



РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 52
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 12.12.2025 г., 09-30

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар,
15

Форма проведения: Очная

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна

Секретарь заседания Контрольной комиссии: Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики Семенова Олеся Родионовна
АСРО «РОС» СОЮЗ»

Руководитель отдела правового обеспечения Войноровская Юлия Ивановна
АСРО «РОС» СОЮЗ»

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ» Макарова Виктория Николаевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенову О. Р., которая сообщила, что из 3х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ Семенову О. Р., которая предложила утвердить повестку дня заседания из 2 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из двух вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результата внеплановых проверок по устраниению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

Вопрос № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок по устраниению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову Олеся Родионовну, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, от организаций-членов:

- Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХ» (ИНН 2720063689) - нарушения, указанные в акте № 0685/ВП(У)-08-2025 от 11.12.2025 г., устранены в полном объеме.
- Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЕТ»(ИНН 2720052077) - нарушения, указанные в акте № 0324/ВП(У)-09-2025 от 12.12.2025 г., устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0;

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Вопрос № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Семенову Олесю Родионовну, которая доложила, что в период с 08.12.2025 г., по 12.12.2025 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001)

- Индивидуальный предприниматель Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402);

- Общество с ограниченной ответственностью «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950);

- Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001);

- Общество с ограниченной ответственностью «Импульс Строй» (ИНН 2723159364).

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- Индивидуальный предприниматель Сорокина Таисия Андреевна (ИНН 272101640402) - в указанный срок не предоставлена информация (ИСХ-3457 от 27.11.2025г.). По данным ЕИС информация об исполнении договора отсутствует. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.

- Общество с ограниченной ответственностью «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) - в указанный срок не предоставили информацию по указанным контрактам (исх.-3481 от 28.11.2025, исх.-3483 от 28.11.2025, исх.-3484 от 28.11.2025, исх.-3486 от 28.11.2025). Заказчиками принято решение об одностороннем отказе от исполнения указанных контрактов, аванс отработан не в полном объеме. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения принятых обязательств.

- Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001) - контракт № 253271000109800002 от «17» марта 2025 г. по «01» октября 2025 г., заказчик - АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ. Предмет контракта: 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Ремонт крыши (Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, Чегдомын рп, ул. Чегдомынская, 3А)); стоимость контракта - 5 162 325,00. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- Общество с ограниченной ответственностью «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) - **контракт № 252490999774200038 от «20» июля 2025 г. по «15» ноября 2030 г.**, заказчик – НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ» Предмет контракта: 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. (Ремонт крыши (Магаданская обл, Сусуманский р-н, Сусуман г, ул. Советская, д. 30)); стоимость контракта - 22 958 169,85рублей. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- Общество с ограниченной ответственностью «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) - **контракт № 252254097582300009 от «13» февраля 2025 г. по «29» июня 2026 г.**, заказчик - ФПК "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ". Предмет контракта: 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. (Ремонт крыши (Приморский край, Дальнегорск г, пр-кт 50 лет Октября, д. 95); Ремонт крыши (Приморский край, Артем г, ул. 1-я Рабочая, д. 39); Ремонт крыши (Приморский край, Артем г, ул. Ватутина, д. 10); Ремонт крыши (Приморский край, г. Артем, ул. Дзержинского, д. 12)); стоимость контракта – 30 859 675,96. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- Общество с ограниченной ответственностью «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) - **контракт № 242254097582300027 от «02» мая 2024 г. по «29» июня 2025 г.**, заказчик - ФПК "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ". Предмет контракта: 1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. (Ремонт крыши (Приморский край, Дальнегорск г, пр-кт 50 лет Октября, д. 95); Ремонт крыши (Дальнегорск г., ул. Менделеева, д. 16); Ремонт крыши (Приморский край, Дальнегорск г, ул. Набережная, д. 19); Ремонт крыши (Приморский край, Дальнегорск г. ул. Пионерская, д. 66); Ремонт крыши (Приморский край, Дальнегорск г, ул. Строительная, д. 58); стоимость контракта – 91 098 647,26. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

- Общество с ограниченной ответственностью «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) - **контракт № 252490999774200013 от «24» февраля 2025 г. по «15» ноября 2030 г.**, заказчик - Фонд капитального ремонта Магаданской области. Предмет контракта: 8. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. (Ремонт крыши (Магаданская обл, Сусуманский р-н, Сусуман г, ул. Ленина, д. 10, ул. Ленина, д. 14)); стоимость контракта - 20 554 350,28. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3;
«Против» - 0;
«Воздержались» - 0;

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 9 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ Семенова О. Р./

Секретарь Контрольной комиссии

/ Макарова В. Н./