



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 6 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ» СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	17.02.2026 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Цой Андрей Родионович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток- Торгово-Строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать

решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Об организации и проведении регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» 20.03.2026 в г. Хабаровске.

ПО ВОПРОСУ № 1: О перечислении средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну.

Решением Арбитражного суда Амурской области по делу № А04-5858/2025 от 12.11.2025 с ООО «АЛЬПСТРОЙ-ДВ» (ИНН 2721181043) и АСРО «РОС «СОЮЗ» солидарно взысканы в пользу некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» денежные средства в размере 1 093 085,00 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 55 698,00 рублей.

На основании исполнительного листа № ФС 047578980 от 29.12.2025, выданного Арбитражным судом Амурской области, и поступившего в адрес АО «Газпромбанк», 06.02.2026 с расчетного счета АСРО «РОС «СОЮЗ» произведено списание денежных средств в размере 1 093 085,00 рублей, государственной пошлины в размере 55 698,00 рублей (инкассовое поручение № 500143 от 06.02.2026).

В соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация **несет солидарную ответственность** по обязательствам своих членов в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда.

06.02.2026 взыскание ошибочно обращено на денежные средства, находящихся на ином расчетном счете АСРО «РОС «СОЮЗ», не являющемся специальным и не рассчитанным на выплату средств из компенсационного фонда, а именно расчетном счете № 40703810100000004540.

10.02.2026 АСРО «РОС «СОЮЗ» по описанной ситуации обратилось в АО «Газпромбанк» с предложениями возможных вариантов решения вопроса о списании денежных средств в размере 1 093 085,00 рублей, расходов по уплате государственной пошлины в размере 55 698,00 рублей с надлежащего специального счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» № 40703810100000003415. До настоящего времени ответ АО «Газпромбанк» не представлен.

Учитывая изложенное, в целях надлежащего учета ошибочно взысканных с расчетного счета № 40703810100000004540 АСРО «РОС «СОЮЗ» денежных средств, подлежащих в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ уплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, Дианова Светлана Владимировна предложила обратиться в АО «Газпромбанк» с заявлением о списании со специального банковского счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» № 40703810100000003415, размещенного в АО «Газпромбанк», денежных средств в размере 1 093 085,00 рублей, расходов по уплате государственной пошлины в размере 55 698,00 рублей на расчетный счет № 40703810100000004540.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил обратиться в АО «Газпромбанк» с заявлением о списании со специального банковского счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» № 40703810100000003415, размещенного в АО «Газпромбанк», денежных средств в размере 1 093 085,00 рублей, расходов по уплате государственной пошлины в размере 55 698,00 рублей на расчетный счет № 40703810100000004540.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование организации, в отношении которой вынесен вопрос об оплате денежных средств из компенсационного фонда.	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «АЛЬПСТРОЙ-ДВ» (ИНН 2721181043)	5	0

РЕШИЛИ:

Обратиться в АО «Газпромбанк» с заявлением о списании со специального банковского счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда АСРО «РОС «СОЮЗ» № 40703810100000003415, размещенного в АО «Газпромбанк», денежных средств в размере 1 093 085,00 рублей, расходов по уплате государственной пошлины в размере 55 698,00 рублей на расчетный счет № 40703810100000004540.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении **ООО «Малахит» (ИНН 2724190078)** о внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности исх. № б/н от 23.01.2026 (вх. № 356 от 13.02.2026).

Организацией заявлено намерение увеличить уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств до первого уровня (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000,00 рублей).

В соответствии с заявлением, произведена оплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000,00 рублей, согласно платежному поручению № 23 от 13.02.2026.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки (акт № 004/ВП(И)-02-2026 от 16.02.2026), ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части изменения сведений об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств до первого уровня.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	ООО «Малахит» (ИНН 2724190078)	5	0	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности по обеспечению договорных обязательств до первого уровня.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении информации органов надзора о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем уведомлении от Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 11.02.2026 № 02-41-22-22 (вх. № 333 от 11.02.2026) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание средней общеобразовательной школы № 1 с бассейном на 1 000 учащихся», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Калтанский городской округ, г. Калтан, ул. Калинина, здание 38. Срок проведения проверки с 27.02.2026 по 13.03.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------	--	----	--------	-------------

1.	ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932)	5	0	0
----	-------------------------------	---	---	---

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 11.02.2026 № 02-41-22-22 (вх. № 333 от 11.02.2026) о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СУ РСТ» (ИНН 4205222932), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание средней общеобразовательной школы № 1 с бассейном на 1 000 учащихся», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Калтанский городской округ, г. Калтан, ул. Калинина, здание 38. Срок проведения проверки с 27.02.2026 по 13.03.2026).

ПО ВОПРОСУ № 4: Об участии в организации регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» 20.03.2026 в г. Хабаровске.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что 20.03.2026 на площадке Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский технический колледж» состоится региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» и предложила принять участие в организации конкурса.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который поддержал предложение президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны и предложил утвердить размер расходов на цели организации регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» 20.03.2026 в г. Хабаровске из сметы доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2026 год по статье «Расходы на приоритетные направления деятельности» в размере, не превышающем 200 000 рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять участие в организации регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» 20.03.2026 в г. Хабаровске.

2. Утвердить размер расходов на цели организации регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» 20.03.2026 в г. Хабаровске из сметы доходов и расходов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2026 год по статье «Расходы на приоритетные направления деятельности» в размере, не превышающем 200 000 рублей.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Инкассовое поручение № 500143 от 06.02.2026 на 2 л. в 1 экз.;
2. Решение Арбитражного суда Амурской области по делу № А04-5858/2025 от 12.11.2025 на 8 л. в 1 экз.;
3. Копия заявления ООО «Малахит» от 23.01.2026 на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия платежного поручения № 23 от 13.02.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 004/ВП(И)-02-2026 от 16.02.2026 на 1 л. в 1 экз.

6. Копия уведомления Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса от 11.02.2026 № 02-41-22-22 (вх. № 333 от 11.02.2026) на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь
Совета

заседания



А.Р. Цой