.2026 по 07.04.2026.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 11.03.2026 № 01-34-25-01 (вх. от 12.03.2026 № 789) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со стилобатной частью по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72, бульвар Строителей, 62. Первый этап: Корпус 1, Корпус 2», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 62. Срок проведения проверки: с 18.03.2026 по 23.03.2026.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об устранении нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях об устранении нарушений, выявленных Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, от следующих членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) письмом от 03.03.2026 № 538 (вх. 654 от 03.03.2026) во исполнение решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 02.12.2026 (протокол № 42) представлена информация об устранении 02.03.2026 нарушений, выявленных в результате проведения внепланового рейдового осмотра объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное».

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812) письмом от 03.03.2026 № 19842 (вх. 653 от 03.03.2026) во исполнение решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 02.12.2026 (протокол № 42) представлена информация об устранении 02.03.2026 нарушений, выявленных в результате проведения внепланового рейдового осмотра объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении объекта капитального строительства объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное»:

1. Принять к сведению информацию об устранении нарушений ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) и ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), выявленных в результате проведения внепланового рейдового осмотра объекта капитального строительства.

2. Считать нарушения ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) и ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), выявленные в результате проведения внепланового рейдового осмотра данного объекта капитального строительства, устраненными.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) и ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812) в отношении данного объекта капитального строительства.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) и ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812).

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707)	5	0
2	ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812)	5	0

РЕШИЛИ: в отношении объекта капитального строительства объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное»:

1. Принять к сведению информацию об устранении нарушений ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707), выявленных в результате проведения внепланового рейдового осмотра объекта капитального строительства.

2. Считать нарушения ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707), выявленные в результате проведения внепланового рейдового осмотра данного объекта капитального строительства, устраненными.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) в отношении данного объекта капитального строительства.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707).

РЕШИЛИ: в отношении объекта капитального строительства объекта капитального строительства «Универсальный склад 2.0 в с. Ракитное»:

1. Принять к сведению информацию об устранении нарушений ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), выявленных в результате проведения внепланового рейдового осмотра объекта капитального строительства.

2. Считать нарушения ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), выявленные в результате проведения внепланового рейдового осмотра данного объекта капитального строительства, устраненными.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812) в отношении данного объекта капитального строительства.

4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомить о принятом решении Комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812).

ПО ВОПРОСУ № 3: О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении ООО «РемстройГарант» (ИНН

2724125287) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № б/н от 10.03.2026 (вх. № 788 от 12.03.2026).

Организацией заявлено намерение увеличить уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств до третьего уровня (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 4 500 000,00 рублей).

В соответствии с заявлением, произведена оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 000 000,00 рублей, согласно платежному поручению № 122 от 06.03.2026.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (акт № 006/ВП(И)-03-2026 от 12.03.2026), ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения сведений об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств до третьего уровня.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287)	5	0	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств до третьего уровня.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении **ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800)** о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № 053/030 от 03.03.2026 (вх. № 749 от 10.03.2026).

Организацией заявлено намерение увеличить уровень ответственности по возмещению вреда до пятого уровня (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 5 000 000,00 рублей).

В соответствии с заявлением, произведена оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 3 000 000,00 рублей, согласно платежному поручению № 1305 от 11.03.2026.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (акт № 005/ВП(И)-03-2026 от 12.03.2026), ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения сведений об уровне ответственности по возмещению вреда.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО

«КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по возмещению вреда до пятого уровня.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800)	5	0	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по возмещению вреда до пятого уровня.

ПО ВОПРОСУ № 4: О делегировании представителей на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о проведении 27 марта 2026 года XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Место проведения: г. Москва, площадь Евразии, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская».

СЛУШАЛИ: председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил делегировать на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года:

- президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня;
- руководителя отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Делегировать президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.
2. Делегировать руководителя отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову Олесю Родионовну на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 5: Об исключении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о принятом на заседании Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» 30.12.2025 (протокол № 33) решении о рекомендации Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» – исключить из членов Ассоциации следующие организации:

ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950)

В ходе проведения внеплановых документарных проверок по исполнению договорных обязательств, по состоянию на 09.12.2025, установлено ненадлежащее исполнение ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов (акт № 0643/ВП(ИД)-ШК16-17 от 03.10.2025, № 0643/ВП(ИД)-03-2024 от 03.10.2025, № 0643/ВП(ИД)-12-2025 от 09.12.2025):

