



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 45
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 17.10.2025 г., 09-30

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Форма проведения: Очная

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна

Секретарь заседания Контрольной комиссии: Макаренко Павел Александрович

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»

Макаренко Павел Александрович

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики
АСРО «РОС» СОЮЗ»

Семенова Олеся Родионовна

Руководитель отдела правового обеспечения АСРО
«РОС» СОЮЗ»

Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 5 членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 3 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности
3. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «ХТН» (ИНН 2700030075)	Акт плановой проверки № 0674/ПП-09-2025 от 13.10.2025
ООО «ХЗРТ» (ИНН 2723065067)	Акт плановой проверки № 0286/ПП-09-2025 от 16.10.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ООО «ПК «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата внеплановых проверок по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 17.10.2025 г проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «БНС» (ИИН 2721250480).

Данная организация не обеспечила непрерывное страхование гражданской ответственности.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 3;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая

должила, что 10.10.2025-16.10.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дом» (ИНН 2724131121);
- ООО «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001).

- ООО «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001) - договор № РТС228А230119(Д) от 09.08.2023 по 07.11.2023, заказчик - НО «ФОНД КАПРЕМОНТА МКД ОБЛАСТИ». Предмет договора: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская обл., Магдагачинский р-н, пгт. Магдагачи, ул. М. Горького, дом 20. Стоимость договора - 14 835 363,15 рублей. **По данным ЕИС работы по контракту исполнены в полном объеме с нарушением срока, выставлена неустойка.** Согласно письму подрядчика, неустойка оплачена 09.10.2025 г. ПП № 578 на сумму 97 571,04 рубля.

-ООО «Дом» (ИНН 2724131121) - контракт № 101-КР-2018 от 11.05.2021 г. по 08.08.2021 г., заказчик: НКО «ФКР Магаданской области». Предмет контракта: капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов – ремонт крыши (Магаданская обл., г. Магадан, ул. Советская, д. 28). Стоимость контракта – 9 657 247,20 руб., стоимость оплаченных работ - 9 657 247,20 руб. **Согласно данным ЕИС, работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.**

- ООО «Дом» (ИНН 2724131121) - контракт № 119-КР-2020 от 31.05.2021 г. по 27.11.2022 г., заказчик: НКО «ФКР Магаданской области». Предмет контракта: работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов - ремонт крыши (Магаданская обл, Магадан г, ул. Транспортная, д. 25). Стоимость контракта – 11 138 985,00 руб., стоимость оплаченных работ - 11 138 985,00 руб. **Согласно данным ЕИС, работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.**

Председатель Контрольной комиссии О.Р. Семенова предложила утвердить результаты

рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 7 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии / П.А. Макаренко/