



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 32
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	15.08.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»:	Макаренко Павел Александрович
Секретарь заседания Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Специалист отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Дагель Татьяна Юрьевна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Сысоева Наталья Александровна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, который сообщил, что из 6 членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Заместитель председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, который предложил утвердить повестку дня заседания из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
3. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ»,
РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «СЛОН-ДВ» (ИНН 2700036493)	Акт плановой проверки № 0678/ПП-07-2025 от 12.08.2025
ООО «ЛИДЕР» (2703098730)	Акт плановой проверки № 0626/ПП-07-2025 от 13.08.2025
ООО «Гелиз» (2723199712)	Акт плановой проверки № 0541/ПП-07-2025 от 08.08.2025
ООО «БАЗИС-КБЮ» (2722069693)	Акт плановой проверки № 0555/ПП-07-2025 от 08.08.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «ЛИДЕР» (2703098730) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);
- имеется задолженность по оплате членского взноса (п. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.1, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «Гелиз» (2723199712) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «БАЗИС-КБЮ» (2722069693) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса,

членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации
Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко предложил утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Заместитель председателя Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 13.08.2025 проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ПромСтрой» (ИНН 4909127315).

- ООО «ПромСтрой» (ИНН 4909127315)- согласно данным договор № 03-КР-2024 от 25.01.2024 г. по 01.10.2029 г.,

заказчик: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ". Предмет договора: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся по адресу: Магаданская обл, Магадан г, пр-т Карла Маркса, д. 22; ул. Гагарина, д. 30В; ул. Скуридина, д. 6А. Стоимость договора - 13 783 225,68 р., стоимость оплаченных работ - 8 568 961,98 р. Согласно данным заказчика работы по договору исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Заместитель председателя Контрольной комиссии П.А. Макаренко предложил утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Заместитель председателя Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который сообщил, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «СМР» (ИНН 2700051935)

П.А. Макаренко озвучил результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что

- ООО «СМР» (ИНН 2700051935) - соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А.Макаренко предложил утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «СМР» (ИНН 2700051935) в соответствии с актом проверки от 14.08.2025 № 022/ВП(П)-07-2025.

Приложение: на 6 л.

Заместитель председателя Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ П.А.Макаренко /

Секретарь Контрольной комиссии

/ В.А. Макарова /