



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 7
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	26.02.2026 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ
НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О делегировании представителя на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. Об обеспечении страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края:

- от 19.02.2026 № 6-21-514 (вх. от 20.02.2026 № 0417) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО "АмурМинералс" (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "ООО" Амур Минералс". Водоснабжение Малмыжского месторождения", расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество. Срок проведения проверки: с 24.02.2026 по 06.03.2026;

- от 19.02.2026 № 6-21-515 (вх. от 20.02.2026 № 0418) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО "АмурМинералс" (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "ООО Амур Минералс". Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 23. Физкультурно-оздоровительный комплекс", расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество кварталы № 18 (части выделов 14, 21), №19 (части выделов 7, 8, 9, 10, 12). Срок проведения проверки: с 24.02.2026 по 06.03.2026.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810)	5	0	0

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 19.02.2026 № 6-21-514 (вх. от 20.02.2026 № 0417) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО "АмурМинералс" (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "ООО" Амур Минералс". Водоснабжение Малмыжского месторождения", расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество. Срок проведения проверки: с 24.02.2026 по 06.03.2026.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 19.02.2026 № 6-21-515 (вх. от 20.02.2026 № 0418) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО "АмурМинералс" (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "ООО Амур Минералс". Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 23. Физкультурно-оздоровительный комплекс", расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество кварталы № 18 (части выделов 14, 21), №19 (части выделов 7, 8, 9, 10, 12). Срок проведения проверки: с 24.02.2026 по 06.03.2026.

ПО ВОПРОСУ № 2: О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем от ООО «ДЕМЕТРА» (ИНН 2724232970) заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от 16.02.2026 № 10 (вх. № 373 от 16.02.2026).

Заявлен 1 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей), 1 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия стандартам и правилам, условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ДЕМЕТРА» (ИНН 2724232970) соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» (акт № 006/ВП(П)-02-2026 от 25.02.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять ООО «ДЕМЕТРА» (ИНН 2724232970) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос на голосование	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «ДЕМЕТРА» (ИНН 2724232970)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Принять ООО «ДЕМЕТРА» (ИНН 2724232970) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительного взноса.

2. В трехдневный срок, с момента принятия данного решения, направить ООО «ДЕМЕТРА» (ИНН 2724232970) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «ДЕМЕТРА» (ИНН 2724232970) в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос.

4. Решение о приеме ООО «ДЕМЕТРА» (ИНН 2724232970) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительного взноса.

5. ООО «ДЕМЕТРА» (ИНН 2724232970) не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязано обеспечить страхование гражданской ответственности - оплатить страховую премию единовременным платежом по выставленному счету СПАО «Ингосстрах» и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие оплату страховой премии.

6. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ»: разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены, направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3: О делегировании представителя на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о проведении 27 марта 2026 года XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Место проведения: г. Москва, площадь Евразии, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская».

СЛУШАЛИ: председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил делегировать президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года кандидатуру, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить для участия 27 марта 2026 года в XXV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об обеспечении страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» ИП Петанян Н.А. (ИНН 790100136410) письме (вх. 424 от 20.02.2026) по вопросу соблюдения требований Положения об обеспечении страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Положение).

Организация уведомляет, что ею предприняты меры по подбору страховой компании и обеспечению страхования ответственности по контрактам: № 13 от 22.12.2025 «Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования (капитальный ремонт здания МКОУ «СОШ им. И.А. Пришкольника с. Валдгейм) и № 14 от 26.01.2026 «Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования (капитальный ремонт кровли здания МКОУ «СОШ им. И.А. Пришкольника с. Валдгейм).

Единственной страховой организацией, подтвердившей готовность страхования контрактов в соответствии с требованиями Положения, является ООО «СК «Сбербанк страхование», в качестве максимально возможного периода в части страхования финансовых рисков (по секции 2) предложен срок окончания договора подряда плюс 12 месяцев.

Учитывая изложенное, ИП Петанян Н.А. (ИНН 790100136410) просит рассмотреть возможность страхования финансовых рисков (по секции 2) по данным контрактам на срок окончания договора подряда плюс 12 месяцев.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять во внимание предпринятые ИП Петанян Н.А. (ИНН 790100136410) меры по обеспечению страхования контрактов в соответствии с требованиями Положения и согласовать возможность страхования финансовых рисков (по секции 2) по данным контрактам на срок окончания договора подряда плюс 12 месяцев.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ИП Петанян Н.А. (ИНН 790100136410)	5	0	0

РЕШИЛИ:

1. Принять во внимание предпринятые ИП Петанян Н.А. (ИНН 790100136410) меры по обеспечению страхования контрактов в соответствии с требованиями Положения.
2. Согласовать возможность страхования финансовых рисков (по секции 2) по контрактам № 13 от 22.12.2025 «Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования (капитальный ремонт здания МКОУ «СОШ им. И.А. Пришкольника с. Валдгейм) и № 14 от 26.01.2026 «Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования (капитальный ремонт кровли здания МКОУ «СОШ им. И.А. Пришкольника с. Валдгейм).

систем образования (капитальный ремонт кровли здания МКОУ «СОШ им. И.А. Пришкольника с. Валдгейм) на срок окончания договора подряда плюс 12 месяцев.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 19.02.2026 № 6-21-514 (вх. от 20.02.2026 № 0417) на 1 л. в 1 экз.;
2. Уведомление Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 19.02.2026 № 6-21-515 (вх. от 20.02.2026 № 0418) на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия заявления ООО «ДЕМЕТРА» (ИНН 2724232970) от 16.02.2026 № 10 (вх. № 0373 от 16.02.2026). на 3 л. в 1 экз.
4. Копия акта № 006/ВП(П)-02-2026 от 25.02.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия письма НОСТРОЙ от 24.02.2026 № 05-653/26 на 3 л. в 1 экз.;
6. Копия письма ИП Петанян Н.А. (ИНН 790100136410) от 20.02.2026 № 424 на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



А.Р. Цой