



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 43
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 10.10.2025 г., 09-30

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Форма проведения: Очная

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна

Секретарь заседания Контрольной комиссии:
Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ» Макаренко Павел Александрович

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики
АСРО «РОС» СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна

Специалист АСРО «РОС» СОЮЗ» Дагель Татьяна Юрьевна

Специалист АСРО «РОС» СОЮЗ» Макарова Виктория Николаевна

Руководитель отдела правового обеспечения АСРО
«РОС» СОЮЗ» Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 5 членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281)	Акт плановой проверки № 0544/ПП-09-2025 от 06.10.2025
ООО «ДКА» (ИНН 2721222532)	Акт плановой проверки № 0638/ПП-09-2025 от 06.10.2025
ООО «СМУ №868» (ИНН 2724216456)	Акт плановой проверки № 0335/ПП-10-2025 от 07.10.2025
ООО «Дальграфит» (ИНН 7901532437)	Акт плановой проверки № 0380/ПП-10-2025 от 08.10.2025
ООО «ПК «ОКНО» (ИНН 2722049231)	Акт плановой проверки № 0322/ПП-09-2025 от 08.10.2025
ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455)	Акт плановой проверки № 0554/ПП-09-2025 от 08.10.2025
ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572)	Акт плановой проверки № 0637/ПП-09-2025 от 09.10.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «ЭСТЕТ» (ИНН 2720052077) - не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов(п. 4.4.1 Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- ООО "ПРОМЭКС" (ИИН 2721137245) - отсутствует независимая оценка квалификации ИТР по организации строительства, заявленных организацией(глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов); - отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных ИТР(глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2 : Утверждение результатов внеплановых проверок по устраниению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, от организаций-членов:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИИН 2724238812) -нарушения, указанные в акте № 0549/ВП(У)-09-2025 от 06.10.2025, устраниены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ**:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 06.10.2025 -07.10.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- «НовоСтрой» (ИНН 2723156807) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ(пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).
- ИП Абдуллин Валерий Валиуллович (ИНН 490900395303) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ(пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Заместитель председателя Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 13.08.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121);
- ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807);
- ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2721173010);

- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) - контракт №0122300006124000345_78637 от 29.04.2024 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: "Вынос трансформаторной подстанции ТП-221, расположенной в функциональном (нежилом) помещении в цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Серышева, 88, за пределы многоквартирного дома", стоимость по контракту 23 743 511,05 руб., стоимость оплаченных работ - 23 743 511,05 р. **Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.**

- ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807) - контракт № 44/25 от 12.07.2025 на выполнение работ по ремонту проезда к многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Бикин, ул. Лазо, 183, стоимость по контракту 5 865 987,64 руб., стоимость оплаченных работ - 5 865 987,64 р. **Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.**

- ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2721173010) - договор № 202250000012400031 от 02.05.2024 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (Хабаровский край, Хабаровск г, ул. Ленина, 38, стоимость по договору 2 087 414,27 руб., стоимость оплаченных работ - 2 087 414,27 р. **Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.**

- ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190) - контракт № 202250000012300073 от 01.05.2023 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Хабаровский край ,г. Хабаровск, пер. Ясный,2; Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Трехгорная,72; Ремонт фасада(Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Трехгорная,56); Хабаровский край, г.Хабаровск.ул. Трехгорная,88), стоимость по контракту 51 786 748,19 руб., стоимость оплаченных работ – 51 786 748,19 р. **Согласно данным ЕИС работы по контракту исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.**

- ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) - в отношении контракта № 1 от 31.03.2025 г. на выполнение реализации мероприятий по модернизации школьных систем образования (капитальный ремонт здания МКОУ «СОШ с. Найфельд им. Гвардии

Лейтенанта Сывульского В.А.»), стоимость работ - 121 607 202,53., стоимость оплаченных работ - 21 675 085,67р. **По данным сайта ЕИС принято решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта от 26.08.2025. Стороны не имеют друг к другу каких-либо претензий, связанных с отношениями Сторон по контракту.**

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) - в отношении контракта № 216к/2018 от 17.07.2018г. по 31.08.2020г., заказчик: АО "УСТЬ-СРЕДНЕКАНГЭССТРОЙ". Предмет контракта: Монтаж фахверка и навесных панелей из фиброцементных плит на объекте строительства Усть-Среднеканкой ГЭС (лот 16-СМР-2018-УСГС), стоимость контракта - 7 729 934,00 р., стоимость принятых работ - 3 516 586,00 р. **Согласно данным Заказчика работы по контракту исполнены в срок, факты ненадлежащего исполнения не установлены. Дальнейшее неисполнение обязательств обусловлено отсутствием производственной необходимости.**

Заместитель председателя Контрольной комиссии П.А. Макаренко предложил утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 17 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ В.Н. Макарова /