- расторжение контракта № 3790500301824000003 (1) от 24.03.2024 заказчиком в одностороннем порядке. Стоимость контракта - 77 528 182,34 рублей. Аванс предусмотрен в размере 23 258 454,70 руб., не отработан аванс на сумму 10 756 450,32 руб.;

- расторжение контракта № 3790500290624000008 (14) от 10.06.2024 заказчиком в одностороннем порядке. Стоимость контракта - 105 967 320,00 рублей. Аванс предусмотрен в размере 31 790 196,00 руб., аванс не отработан на сумму 16 204 537,15 руб.;

- расторжение контракта № 3270480078324000042 (ШК 16-17/25) от 28.12.2024 заказчиком в одностороннем порядке. Стоимость контракта - 90 192 990,00 рублей. 21.10.2025. Аванс предусмотрен в размере 18 038 598,00 руб., по информации от Подрядчика аванс не отработан на сумму 17 644 993,66 руб.

- расторжение контракта № 3270480080024000057 (Шк-1/400) от 28.12.2024 заказчиком в одностороннем порядке. Стоимость контракта - 104 221 190,00 рублей.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) к ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 29.12.2025).

В соответствии с пунктами 3.1.2, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.12.2025 (протокол № 33) рекомендовано Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» вынести на рассмотрение применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950).

До настоящего времени нарушения не устранены. Аванс отработан не в полном объеме. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения принятых обязательств.

ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) информация по вышеуказанным контрактам в предусмотренный запросами срок не предоставлена (исх. № 3481 от 28.11.2025, исх. № 3483 от 28.11.2025, исх. № 3484 от 28.11.2025, исх. № 3486 от 28.11.2025).

Имеется задолженность по оплате членских взносов за 3,4 кварталы 2025 г., 1 квартал 2026 г., ежегодный разовый взнос за 2026 г. в размере 98 000 рублей.

ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759)

В нарушение подпунктов 9.2.1, 9.2.3, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подпунктов 5.2.3, 5.2.17, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, согласно акту

№ 0241/ПП-07-2025 от 21.08.2025, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

Организацией не обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности.

Решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) за необеспечение страхования гражданской ответственности, к ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759) применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 26.12.2025.

В соответствии с пунктами 3.1.2, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.12.2025 (протокол № 33) рекомендовано Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» вынести на рассмотрение применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759).

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 1-4 кварталы 2025 г., 1 квартал 2026 г, ежегодного разового взноса за 2026 г. в размере 158 000 рублей.

ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)

В нарушение п.п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0316/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

В нарушение: подпункта 9.2.1 Устава, подпунктов 5.2.3, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.13, 5.2.14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (акт № 0316/ВП(ОДО)-03-2024 от 22.03.2024) – не внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и компенсационный фонд возмещения вреда до уровней ответственности, соответствующих 4 уровню.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) к ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.12.2025). До настоящего времени нарушения не устранены.

В соответствии с пунктами 3.1.2, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.12.2025 (протокол № 33) рекомендовано Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» вынести на рассмотрение применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371).

Имеется задолженность по оплате членских взносов за 3,4 кварталы 2024, 1-4 квартал 2025, 1 квартал 2026 г., ежегодного разового взноса за 2025 г., 2026 г. в размере 226 000 рублей.

ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)

В ходе внеплановой документарной проверки (акт № 0114/ВП(ОДО)-09-2025 от 01.10.2025), установлено, что ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) заключен

контракт на основании 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 15.09.2025 на сумму 1 866 094,13 рублей по результатам проведения электронного аукциона (согласно ЕИС).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 13) к ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 28.09.2025). Таким образом, вышеуказанный контракт заключен в период действия решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Кроме того, в нарушение требований части 3 статьи 55.8, пункта 1 части 13 статьи 55.16, части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 5.1.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств для заключения договора, с использованием конкурентных процедур, ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало (не заявлен 1 уровень ответственности по обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных процедур), не внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей, стоимость по договору до 90 млн. рублей).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.10.2025 (протокол № 25) к ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, со сроком не более 90 дней (до 26.12.2025).

В адрес ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) направлено требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего заключенному договору (1 уровень ответственности) (исх. № 2630 от 06.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 15.10.2025 (протокол № 26) к ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия:

- по факту заключения договора подряда в период приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, установленную подпунктом 9.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере 200 000 рублей;

- по факту выявления в результате проверки факта превышения предельного размера обязательств, исходя из которого членом АСРО «РОС «СОЮЗ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и неисполнения таким членом требования АСРО «РОС «СОЮЗ» о необходимости увеличения размера взноса до уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ», соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств данного члена, установленную подпунктом 9.3.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в виде штрафа в размере 2 500 000 рублей.

