



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 53
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

| | |
|---|--|
| Дата и время проведения: | 19.12.2025 г., 09-30 |
| Место проведения: | г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15 |
| Форма проведения: | Очная |
| Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» | Семенова Олеся Родионовна |
| Секретарь заседания Контрольной комиссии: | Макарова Виктория Николаевна |

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

| | |
|---|------------------------------|
| Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ» | Семенова Олеся Родионовна |
| Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ» | Макарова Виктория Николаевна |
| Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ» | Войноровская Юлия Ивановна |

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 3х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 1 вопроса. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из одного вопроса.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

Вопрос № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову Олесю Родионовну, которая доложила, что в период с 15.12.2025 г., по 19.12.2025 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дом»(ИНН 2723096675);

- ООО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 190»(ИНН 2807005515);

- ООО «Стройактив»(ИНН 2710006586).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675) - **контракт № 222254097582300066 от «13» июля 2022 г. по «30» декабря 2023 г.**, заказчик - ФПК "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Приморский край, Дальнегорск г, пр-кт 50 лет Октября, д. 99Б); ремонт крыши (Приморский край, Дальнегорск г, Рудная Пристань с, ул. Арсеньева, д.24); ремонт крыши (Приморский край, г. Дальнегорск, ул. 8 Марта, д. 12); ремонт крыши (Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Набережная, д. 10)), стоимость контракта - 46 408 190,62 рублей;

- **контракт № 232490999774200009 от «26» марта 2023 г. по «28» декабря 2024 г.**, заказчик - НО "Фонд капитального ремонта Магаданской области". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Магаданская обл., г. Магадан,

ул. Билибина, д. 6; ул. Марчеканская, д. 20; ул. Портовая, д. 17; ул. Портовая, д. 19; ул. Пролетарская, д. 34; ул. Пролетарская, д. 36; ул. Пролетарская, д. 38; ул. Пролетарская, д. 86)), стоимость контракта - 86 612 015,73 рублей;

- **контракт № 232490999774200012 от «17» апреля 2023 г. по «29» декабря 2024 г.**, заказчик - НО "Фонд капитального ремонта Магаданской области". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Магаданская обл., Ягоднинский р-н, п. Оротукан, ул. Пионерская, д. 12)), стоимость контракта - 5 831 761,95 рублей;

- **контракт № 232490999774200014 от «17» апреля 2023 г. по «29» декабря 2024 г.**, заказчик - НО "Фонд капитального ремонта Магаданской области". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Магаданская обл., Ягоднинский р-н, п. Ягодное, ул. Школьная, д. 2)), стоимость контракта - 2 962 675,80 рублей;

- **контракт № 232490999774200013 от «17» апреля 2023 г. по «29» декабря 2024 г.**, заказчик - НО "Фонд капитального ремонта Магаданской области". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Магаданская обл., Ягоднинский р-н, п. Дебин, ул. Мацкевича, д. 14а)), стоимость контракта - 2 915 766,00 рублей;

- **контракт № 242490999774200027 от «14» января 2024 г. по «01» ноября 2029 г.**, заказчик - НО "Фонд капитального ремонта Магаданской области". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Магаданская обл., Магадан г, ул. Транспортная, д. 19); ремонт крыши (Магаданская обл., Магадан г, Уптар пгт, ул. Красноярская, д. 32 корп. 2)), стоимость контракта - 30 754 648,44 рублей;

- **контракт № 242490999774200032 от «14» января 2024 г. по «01» ноября 2029 г.**, заказчик - НО "Фонд капитального ремонта Магаданской области". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Магаданская обл., Магадан г., пр-т Карла Маркса, д. 65Б); ремонт крыши (Магаданская обл., Магадан г., пр-т Ленина, д. 14); ремонт крыши (Магаданская обл., Магадан г., ул. Новая, д. 29 В)), стоимость контракта - 64 206 748,80 рублей;

- **контракт № 242490999774200039 от «23» декабря 2024 г. по «15» ноября 2030 г.**, заказчик - НО "Фонд капитального ремонта Магаданской области". Предмет контракта: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Магаданская обл., Магадан г., ул. Кольцевая, д. 46)), стоимость контракта - 7 402 999,68 рублей.

Согласно данным ЕИС работы по контрактам исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Дорожное Эксплуатационное Предприятие № 190»(ИНН 2807005515)
-контракт № 3280900045625000020 от «08» июля 2025 г. по «15» декабря 2025 г., заказчик - ОТДЕЛ ЖКХ ШИМАНОВСКОГО ОКРУГА. Предмет контракта: Выполнение подрядных работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения ул. Советская, ул. Новая с. Петруши Шимановского округа Амурской области; стоимость контракта - 668 987,80.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- ООО «Стройактив»(ИНН 2710006586)-контракт № 2272108650524000197 от «18» ноября 2024 г. по «06» декабря 2025 г., заказчик - КГКУ "ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР". Предмет контракта: Выполнение работ по ремонту объекта "Путепровод через железную дорогу на км 487+206 автомобильной дороги "г. Комсомольск-на-Амуре - рп. Чегдомын"; стоимость контракта - 74 370 781,09.

Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.Расторгнут контракт по соглашению сторон.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 3 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ Семенова О. Р./

Секретарь Контрольной комиссии

/ Макарова В.Н./