



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 42  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	03.10.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макарова Виктория Николаевна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Дагель Татьяна Юрьевна
Специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 5 членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
3. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.
4. Внеплановая проверка по результатам мониторинга на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда.
5. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г.

организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» <b>соответствуют</b> требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО ««КомХоз»» (ИНН 2710008953)	Акт плановой проверки № 0548/ПП-09-2025 от 01.10.2025
ООО «СК «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 2724193199)	Акт плановой проверки № 0509/ПП-09-2025 от 02.10.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ИП Абдуллин Валерий Валиулович (ИНН 490900395303) - отсутствует обучение охране труда сотрудников (п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации);
- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) - отсутствует обучение охране труда сотрудников (п. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов),
- не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (п. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2 :** Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов от организации:

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ», на предмет получения права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства, в соответствии с пунктом 4.4.2 Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» в соответствии с актом внеплановой проверки.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской ответственности выявленных в 2025 г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284).

Нарушения, указанные в акте № 041/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результата внеплановой проверки по результатам мониторинга о возможном нарушении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» законодательства, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 01.10.2025 г., проведена внеплановая проверка, в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) - данная организация - член не соблюдает стандарты и правила АСРО «РОС «СОЮЗ», условия членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640).

О.Р. Семенова озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что

- ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640) соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640) в соответствии с актом проверки от 02.10.2025 № 028/ВП(П)-08-2025;
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СК ЛИДЕР» (ИНН 2721252640).

**ПО ВОПРОСУ № 6:** Утверждение результатов внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 03.10.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Авангард» (ИНН 2724211433);
- ООО «АРХСТРОЙ 27» (2722120950).

- ООО «Авангард» (ИНН 2724211433):

- **контракт № 260 от 24.09.2024 по 09.01.2025**, заказчик - ГКУ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ "СТРОИТЕЛЬ". Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Профилакторий Лит. А2, ст. Призейская, ул. Лесная, д. 2»; стоимость контракта - 36 254 844,08 рублей.

ООО «Авангард» (ИНН 2724211433) не исполнил обязательства по договору в полном объеме, работы выполнены с нарушением сроков, аванс отработан не в полном объеме. **Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.**

- ООО «АРХСТРОЙ 27» (2722120950):

- **контракт № ШК 16-17/25 от 28.12.2024 по 30.09.2025**, заказчик - МБОУ "СШ №16 ИМЕНИ ГЕРОЯ РОССИИ ЗАВОЛЯНСКОГО ВАЛЕРИЯ ИВАНОВИЧА". Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ «СШ №16», расположенного по адресу: Хабаровский край, Советско-Гаванский р-н, р.п. Заветы Ильича, ул. Николаева, д. 10; стоимость контракта - 90 192 990,00 рублей.

ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) в указанный срок не предоставлена информация на запрос № 2114 от 29.07.2025г. (пункт 5.2.30 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов). По данным сайта ЕИС работы по договору исполнены не в полном

объеме, работы выполнены с нарушением сроков, аванс отработан не в полном объеме.  
**Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.**

- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950):

- **контракт № 1 от 24.03.2024 по 30.04.2025**, заказчик - МКОУ "СОШ С. ЕК-НИКОЛЬСКОЕ". Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования (капитальный ремонт здания МБОУ "Средняя общеобразовательная школа села Екатерино-Никольское" (далее - МБОУ "СОШ с.Ек-Никольское"), расположенная по адресу: ЕАО, Октябрьский район, с.Ек-Никольское, ул Пограничная , 64; стоимость контракта - 77 528 182,34 рублей;

- **контракт № 14 от 10.06.2024 по 30.04.2025**, заказчик - МБОУ "СОШ С. АМУРЗЕТ". Предмет контракта: Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования ( капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа села Амурзет» (далее – МБОУ «СОШ с.Амурзет»), расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Октябрьский район, село Амурзет, ул. Калинина 30; стоимость контракта - 105 967 320,00 рублей.

ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) в указанный срок не предоставлена информация на запросы № 2423 от 11.09.2025г., №2148 от 01.08.2025г. и № 2420 от 11.09.2025г. (пункт 5.2.30 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов). По данным сайта ЕИС работы по договору исполнены не в полном объеме, работы выполнены с нарушением сроков, начислены неустойки, аванс отработан не в полном объеме.  
**Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.**

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».



Приложение: на 11 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ В.Н. Макарова /