



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 29
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	28.07.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макаренко Павел Александрович

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС» СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024-2025, АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки, в части соблюдения требований законодательства по обеспечению безопасности труда.
4. Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ, «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации» АСРО «РОС «СОЮЗ», руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими

внутренними нормативными документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» в рамках плановых проверок, члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в АСРО «РОС «СОЮЗ»:	
ООО «ПромСтрой» (ИНН 4909127315)	Акт плановой проверки № 0478/ПП-07-2025 от 25.07.2025
ООО «СМС» (ИНН 2723203334)	Акт плановой проверки № 0533/ПП-07-2025 от 25.07.2025
ООО «КомТранс» (ИНН 4909109179)	Акт плановой проверки № 0375/ПП-07-2025 от 25.07.2025
ООО СТК «ДИАМИД» (ИНН 2721251822)	Акт плановой проверки № 0677/ПП-07-2025 от 25.07.2025
ООО «Восток ДВ» (ИНН 2723100868)	Акт плановой проверки № 0414/ПП-07-2025 от 24.07.2025
ООО «Дальпромсервис» (ИНН 2703005782)	Акт плановой проверки № 0058/ПП-06-2025 от 24.07.2025
ООО ««ПТФ «Комсомольская»» (ИНН 2703040748)	Акт плановой проверки № 0631/ПП-06-2025 от 24.07.2025
ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411)	Акт плановой проверки № 0551/ПП-07-2025 от 24.07.2025
ООО «ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956)	Акт плановой проверки № 0421/ПП-07-2025 от 24.07.2025
ООО «ДЭСМ» (ИНН 2703082988)	Акт плановой проверки № 0507/ПП-06-2025 от 21.07.2025
ООО «Система» (ИНН 2703054349)	Акт плановой проверки № 0672/ПП-06-2025 от 18.07.2025
ООО «СП Мастер» (ИНН 2723193397)	Акт плановой проверки № 0620/ПП-07-2025 от 18.07.2025
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290)	Акт плановой проверки № 0603/ПП-07-2025 от 18.07.2025
ООО «ДТЭН» (ИНН 2721214965)	Акт плановой проверки № 0411/ПП-07-2025 от 18.07.2025

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации);

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

- ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией (п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов);

-ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965)

- отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов),

- отсутствует обучение охране труда сотрудников (п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации),

- отсутствует специальная оценка условий труда (п. 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации).

- ООО «Техносервис» (ИНН 2723073205) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (п. 5.2.1, 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации).

- ООО «СЗ СК+» (ИНН 2724247373) - не соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов).

-АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (пункт 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о

размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами плановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОС «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат плановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г., от организаций-члена:

- ООО «РТС» (ИНН 2722042814) -нарушения, указанные в акте № 0684/ПП-04-2025 от 06.05.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) - нарушения, указанные в акте № 0684/ПП-04-2025 от 06.05.2025, устранены в полном объеме;
- ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) - нарушения, указанные в акте 0004/ВП(У)-07-2025 от 25.07.2025г., не устранены в полном объеме;
- отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных ИТР(глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. В случае не устранения данных нарушений, вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) будет рассмотрен на заседании органа, уполномоченного рассматривать дела о применении мер дисциплинарного воздействия АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановой проверки, в части соблюдения требований законодательства по обеспечению безопасности труда.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 18.07.2025г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС» (ИНН 2720062195) – соблюдает требования законодательства по обеспечению безопасности труда в строительстве. ООО «СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС» приняты меры по устранению причин, повлекших возникновение несчастного случая в организации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений в части соблюдения требований по обеспечению страхования гражданской

ответственности выявленных в 2025 г. (обеспечено непрерывное страхование гражданской ответственности):

- ООО «СК «Монолит» (ИНН 2721153631).

Нарушения, указанные в акте № 0412/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации.

- ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988).

Нарушения, указанные в акте № 0570/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025, устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 27 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ П.А. Макаренко /