В соответствии с пунктами 3.1.2, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 30.12.2025 (протокол № 33) рекомендовано Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» вынести на рассмотрение применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346).

ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации, уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт № 114/ВП(УВ)-2026 от 11.03.2026; № 114/ВП(О)-2026 от 11.03.2026).

До настоящего времени нарушения не устранены, однако в соответствии с докладной руководителя отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ» от генерального директора организации получено обязательство об устранении имеющихся нарушений в срок до 14.08.2026.

ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769)

В нарушение пункта 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 5.2.17, 5.2.19, 5.2.25 Положения о членстве, подп. 4.3.1, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации, в организации не устранены нарушения (акт № 0640/ВП(У)-09-2023 от 06.12.2024, акт № 0640/ПП-09-2024 от 14.10.2024) отсутствует специальная оценка условий труда; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение работниками члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда.

В соответствии с актом № 0640/ПП-09-2025 от 15.10.2025 в нарушение п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (плановая проверка).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.10.2025 (протокол № 27) к ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 16.01.2026.

В соответствии с пунктами 3.1.2, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» от 20.01.2026 (протокол № 1) рекомендовано Совету АСРО «РОС «СОЮЗ» вынести на рассмотрение применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из числа членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769).

До настоящего времени нарушения не устранены, однако в соответствии с докладной руководителя отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ» от генерального директора организации получено обязательство об устранении имеющихся нарушений в срок до 14.08.2026. Кроме того, организацией в адрес Ассоциации направлены документы, подтверждающие устранение нарушений (исх. № 34 от 10.03.2026 (вх. 741), № 33 от 10.03.2026 (вх. 740) и № 32 от 06.03.2026 (вх. 736)). В настоящее время данные документы находятся на проверке.

Имеется задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2025 г., 1 квартал 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 г. в размере 68 000 рублей.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича который, в связи с нарушениями требований законодательства и внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», на основании пункта 8.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, предложил исключить из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371);
- ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759);
- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950).

Учитывая доводы, приведенные руководителем отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ» не исключать из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769);
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346).

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» рассмотреть вопрос применения иных мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769), ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) на очередном заседании Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ». В случае неустранения нарушений в срок до 14.08.2026 повторно рассмотреть вопрос о необходимости применения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	5	0	0
2.	ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759)	5	0	0
3.	ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950)	5	0	0
4.	ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769)	5	0	0
5.	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ:

1. Исключить ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Уведомить ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения.

РЕШИЛИ:

1. Не исключать ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» рассмотреть вопрос применения иных мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) на очередном заседании Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ». В случае неустранения нарушений в срок до 14.08.2026 повторно рассмотреть вопрос о необходимости применения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

3. Уведомить ООО «Производственная компания «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. Не исключать ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» рассмотреть вопрос применения иных мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) на очередном заседании Дисциплинарной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ». В случае неустранения нарушений в срок до 14.08.2026 повторно рассмотреть вопрос о необходимости применения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Уведомить ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) о принятом решении.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Копия уведомления Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 27.02.2026 № 7-9-601 (вх. от 27.02.2026 № 561) на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия уведомления Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 11.03.2026 № 01-34-25-01 (вх. от 12.03.2026 № 789) на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия письма ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) от 03.03.2026 № 538 (вх. 654 от - 03.03.2026) на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия письма ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812) от 03.03.2026 № 19842 (вх. 653 от 03.03.2026) на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия заявления ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № б/н от 10.03.2026 на 2 л. в 1 экз.;
6. Копия акта № 006/ВП(И)-03-2026 от 12.03.2026 на 1 л. в 1 экз.;
7. Копия платежного поручения № 122 от 06.03.2026 на 1 л. в 1 экз.;
8. Копия заявления ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № 053/030 от 03.03.2026 (вх. № 749 от 10.03.2026) на 2 л. в 1 экз.;
9. Копия акта № 005/ВП(И)-03-2026 от 12.03.2026 на 1 л. в 1 экз.;
10. Копия платежного поручения № 1305 от 11.03.2026 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия извещения о созыве Всероссийского Съезда от 24.02.2026 № 05-653\26 на 5 л. в 1 экз.;
12. Докладная от 10.03.2026 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

А.Р. Цой