



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 41
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 26.09.2025 г., 09-30

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Форма проведения: Очная

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна

Секретарь заседания Контрольной комиссии: Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ» Макаренко Павел Александрович

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики Семенова Олеся Родионовна
АСРО «РОС» СОЮЗ»

Специалист АСРО «РОС» СОЮЗ» Дагель Татьяна Юрьевна

Специалист АСРО «РОС» СОЮЗ» Макарова Виктория Николаевна

Руководитель отдела правового обеспечения АСРО Войнаровская Юлия Ивановна
«РОС» СОЮЗ»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 5 членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 2 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из двух вопроса.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Внеплановая проверка по факту произошедшего несчастного случая на производстве.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ»
соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794)	Акт плановой проверки № 0246/ПП-09-2025 от 23.09.2025
ООО «СЗ «КИТ» (ИНН 7900005653)	Акт плановой проверки № 0681/ПП-09-2025 от 24.09.2025
ООО «ТЭМ» (ИНН 2722046294)	Акт плановой проверки № 0535/ПП-09-2025 от 24.09.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие **нарушения:**

- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) - отсутствует независимая оценка квалификации ИТР по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.4.1 «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»);
- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812) - не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (п. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «Автосафари Хабаровск» (ИНН 2723142120) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);
- ООО «Дом» (ИНН 2723096675) - отсутствует обучение охране труда сотрудников(п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации);

- ООО «ННК-ХАБАРОВСКНЕФТЕПРОДУКТ» (ИНН 2700000105)- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) - отсутствует обучение охране труда сотрудников (п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2 : Утверждение результата внеплановой проверки по факту произошедшего несчастного случая на производстве.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 22.09.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «ДальМонтажСтрой» (2724185751) - соблюдает требования техники безопасности охраны и труда в строительстве. ООО «ДальМонтажСтрой» принятые меры с целью предупреждения возникновения рисков, в связи с инцидентом, произошедшим 06.08.2025г.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО
«РОС «СОЮЗ», РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 10 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ В.Н. Макарова /