



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 54
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	26.12.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войноровская Юлия Ивановна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 3х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
3. Утверждение результата внеплановой проверки на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год
4. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
5. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

Вопрос № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову Олеся Родионовну, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, от организаций-членов:

- ООО «Арсенал строй»(ИНН 2724199698)- нарушения, указанные в акте № 0450/ВП(У)-09-2025 от 26.12.2025 г., устранены не в полном объеме;
- предоставить уведомление о включении сведений в НРС в области строительства на Пака А.Д.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 3;
- «Против» - 0;
- «Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что в период с 22.12.2025 г., по 26.12.2025 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Эгида»(ИНН 2703093228);
- ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг»(ИНН 2723194190).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Эгида»(ИНН 2703093228) - **контракт № 252272299997000064 от «19» июня 2025 г. по «24» декабря 2025 г.**, заказчик - НО "ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА". Предмет контракта: 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов .(Ремонт крыши (Хабаровский край, Комсомольский р-н, Селихинское сельское поселение, территория Комсомольск-31, ул. Авиационная, 39)); стоимость контракта - 6 018 579,20.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены;

- ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг»(ИНН 2723194190) - **контракт № 242272299997000092 от «06» октября 2024 г. по «29» июля 2025 г.**, заказчик - НО "ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА". Предмет контракта: 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.(Ремонт фасада (Хабаровский край, Хабаровск г, ул. Лизы Чайкиной, 9)); стоимость контракта - 3 777 862,39.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановой проверки на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову О.Р., которая доложила, что 25.12.2025, проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689) –соблюдает требования, являющиеся предметом внеплановой проверки.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ №4: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в 25.12.2025 проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689):

Данная организация не участвует в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавала, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «ХАБСТРОЙ» (ИНН 2700058553);
- ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163).

О.Р. Семенова озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что:

- ООО «ХАБСТРОЙ» (ИНН 2724223083) – соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) - соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ХАБСТРОЙ» (ИНН 2724223083) в соответствии с актом проверки от 26.12.2025 № 035/ВП(П)-11-2025;
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
- ООО «ХАБСТРОЙ» (ИНН 2724223083);
3. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163) в соответствии с актом проверки от 26.12.2025 № 036/ВП(П)-12-2025;
4. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
- ООО «СПЕЦПРО» (ИНН 2700051163).

ПО ВОПРОСУ № 6: Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов, в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенова, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931);
- ООО «СЗ «ВИРА 27» (ИНН 5410135057).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931) соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части размера взноса оплаченного в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с пунктом 4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (2 уровень ответственности возмещения вреда).

- ООО СЗ «ВИРА 27» (ИНН 5410135057) соответствует требованиям стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», в части размера взноса оплаченного в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с пунктом 4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (2 уровень ответственности возмещения вреда).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актами внеплановой проверки.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 9 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ Семенова О. Р./

Секретарь Контрольной комиссии

/ Макарова В.Н./