



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 49  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	28.11.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 3х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»;
2. Утверждение результата внеплановой проверки, в части соблюдения требований законодательства по обеспечению безопасности труда.
3. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,  
**РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» <b>соответствуют</b> требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860)	Акт плановой проверки № 0290/ПП-10-2025 от 17.11.2025

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом плановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результата внеплановой проверки, в части соблюдения требований законодательства по обеспечению безопасности труда.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии В.Н. Макарову, которая доложила, что 26.11.2025г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СИРПУС» (ИНН 2703060254) — соблюдает требования законодательства по обеспечению безопасности труда в строительстве. ООО «СИРПУС» приняты меры по устранению причин, повлекших возникновение несчастного случая в организации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии В.Н. Макарову, которая доложила, что 28.11.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «СЗ - Конструктор» (ИНН 2723208460) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ(пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

## **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 17.11.2025 по 26.11.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Компания АВИАОР» (ИНН 7903529359);
- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071);
- ООО «Авангард» (ИНН 2724211433);
- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462).

- ООО «Компания АВИАОР» (ИНН 7903529359) - **контракт № 3271301201025000012(0822300016925000054/49) от «04» августа 2025 г. по «24» ноября 2025 г.**, заказчик - МБОУ СОШ № 3 Р.П. ХОР. Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ СОШ №3 р.п. Хор, расположенного по адресу: 682922, Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева, д. 12 А; стоимость контракта - 17 897 275,00. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены;

- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) - **контракт № 3271500399825000001 (000009) от «18» апреля 2025 г. по «31» декабря 2025 г.**, заказчик - МКОУ СОШ С. БУЛГИН. Предмет контракта: Капитальный ремонт по устройству вентиляционной системы в бассейне МКОУ СОШ с. Булгин; стоимость контракта – 6 465 981,36 р. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены;

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) - **контракт № 2490900871025000009 от «25» февраля 2025 г. по «31» декабря 2025 г.**, заказчик - ГБПОУ "МАГАДАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ", ГБПОУ МПТ. Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту - замена окон здания административно-учебного корпуса, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский городской округ, п. Ола, ул. Кирова, д.1; стоимость контракта - 13 387 619,35. Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты

ненадлежащего исполнения не установлены;

- ООО «Авангард» (ИНН 2724211433) - **контракт № 2280113639924000058 от «24» сентября 2024 г. по «09» января 2025 г.**, заказчик - ГКУ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ "СТРОИТЕЛЬ". Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Профилакторий Лит. А2, ст. Призейская, ул. Лесная, д. 2»; стоимость контракта - 36 254 844,08.

Исполнение договора прекращено, стороны подтверждают отсутствие взаимных претензий по поводу исполнения контракта.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 7 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ В.Н. Макарова /