



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 31
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	08.08.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»:	Макаренко Павел Александрович
Секретарь заседания Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»:	Макарова Виктория Николаевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Специалист отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макарова Виктория Николаевна
Специалист отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Дагель Татьяна Юрьевна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Сысоева Наталья Александровна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, который сообщил, что из 6 членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Заместитель председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко объявил заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, который предложил утвердить повестку дня заседания из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г., АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Зам. председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко, который сообщил, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО Специализированный Застройщик «ВИРА 27» (ИНН 5410135057);
- ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931).

Заместитель председателя Контрольной комиссии П.А. Макаренко озвучил результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

В ходе проверки установлено, что:

- ООО «Специализированный Застройщик «ВИРА 27» (ИНН 5410135057) - соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»;
- ООО «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931) - соответствуют стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ», условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»

П.А. Макаренко предложил утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 5;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» «Специализированный Застройщик «ВИРА 27» (ИНН 5410135057) - в соответствии с актом проверки от 07.08.2025 г. № 021/ВП(П)-08-2025;
2. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931) - в соответствии с актом проверки от 08.08.2025 г. № 020/ВП(П)-08-2025.
3. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
 - «Специализированный Застройщик «ВИРА 27» (ИНН 5410135057);
 - «Жилищные Инновации» (ИНН 2700050931).

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской ответственности выявленных в 2025 г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- АО «ХЭС» (ИНН 2721202328)

Нарушения, указанные в акте 0624/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко предложил утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)	Акт плановой проверки № 0629/ПП-07-2025 от 29.07.2025
ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631)	Акт плановой проверки № 0412/ПП-07-2025 от 29.07.2025
ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)	Акт плановой проверки № 0451/ПП-07-2025 от 31.07.2025
ООО СТК «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080)	Акт плановой проверки № 0542/ПП-07-2025 от 06.08.2025
ООО «Магистраль» (ИНН 4909097276)	Акт плановой проверки № 0394/ПП-07-2025 от 31.07.2025
МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300)	Акт плановой проверки № 0182/ПП-07-2025 от 01.08.2025
ООО «Экспертная компания «Регион» (ИНН 2722087533)	Акт плановой проверки № 0377/ПП-07-2025 от 05.08.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631) - отсутствует обучение охране труда сотрудников (п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации);
- не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (п. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЫП» (ИНН 4909118977) - имеется задолженность по оплате членского взноса (п. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.1, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);
- ООО СТК «ВостокТехСтрой» (ИНН 2724230080) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко предложил утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом плановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025, от организаций-членов:

- ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032)- нарушения, указанные в акте № 0493/ПП-05-2025 от 20.06.2025, устранены в полном объеме.

- ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ»(ИНН 2703097800)- нарушения, указанные в акте № 0500/ПП-06-2025 от 23.07.2025, устранены в полном объеме.

- ООО «СМК «ЭТС» (ИНН 2722041828)- нарушения, указанные в акте № 0437/ПП-05-2025 от 11.06.2025, устранены в полном объеме.

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) - нарушения, указанные в акте № 0041/ПП-03-2025 от 17.04.2025, устранены не в полном объеме, предоставить копии документов, подтверждающих устранения нарушений:

- отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- имеется задолженность по оплате членского взноса (п. 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», п. 5.2.1, 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» П.А. Макаренко предложил утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт внеплановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 14 л.

Заместитель председателя Контрольной
комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»
Секретарь Контрольной комиссии

/П.А.Макаренко /
/ В.Н. Макарова /