



РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 36
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 12.09.2025 г., 09-30

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Форма проведения: Очная

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна

Секретарь заседания Контрольной комиссии: Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»

Макаренко Павел Александрович

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики
данных АСРО «РОС» СОЮЗ»

Семенова Олеся Родионовна

Специалист АСРО «РОС» СОЮЗ»

Макарова Виктория Николаевна

Руководитель отдела правового обеспечения АСРО
«РОС» СОЮЗ»

Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 7 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из семи вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результата внеплановой проверки на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации.
3. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.
4. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023-2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
7. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановой проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 05.09-08.09.2025г. проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

| № пп | Рег. № реест ре | Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения | ИНН | Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда | |
|---------|--------------------------|--|------------|---|--|
| | | | | ВВ | ОДО |
| 1 | 286 | ООО «ХЗРТ» | 2723065067 | до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО) | до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО) |
| 2 | 286 | ООО «ХЗРТ» | 2723065067 | до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО) | до 500 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО) |
| 3 | 041 | ООО «СМР-Компания» | 2724099284 | до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО) | до 90 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО) |

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «ХЗРТ» ИНН 2723065067 (акт № 0286/ВПУ(УВ)-2025 от 05.09.2025),
- ООО «ХЗРТ» ИНН 2723065067 (акт № 0286/ВПУ(УВ)-2024 от 05.09.2025),
- ООО «СМР-Компания» ИНН 2724099284 (акт № 0041/ВПУ(УВ)-2025 от 08.09.2025).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых

проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата внеплановой проверки на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 05.09.2025-08.09.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ХЗРТ» (ИНН 2723065067) -нарушения, указанные в акте № 0286/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме.
- ООО «СМР-Компания»(ИНН 2724099284)- нарушения, указанные в акте № 0041/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, устранены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской ответственности выявленных в 2025 г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИИН 2722083698).

Нарушения, указанные в акте № 0339/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025, устраниены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

- Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
- Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ»
соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:

| | |
|---------------------------------|--|
| ООО «Тренд» (ИИН 2723184931) | Акт плановой проверки № 0331/ПП-08-2025 от 08.09.2025 |
|---------------------------------|--|

ООО «Тренд» (ИИН 2723184931) соблюдает требования, являющиеся предметом плановой проверки, Акт плановой проверки № 0331/ПП-08-2025 от 08.09.2025г.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО

«РОС «СОЮЗ», РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок по устраниению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023-2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023-2025, от организаций-членов:

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) - нарушения, указанные в актах 0041/ВП(У)-07-2025 от 30.07.2025 и № 0041/ВП(НРС)-04-2023 от 04.04.2023г., устраниены в полном объеме;
- ООО «ХЗРТ» (ИНН 2723065067)- нарушения, указанные в актах № 0286/ВП(У)-09-2023 от 18.10.2024 и № 0286/ПП-09-2024 от 18.10.2024, устраниены в полном объеме.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.

2. Акты внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 11.09.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УМ-8» ИНН 2720057163 (акт № 0700/ВП(НРС)-09-2025 от 08.09.2025г.)

Нарушение пункта пункта 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ):

- ООО «УМ-8» ИНН 2720057163 - включить в штат по основному месту работы двух специалистов по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0 (0%).

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 7: Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена контрольной комиссии П.А. Макаренко, который сообщил, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «ДАЛЬХАБСТРОЙ» (ИНН 2724249123).

Председатель Контрольной комиссии О.Р. Семенова озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что ООО «ДАЛЬХАБСТРОЙ» (ИНН 2724249123) – **не соответствует** стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ДАЛЬХАБСТРОЙ» (ИНН 2724249123) в соответствии с актом проверки от 10.09.2025 г. № 017/ВП(П)-07-2025.
2. Рекомендовать Совету **не принимать** в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ДАЛЬХАБСТРОЙ» (ИНН 2724249123).

Приложение: на 11 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ В.Н. Макарова /